



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 780 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelen 11A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL DAG NORDHUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		84 400	84 400
Annen driftskostnad		56 541	75 458
Sum kostnader		140 941	159 858
Driftsresultat		459 059	440 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Sum finansinntekter		72	
Annen rentekostnad		119 981	107 997
Sum finanskostnader		119 981	107 997
Netto finans		-119 909	-107 997
Ordinært resultat før skattekostnad		339 150	332 144
Skattekostnad på resultat	2	79 709	80 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 441	251 183
Årsresultat		259 441	251 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 441	251 183
Totalresultat		259 441	251 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 441	251 183
Sum overføringer og disponeringer		259 441	251 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 183 267	3 267 667
Sum varige driftsmidler		3 183 267	3 267 667
Sum anleggsmidler		3 183 267	3 267 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Sum fordringer			62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 771	502 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 771	502 160
Sum omløpsmidler		730 771	564 660
SUM EIENDELER		3 914 038	3 832 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 854 421	1 594 980
Sum opptjent egenkapital		1 854 421	1 594 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 954 421	1 694 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 097	1 851 423
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 097	1 851 423
Sum langsiktig gjeld		1 675 097	1 851 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 214	2 367
Betalbar skatt	2	79 709	77 510
Skyldig offentlige avgifter		141 741	137 016
Annen kortsiktig gjeld		60 857	69 031
Sum kortsiktig gjeld		284 520	285 924
Sum gjeld		1 959 617	2 137 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 914 038	3 832 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402621

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 780 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelen 11A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL DAG NORDHUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 780 216
NORDHUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		84 400	84 400
Annen driftskostnad		56 541	75 458
Sum kostnader		140 941	159 858
Driftsresultat		459 059	440 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Sum finansinntekter		72	
Annen rentekostnad		119 981	107 997
Sum finanskostnader		119 981	107 997
Netto finans		-119 909	-107 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	339 150	332 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 709	80 961
Årsresultat		259 441	251 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 441	251 183
Totalresultat		259 441	251 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 441	251 183
Sum overføringer og disponeringer		259 441	251 183



Organisasjonsnr: 911 780 216
NORDHUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 183 267	3 267 667
Sum varige driftsmidler		3 183 267	3 267 667
Sum anleggsmidler		3 183 267	3 267 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Sum fordringer			62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		730 771	502 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 771	502 160
Sum omløpsmidler		730 771	564 660
SUM EIENDELER		3 914 038	3 832 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 854 421	1 594 980
Sum opptjent egenkapital		1 854 421	1 594 980
Sum egenkapital		1 954 421	1 694 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 097	1 851 423



Sum annen langsiktig gjeld	1 675 097	1 851 423
Sum langsiktig gjeld	1 675 097	1 851 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 214	2 367
Betalbar skatt	79 709	77 510
Skyldig offentlige avgifter	141 741	137 016
Annen kortsiktig gjeld	60 857	69 031
Sum kortsiktig gjeld	284 520	285 924
Sum gjeld	1 959 617	2 137 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 914 038	3 832 327



Organisasjonsnr: 911 780 216
NORDHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Nordhus Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Nordhus Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler		84 400	84 400
Annen driftskostnad		56 541	75 458
Sum driftskostnader		140 941	159 858
Driftsresultat		459 059	440 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Annen rentekostnad		119 981	107 997
Resultat av finansposter		-119 909	-107 997
Resultat før skattekostnad		339 150	332 144
Skattekostnad på resultat	2	79 709	80 961
Resultat		259 441	251 183
Årsresultat		259 441	251 183
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 441	251 183
Sum overføringer		259 441	251 183



Balanse

Nordhus Eigedom AS

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 183 267	3 267 667
Sum varige driftsmidler	3 183 267	3 267 667

Sum anleggsmidler	3 183 267	3 267 667
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer	0	62 500
Sum fordringer	0	62 500

Bankinnskudd, kontanter o.l.	730 771	502 160
------------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	730 771	564 660
-------------------------	----------------	----------------

Sum eiendeler	3 914 038	3 832 327
----------------------	------------------	------------------



Balanse

Nordhus Eigedom AS

Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 1 854 421	1 594 980
Sum opptjent egenkapital	1 854 421	1 594 980
Sum egenkapital	1 954 421	1 694 980
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 675 097	1 851 423
Sum annen langsiktig gjeld	1 675 097	1 851 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 214	2 367
Betalbar skatt	2 79 709	77 510
Skyldig offentlige avgifter	141 741	137 016
Annen kortsiktig gjeld	60 857	69 031
Sum kortsiktig gjeld	284 520	285 924
Sum gjeld	1 959 617	2 137 347
Sum egenkapital og gjeld	3 914 038	3 832 327

Stord, 04.04.2024
Styret i Nordhus Eigedom AS

PAUL DAG NORDHUS
styreleder



Noter

Nordhus Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nordhus Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Nordhus Eigedom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 709	77 510
Endring i utsatt skattefordel	0	3 451
Skattekostnad ordinært resultat	79 709	80 961
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	339 150	332 144
Permanente forskjeller	-72	17
Endring i midlertidige forskjeller	23 236	20 156
Skattepliktig inntekt	362 313	352 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 709	77 510
Sum betalbar skatt i balansen	79 709	77 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-59 078	-35 842	23 236
Sum	-59 078	-35 842	23 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 078	35 842	-23 236
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 259 441 etter skatt, mot kr. 251 183 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2024 er lik som for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.