



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 867 773 592  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN VINGELEN TRYGDÉBOLIGER  
Forretningsadresse: Østmo  
2542 VINGELEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 120	113 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 120</b>	<b>113 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			3 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 500	10 500
Annen driftskostnad		92 852	235 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 352</b>	<b>249 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 768</b>	<b>-136 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 743	808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 743</b>	<b>808</b>
Annen rentekostnad		588	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 155</b>	<b>770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 923</b>	<b>-135 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 923</b>	<b>-135 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 923</b>	<b>-135 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		201 241	211 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 241</b>	<b>211 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 241</b>	<b>211 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 848	4 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 848</b>	<b>4 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 848</b>	<b>4 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 089</b>	<b>215 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 559	173 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 559</b>	<b>173 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 559</b>	<b>173 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		4 529	21 311
Annen kortsiktig gjeld			21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 529</b>	<b>42 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 529</b>	<b>42 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 088</b>	<b>215 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 867 773 592  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER  
Forretningsadresse: Østmo  
2542 VINGELEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 867 773 592  
STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 120	113 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 120</b>	<b>113 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			3 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 500	10 500
Annen driftskostnad		92 852	235 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 352</b>	<b>249 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 768</b>	<b>-136 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 743	808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 743</b>	<b>808</b>
Annen rentekostnad		588	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 155</b>	<b>770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 923</b>	<b>-135 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 923</b>	<b>-135 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 923</b>	<b>-135 732</b>



Organisasjonsnr: 867 773 592  
STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		201 241	211 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 241</b>	<b>211 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 241</b>	<b>211 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 848	4 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 848</b>	<b>4 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 848</b>	<b>4 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 089</b>	<b>215 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 559	173 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 559</b>	<b>173 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 559</b>	<b>173 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 529	21 311
Annen kortsiktig gjeld			21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 529</b>	<b>42 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 529</b>	<b>42 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 088</b>	<b>215 946</b>



Organisasjonsnr: 867 773 592  
STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger

Org.nr. 867 773 592

## Resultat

Kontonavn	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
Husleie	-134 120	-113 360
Tilskudd	-30 000	
Sum driftsinntekter	-164 120	-113 360
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Lønn (under oppg.pl)	-	3 500
Avskrivninger boliger	3 10 500	10 500
Vatn, komm.avg, strøm	46 206	36 779
Strøm	-	2 184
Vedlikehold boliger	12 784	160 707
Revisjonshonorar	6 556	6 250
Regnskapshonorar	8 745	7 861
Forsikringspremier	15 493	20 500
Bank- og kortgebyr	273	258
Annen kostnad	2 795	1 323
Sum driftskostnad	103 352	249 862
Renteinntekter bank	-61	-33
Utbytte Gjensidige	-1 682	-775
Rentekostnader	588	38
Årsresultat	-61 923	135 732

overskudd underskudd

## Balanse

Kontonavn	2 023	2 022
<b>EIENDELER</b>		
Boliger	3 191 241	201 741
Tomter	10 000	10 000
Påløpt leieinntekt	-	-
Bankinnskudd	38 848	4 207
Eiendeler	240 089	215 948
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Annen egenkapital	213 364	77 631
Årets resultat	-61 923	135 732
Grunnkapital	6 -387 000	-387 000
Ving Sanitetsforening	-	-21 000
Kortsiktig gjeld	-4 529	-21 311
Egenkapital og gjeld	-240 089	-215 948

Vingelen 12/2-2024

Marit Lilleberg  
Marit Lilleberg  
(styre-leder)

Per Arne Andersen  
Per Arne Andersen  
nestleder

Ann Kristin Haugli  
Ann Kristin Haugli  
Styremedlem

Torfinn Røe  
Torfinn Røe  
Styremedlem

Hallgeir S. Odden  
Hallgeir S. Odden  
Beboer-representant



## Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger, 2542 Vingelen, har som formål å drive utleievirksomhet av bolig med 3 leilighet i Vingelen. Fortrinnsrett til leie har trygdede i kommunen/bygda.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årets inntekter består av kun husleieinntekter og utgjør kr. 134120,-. Årets resultat er et overkudd på kr 61923,-. Alle tre leiligheter har vært utleid hele året.

En virksomhetsrapport med detaljert informasjon over årets aktivitet er utarbeidet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Stiftelsen har ingen ansatte.

#### Likestilling

Styret består to menn og to kvinner, samt en mannlig representant fra beboerne. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.


#### Ytre miljø

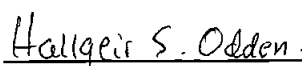
Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Vingelen <sup>12/2</sup> 2024

  
Marit Gilleberg  
Styreleder

  
Ann Kristin Haugli  
Styremedlem

  
Per Arne Andersen  
Nestleder

  
Hallgeir S Odden  
Beboer-representant

  
Torfinn Røe  
Styremedlem



## Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- leieavtaler er ikke balanseført

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i året.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 3 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.96		1 541 441
Tillagt grunnkapital		387 000
Solgt bolig 2008		-826 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-1 000 740
Solgt bolig 2013		-110 461
Tilgang/påkostning 2014		40 000
Påkostning 2022		160 000
Bokført verdi pr 31.12.	0	191 240
Årets avskrivning		10 500

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2008 og frem til dags dato:

	2008-12	2013	2014	2015-21	2022
Tilgang			40 000	0	160 000
Avgang	826 000	110 461			

#### Note 4 - Bundne midler

Pr 31.12 hadde selskapet ingen bundne midler.

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 ingen langsiktig gjeld

#### Note 6- Grunnkapital

Grunnkapital ble i 2007 økt med kr 387.000,- i h.h.t. vedtektene. Økning er foretatt på grunnlag av takst fra

1992, der merverdi i forhold til bokført verdi var kr 287.000,-. I tillegg er kostnader bokført i Vingelen

Sanitetsforening sitt regnskap fra 1993, på kr 100.000,-, bokført som verdøkning på boligene.


Grunnkapital ble i 2008 skilt ut på egen egenkapitalkonto.



**Revisjon**  
Midt-Norge

Bidrar til forbedring

 Monika Sundt

 28.02.2024

Til styret i stiftelsen Vingelen Trygdeboliger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger som viser et overskudd på kr 61 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge og International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon Midt-Norge SA  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

 post@revisjonmidt norge.no  
 907 30 300

www.revisjonmidt norge.no  
Kontonummer: 4270.18.38658  
Org.nr: 919 902 310 MVA



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:  
[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) – revisjonsberetning nr. 10

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om utdeling og forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stjørdal, 28.02.2024

Monika Sundt  
Oppdragsansvarlig revisor

Revisjon Midt-Norge SA  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

✉ [post@revisjonmidt norge.no](mailto:post@revisjonmidt norge.no)  
☎ 907 30 300

[www.revisjonmidt norge.no](http://www.revisjonmidt norge.no)  
Kontonummer: 4270.18.38658  
Org.nr: 919 902 310 MVA