



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925000876

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 984	308 161
Sum inntekter		339 984	308 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 421	31 578
Annen driftskostnad	1	204 426	179 384
Sum kostnader		232 847	210 962
Driftsresultat		107 136	97 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 271	4 064
Annen finansinntekt		1 084	205
Sum finansinntekter		4 355	4 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 000	112 317
Sum finanskostnader		108 000	112 317
Netto finans		-103 645	-108 048
Ordinært resultat før skattekostnad		3 491	-10 849
Skattekostnad på resultat	3	769	-2 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 722	-8 462
Årsresultat		2 722	-8 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 722	-8 462
Totalresultat		2 722	-8 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 722	
Overført fra annen egenkapital			-8 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 722	-8 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 120 958	3 149 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 120 958	3 149 379
Sum anleggsmidler		3 120 958	3 149 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 161	31 398
Sum fordringer		33 161	31 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 609	151 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 609	151 249
Sum omløpsmidler		238 770	182 647
SUM EIENDELER		3 359 728	3 332 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		883	883
Sum innskutt egenkapital		46 883	46 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 858	549 136
Sum opptjent egenkapital		551 858	549 136
Sum egenkapital		598 741	596 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 482	713
Sum avsetninger for forpliktelser		1 482	713
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 701 482	2 700 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 902	2 708
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 603	2 586
Annen kortsiktig gjeld		54 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		59 505	35 294
Sum gjeld		2 760 987	2 736 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 728	3 332 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317136

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 925 000 876
HOLBÆK UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 984	308 161
Sum inntekter		339 984	308 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 421	31 578
Annen driftskostnad	1	204 426	179 384
Sum kostnader		232 847	210 962
Driftsresultat		107 136	97 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 271	4 064
Annen finansinntekt		1 084	205
Sum finansinntekter		4 355	4 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 000	112 317
Sum finanskostnader		108 000	112 317
Netto finans		-103 645	-108 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	769	-2 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 722	-8 462
Årsresultat		2 722	-8 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 722	-8 462
Totalresultat		2 722	-8 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 722	
Overført fra annen egenkapital			-8 462
Sum overføringer og disponeringer		2 722	-8 462



Organisasjonsnr: 925 000 876
HOLBÆK UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 120 958	3 149 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 120 958	3 149 379
Sum anleggsmidler		3 120 958	3 149 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 161	31 398
Sum fordringer		33 161	31 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 609	151 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 609	151 249
Sum omløpsmidler		238 770	182 647
SUM EIENDELER		3 359 728	3 332 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		883	883
Sum innskutt egenkapital		46 883	46 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 858	549 136



Sum opptjent egenkapital		551 858	549 136
Sum egenkapital		598 741	596 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 482	713
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 482	713
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 701 482	2 700 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 902	2 708
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 603	2 586
Annen kortsiktig gjeld		54 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		59 505	35 294
Sum gjeld		2 760 987	2 736 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 728	3 332 026



Organisasjonsnr: 925 000 876
HOLBÆK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Holbæk Utleie AS

Org.nr.: 925 000 876



RESULTATREGNSKAP

HOLBÆK UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		339 984	308 161
Sum driftsinntekter		339 984	308 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 421	31 578
Annen driftskostnad	1	204 426	179 384
Sum driftskostnader		232 847	210 962
Driftsresultat		107 136	97 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 271	4 064
Annen finansinntekt		1 084	205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 000	112 317
Resultat av finansposter		-103 645	-108 048
Resultat før skattekostnad		3 491	-10 849
Skattekostnad på resultat	3	769	-2 387
Resultat		2 722	-8 462
Årsresultat		2 722	-8 462
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 722	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 462
Sum overføringer		2 722	-8 462



BALANSE

HOLBÆK Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 120 958	3 149 379
Sum varige driftsmidler	2	3 120 958	3 149 379
Sum anleggsmidler		3 120 958	3 149 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 161	31 398
Sum fordringer		33 161	31 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 609	151 249
Sum omløpsmidler		238 770	182 647
Sum eiendeler		3 359 728	3 332 026




BALANSE

HOLBÆK UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	46 000	46 000
Overkurs		883	883
Sum innskutt egenkapital		46 883	46 883
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		551 858	549 136
Sum opptjent egenkapital		551 858	549 136
Sum egenkapital		598 741	596 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 482	713
Sum avsetning for forpliktelser		1 482	713
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 902	2 708
Skyldig offentlige avgifter		2 603	2 586
Annen kortsiktig gjeld		54 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		59 505	35 294
Sum gjeld		2 760 987	2 736 007
Sum egenkapital og gjeld		3 359 728	3 332 026

Vennesla, 18.02.2025
Styret i Holbæk Utleie AS


Steinar Holbæk
styreleder



Noter 2024

Holbæk Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Holbæk Utleie AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 815 170	3 815 170
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 815 170	3 815 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	694 212	694 212
= Bokført verdi 31.12.24	3 120 958	3 120 958
Årets ordinære avskrivninger	28 421	28 421
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Kr 2 865 170 gjelder ikke avskrivbare eiendommer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	769
Skattekostnad ordinært resultat	769
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 491
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 737
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 228
Skattepliktig inntekt	0



Noter 2024

Holbæk Utleie AS

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	33 629
Sum	33 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 895
Grunnlag for utsatt skatt	6 734
Utsatt skatt (22 %)	1 482

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLBÆK UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23	2 000,0	46 000
Sum	23		46 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holbæk Holding AS	23	100,0	100,0

Steinar Holbæk (styrets leder) eier 100 % av stemmeberettigede aksjer i Holbæk Holding AS.

Note 5 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Morselskap Holbæk Holding AS har ytet Holbæk Utleie AS et lån på kr 2 700 000,-. Det er beregnet kr 108 000,- i renter på lånet. Rentesats 4 %. Nedbetaling etter nærmere avtale. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 488

E-post + salvesen@revisorsenteret.no

Bank + 3100.11.63224

Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

Til generalforsamlingen
i
Holbæk Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Holbæk Utleie AS som viser et overskudd på kr 2 722,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-cne). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



MEMLEM I
REVISORFORENINGEN



Til: Holbæk Utleie AS
Att: Generalforsamlingen


Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 18. februar 2025
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor