



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 993 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Ytterøra 5
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 474 185	1 309 079
Sum inntekter		1 474 185	1 309 079
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 250	397 165
Annen driftskostnad	2	594 276	534 909
Sum kostnader		988 526	932 075
Driftsresultat		485 659	377 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 123 335	674 703
Sum finanskostnader		1 123 335	674 703
Netto finans		-1 123 335	-674 703
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-637 676	-297 699
Skattekostnad	3	-140 289	-65 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 387	-232 205
Årsresultat	4	-497 387	-232 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 387	-232 205
Totalresultat		-497 387	-232 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-497 387	-232 205
Sum overføringer og disponeringer		-497 387	-232 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 829 099	19 927 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		18 403
Sum varige driftsmidler	1	19 829 099	19 946 224
Sum anleggsmidler		19 829 099	19 946 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 913	
Andre kortsiktige fordringer		12 389	14 613
Konsernfordringer	5	1 177 900	1 177 900
Sum fordringer		1 232 202	1 192 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	7
Sum omløpsmidler		1 232 210	1 192 520
SUM EIENDELER		21 061 309	21 138 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		801 387	304 000
Sum opptjent egenkapital		-801 387	-304 000
Sum egenkapital	4, 7	-701 387	-204 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 506 786	2 647 075
Sum avsetninger for forpliktelser		2 506 786	2 647 075
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	17 714 792	17 452 997
Sum annen langsiktig gjeld		17 714 792	17 452 997
Sum langsiktig gjeld		20 221 578	20 100 072
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 448 151	1 052 716
Leverandørgjeld		33 900	13 516
Skyldig offentlige avgifter		53 095	46 697
Annen kortsiktig gjeld		5 972	129 743
Sum kortsiktig gjeld		1 541 118	1 242 672
Sum gjeld		21 762 696	21 342 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 061 309	21 138 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632963

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 993 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND UMLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Ytterøra 5
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 993 840
HAALAND UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 474 185	1 309 079
Sum inntekter		1 474 185	1 309 079
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	394 250	397 165
Annen driftskostnad	2	594 276	534 909
Sum kostnader		988 526	932 075
Driftsresultat		485 659	377 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 123 335	674 703
Sum finanskostnader		1 123 335	674 703
Netto finans		-1 123 335	-674 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-637 676	-297 699
Skattekostnad	3	-140 289	-65 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 387	-232 205
Årsresultat	4	-497 387	-232 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 387	-232 205
Totalresultat		-497 387	-232 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-497 387	-232 205
Sum overføringer og disponeringer		-497 387	-232 205



Organisasjonsnr: 993 993 840
HAALAND UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	19 829 099	19 927 821
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		18 403
Sum varige driftsmidler	1	19 829 099	19 946 224
Sum anleggsmidler		19 829 099	19 946 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		41 913	
Andre kortsiktige fordringer			
		12 389	14 613
Konsernfordringer	5	1 177 900	1 177 900
Sum fordringer		1 232 202	1 192 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	7
Sum omløpsmidler		1 232 210	1 192 520
SUM EIENDELER		21 061 309	21 138 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		801 387	304 000
Sum opptjent egenkapital		-801 387	-304 000
Sum egenkapital	4, 7	-701 387	-204 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 506 786	2 647 075
Sum avsetninger for forpliktelses		2 506 786	2 647 075
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	17 714 792	17 452 997
Sum annen langsiktig gjeld		17 714 792	17 452 997
Sum langsiktig gjeld		20 221 578	20 100 072
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 448 151	1 052 716
Leverandørgjeld		33 900	13 516
Skyldig offentlige avgifter		53 095	46 697
Annen kortsiktig gjeld		5 972	129 743
Sum kortsiktig gjeld		1 541 118	1 242 672
Sum gjeld		21 762 696	21 342 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 061 309	21 138 744



Organisasjonsnr: 993 993 840
HAALAND UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Haaland
2024-05-14



Årsregnskap 2023 Haaland Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 993 840



RESULTATREGNSKAP

HAALAND UMLEIEBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 474 185	1 309 079
Sum driftsinntekter		1 474 185	1 309 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 250	397 165
Annen driftskostnad	2	594 276	534 909
Sum driftskostnader		988 526	932 075
Driftsresultat		485 659	377 005
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 123 335	674 703
Resultat av finansposter		-1 123 335	-674 703
Resultat før skattekostnad	3	-637 676	-297 699
Skattekostnad	3	-140 289	-65 494
Resultat		-497 387	-232 205
Årsresultat	4	-497 387	-232 205
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		497 387	232 205
Sum overføringer		-497 387	-232 205



BALANSE

HAALAND UMLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 829 099	19 927 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	18 403
Sum varige driftsmidler	1	19 829 099	19 946 224
Sum anleggsmidler		19 829 099	19 946 224
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 913	0
Andre kortsiktige fordringer		12 389	14 613
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 177 900	1 177 900
Sum fordringer		1 232 202	1 192 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	7
Sum omløpsmidler		1 232 210	1 192 520
Sum eiendeler		21 061 309	21 138 744



BALANSE

HAALAND UMLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-801 387	-304 000
Sum opptjent egenkapital		-801 387	-304 000
Sum egenkapital	4, 7	-701 387	-204 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 506 786	2 647 075
Sum avsetning for forpliktelser		2 506 786	2 647 075
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	17 714 792	17 452 997
Sum annen langsiktig gjeld		17 714 792	17 452 997
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 448 151	1 052 716
Leverandørgjeld		33 900	13 516
Skyldig offentlige avgifter		53 095	46 697
Annen kortsiktig gjeld		5 972	129 743
Sum kortsiktig gjeld		1 541 118	1 242 672
Sum gjeld		21 762 696	21 342 744
Sum egenkapital og gjeld		21 061 309	21 138 744

Mo i Rana, 14.05.2024
Styret i Haaland Utleiebygg AS

Espen Haaland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	300 000	25 707 813	26 007 813
+ Tilgang 2023	0	277 125	277 125
- Avgang 2023	0	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.2023	300 000	25 984 938	26 284 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-300 000	-3 655 839	-3 955 839
Akk. nedskrivning	0	-2 500 000	-2 500 000
=Bokført verdi 31.12.2023	0	19 829 099	19 829 099
Avskrivninger 2023	18 403	375 847	394 250
Økonomisk levetid	10 år	10-100 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen lønnskostnader i 2023
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-259 138
Endring i utsatt skatt	-140 289	193 644
Skattekostnad ordinært resultat	-140 289	-65 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-637 676	-297 699
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 289	149 843
Mottatt konsernbidrag	0	1 177 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 030 045
Skattepliktig inntekt	-504 387	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-259 138
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	259 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 381 341	11 385 248	3 907
Gevinst – og tapskonto	517 530	646 912	129 382
Sum	11 898 871	12 032 160	133 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-504 387	0	504 387
Grunnlag for utsatt skatt	11 394 484	12 032 160	637 676
Utsatt skatt (22 %)	2 506 786	2 647 075	140 289

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-304 000	-204 000
Årets resultat		-497 387	-497 387
Pr 31.12.2023	100 000	-801 387	-701 387



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 177 900	1 177 900
Sum	1 177 900	1 177 900
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 714 792	17 452 997
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 448 151	1 052 716
Sum	19 162 943	18 505 713

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Haaland Utleiebygg AS har pr 31.12.2023 et trekk kr 1 448 151 på kassakreditt. Pr. 31.12.2023 er den totale kredittramme i konsernet kr 25 000 000,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAALAND UMLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 497 387 etter skatt, mot et underskudd på kr 232 205 i 2022. Egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2023, og styret er bevisst sin handleplikt etter aksjeloven. Selskapet inngår i Eiendomsselskapet Ranheim AS' konsernkonto-ordning, og likviditeten vurderes tilfredsstillende. Eierne vil ved behov gå inn med ny kapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.