



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 515 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Brovollvegen 31
2345 ÅDALSBRUK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Fossheim Bardalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 087 992	10 540 034
Sum inntekter		10 087 992	10 540 034
Kostnader			
Varekostnad		149 906	130 043
Lønnskostnad	1,2	7 237 601	6 074 549
Avskrivning på varige driftsmidler	3	114 351	110 772
Annen driftskostnad	2	1 483 432	1 914 780
Sum kostnader		8 985 290	8 230 144
Driftsresultat		1 102 702	2 309 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		6 898	20 848
Sum finanskostnader		6 898	20 848
Netto finans		-6 890	-20 847
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 812	2 289 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 078	503 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 734	1 785 452
Årsresultat		854 734	1 785 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 734	1 785 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		854 734	1 785 452
Sum overføringer og disponeringer		854 734	1 785 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 259	22 682
Sum immaterielle eiendeler		20 259	22 682
Varige driftsmidler			
Bygg under oppførelse	3	565 063	524 963
Tomt	3	428 325	428 325
Maskiner og verktøy	3	302 650	212 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	106 729	
Sum varige driftsmidler		1 402 767	1 165 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 420 000	2 800 000
Andre fordringer	5	10 215	56 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 430 215	2 856 882
Sum anleggsmidler		4 853 241	4 045 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		979 519	320 253
Andre fordringer		119 171	135 700
Konsernfordringer	6	1 229 231	1 187 779
Sum fordringer		2 327 920	1 643 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 581	1 831 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 581	1 831 559
Sum omløpsmidler		3 349 502	3 475 291
SUM EIENDELER		8 202 743	7 520 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Overkurs	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 615 407	4 760 673
Sum opptjent egenkapital		5 615 407	4 760 673
Sum egenkapital		6 315 407	5 460 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 865	43 663
Betalbar skatt	4	238 655	510 591
Skyldig offentlige avgifter		721 995	851 586
Kortsiktig konserngjeld	6	13 531	7 996
Annen kortsiktig gjeld		747 290	646 311
Sum kortsiktig gjeld		1 887 336	2 060 147
Sum gjeld		1 887 336	2 060 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 202 743	7 520 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626297

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 515 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Brovollvegen 31
2345 ÅDALSBROK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Fossheim Bardalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 813 515 202
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 087 992	10 540 034
Sum inntekter		10 087 992	10 540 034
Kostnader			
Varekostnad		149 906	130 043
Lønnskostnad	1,2	7 237 601	6 074 549
Avskrivning på varige driftsmidler	3	114 351	110 772
Annen driftskostnad	2	1 483 432	1 914 780
Sum kostnader		8 985 290	8 230 144
Driftsresultat		1 102 702	2 309 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		6 898	20 848
Sum finanskostnader		6 898	20 848
Netto finans		-6 890	-20 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 078	503 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 734	1 785 452
Årsresultat		854 734	1 785 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 734	1 785 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		854 734	1 785 452
Sum overføringer og disponeringer		854 734	1 785 452



Organisasjonsnr: 813 515 202
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 259	22 682
Sum immaterielle eiendeler		20 259	22 682
Varige driftsmidler			
Bygg under oppførelse	3	565 063	524 963
Tomt	3	428 325	428 325
Maskiner og verktøy	3	302 650	212 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	106 729	
Sum varige driftsmidler		1 402 767	1 165 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 420 000	2 800 000
Andre fordringer	5	10 215	56 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 430 215	2 856 882
Sum anleggsmidler		4 853 241	4 045 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		979 519	320 253
Andre fordringer		119 171	135 700
Konsernfordringer	6	1 229 231	1 187 779
Sum fordringer		2 327 920	1 643 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 021 581	1 831 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 581	1 831 559
Sum omløpsmidler		3 349 502	3 475 291
SUM EIENDELER		8 202 743	7 520 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Overkurs	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 615 407	4 760 673
Sum opptjent egenkapital		5 615 407	4 760 673
Sum egenkapital		6 315 407	5 460 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 865	43 663
Betalbar skatt	4	238 655	510 591
Skyldig offentlige avgifter		721 995	851 586
Kortsiktig konserngjeld	6	13 531	7 996
Annen kortsiktig gjeld		747 290	646 311
Sum kortsiktig gjeld		1 887 336	2 060 147
Sum gjeld		1 887 336	2 060 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 202 743	7 520 820



Organisasjonsnr: 813 515 202
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Castor Eiendom og Byggforvaltning AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Castor Eiendom og Byggforvaltning AS som viser et overskudd på kr 854 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 29. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-29 09:17:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVH17-8C4Z2-125XE-7FJPA-TNSUD-65EYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Castor Eiendom og Byggforvaltning AS**

Org. nummer: 813515202

Penneo Dokumentnr: 3JFAE-QSB6E-G66FT-F8USX-GU4OW-12D1Y



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 087 992	10 540 034
Sum driftsinntekter		10 087 992	10 540 034
Driftskostnader			
Varekostnad		149 906	130 043
Lønnskostnad	1,2	7 237 601	6 074 549
Avskrivning på varige driftsmidler	3	114 351	110 772
Annen driftskostnad	2	1 483 432	1 914 780
Sum driftskostnader		8 985 290	8 230 144
Driftsresultat		1 102 702	2 309 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		8	0
Rentekostnad		6 898	20 848
Netto finansposter		-6 890	-20 847
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 812	2 289 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 078	503 590
ÅRSRESULTAT		854 734	1 785 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		854 734	1 785 452
Sum overføringer og disponeringer		854 734	1 785 452

Penneo Dokumentnr: 3JFAE-QSB6E-G66FT-F8USX-GU4QW-12D1Y



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 259	22 682
Varige driftsmidler			
Bygg under oppføring	3	565 063	524 963
Maskiner og verktøy	3	302 650	212 678
Tomt	3	428 325	428 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	106 729	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 420 000	2 800 000
Andre fordringer	5	10 215	56 882
Sum anleggsmidler		4 853 241	4 045 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		979 519	320 253
Fordringer på konsernselskap	6	1 229 231	1 187 779
Andre fordringer		119 171	135 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 581	1 831 559
Sum omløpsmidler		3 349 502	3 475 291
SUM EIENDELER		8 202 743	7 520 820

Penneo Dokumentnr: 3JFAE-QSB6E-G66FT-F8U5X-GU4OW-12D1Y



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Overkurs	7	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 615 407	4 760 673
Sum egenkapital		6 315 407	5 460 673
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 865	43 663
Betalbar skatt	4	238 655	510 591
Skyldig offentlige avgifter		721 995	851 586
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	13 531	7 997
Annen kortsiktig gjeld		747 290	646 311
Sum kortsiktig gjeld		1 887 336	2 060 147
Sum gjeld		1 887 336	2 060 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 202 743	7 520 820

Drammen, 27. juni 2023

Geir Erik Fosshheim Bardalen
Styreleder

Cordelia Bardalen
Nestleder

Georg Nicolaus Bardalen
Styremedlem



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: 31FAE-QS86E-G66FT-F8USX-GU4OW-12D1Y



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	6 160 911	5 178 235
Arbeidsgiveravgift	892 373	733 193
Pensjonskostnader	113 339	101 726
Andre lønnsrelaterte ytelser	70 978	61 395
Totalt	7 237 601	6 074 549

Antall årsverk i regnskapsåret er 8

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo DokumentID: 31FAE-05B6E-G66FF-F8U5X-GU4OW-12D1Y



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og verktøy	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 234 485	428 325	0	1 662 810
+ Tilgang	195 540	0	115 513	311 053
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 430 025	428 325	115 513	1 973 863
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 021 808	0	0	1 021 808
+ Ordinære avskrivninger	105 567	0	8 784	114 351
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 127 375	0	8 784	1 136 158
Balanseført verdi pr 31/12	302 650	428 325	106 729	837 704
Procentsats for ord.avskr	20-50	2-2	20-20	

Selskapet er igang med grunnarbeider til nytt næringsbygg. Bygget forventes ferdigstilt i 2023. Total investering pr 31.12. er kr 565 063 og er balanseført under anleggsmidler som bygg under oppføring.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 095 812
Endring i midlertidige forskjeller	-11 016
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	1 084 797
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	238 655
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	2 423
= Ordinær skattekostnad	241 078
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	238 655
= Betalbar skatt i balansen	238 655



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-92 088	-103 104
Sum negative forskjeller	92 088	103 104
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-92 088	-103 104
Balanseført utsatt skattefordel	20 259	22 682

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	10 215	56 882
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	0

Kr 10 215 er depositum knyttet til husleiekontrakt som ikke er innbetalt til egen konto.

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Høvding Holding AS	2 800 000	0
Fordring Castor Kompetanse AS	1 195 776	693 779
Sum fordringer	3 995 776	693 779
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Det er ikke avgitt noe pant eller andre sikkerhetsstillelser.

Transaksjoner med selskap i samme konsern

	2022	2021
Inntekter	0	0
Kostnader	7 692	154 332



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	200 000	4 760 673	5 460 673
+Fra årets resultat			854 734	854 734
Pr 31.12.	500 000	200 000	5 615 407	6 315 407

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Høving Holding AS (eies av styreleder)	500

Penneo Dokumentnr: 31FAE-QS86E-G66FT-F8USX-GU4OW-12D1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cordelia Bardalen

Nestleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-3836391

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-27 14:15:16 UTC



Geir Erik F Bardalen

Daglig leder

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5998-4-2168102

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-27 19:11:18 UTC



Geir Erik F Bardalen

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5998-4-2168102

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-27 19:11:18 UTC



Georg Nicolaus Bardalen

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-4201233

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-29 07:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31FAE-QS86E-G66FT-F8U5X-GU4OW-12D1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>