



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		12 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		14 336	13 755
Sum kostnader		14 336	13 755
Driftsresultat		-2 336	-13 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		495 569	591 455
Sum finanskostnader		495 569	591 455
Netto finans		-495 568	-591 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 904	-605 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-109 539	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 365	-605 204
Årsresultat	6	-388 365	-605 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 365	-605 204
Totalresultat		-388 365	-605 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 365	-605 204
Sum overføringer og disponeringer		-388 365	-605 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 577	
Sum immaterielle eiendeler		4 577	
Sum anleggsmidler		4 577	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 139 497	10 139 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 915	250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 915	250
Sum omløpsmidler		10 147 412	10 139 747
SUM EIENDELER		10 151 989	10 139 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		3 382 735	3 010 599
Sum innskutt egenkapital		3 482 735	3 110 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		3 455 252	3 066 887
Sum opptjent egenkapital		-3 455 252	-3 066 887
Sum egenkapital	6	27 483	43 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 434 277	9 911 375
Sum annen langsiktig gjeld		9 434 277	9 911 375
Sum langsiktig gjeld		9 434 277	9 911 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	690 229	184 660
Sum kortsiktig gjeld		690 229	184 660
Sum gjeld		10 124 506	10 096 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 151 989	10 139 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	24 000 000	24 000 000



Årsregnskap 2020

Solbakken Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 999 617 328



RESULTATREGNSKAP

SOLBAKKEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		12 000	0
Sum driftsinntekter		12 000	0
Annen driftskostnad		14 336	13 755
Sum driftskostnader		14 336	13 755
Driftsresultat		-2 336	-13 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	6
Annen rentekostnad		495 569	591 455
Resultat av finansposter		-495 568	-591 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 904	-605 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-109 539	0
Ordinært resultat		-388 365	-605 204
Årsresultat	6	-388 365	-605 204
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		388 365	605 204
Sum overføringer		-388 365	-605 204



BALANSE

SOLBAKKEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	4 577	0
Sum immaterielle eiendeler		4 577	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 577	0
OMLØPSMIDLER			
Tomter under utvikling	5	10 139 497	10 139 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 915	250
Sum omløpsmidler		10 147 412	10 139 747
Sum eiendeler		10 151 989	10 139 747



BALANSE

SOLBAKKEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 382 735	3 010 599
Sum innskutt egenkapital		3 482 735	3 110 599
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 455 252	-3 066 887
Sum opptjent egenkapital		-3 455 252	-3 066 887
Sum egenkapital	6	27 483	43 712
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 434 277	9 911 375
Sum annen langsiktig gjeld		9 434 277	9 911 375
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	690 229	184 660
Sum kortsiktig gjeld		690 229	184 660
Sum gjeld		10 124 506	10 096 035
Sum egenkapital og gjeld		10 151 989	10 139 747
Pantstillelser	8	24 000 000	24 000 000

Bergen, 16.03.2021
Styret i Solbakken Panorama AS

Øyvind Alvern
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløp. Eiendommer innkjøpt med formål videresalg er klassifisert som varelager. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solbakken Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandbo AS	100 000	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 539	0
Skattekostnad ordinært resultat	-109 539	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-497 904	-605 204
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	477 098	2 514 535



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 909 331
Skattepliktig inntekt	-20 806	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-104 962	-553 198
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	104 962	553 198
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 806	0	20 806
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-20 806	0	20 806
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 577	0	4 577

Note 4 Lønnskostnader

Solbakken Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 313 eks. mva der kr 3.100 gjelder lovpålagt revisjon mens resterende gjelder andre tjenester.

Note 5 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av to tomter under utvikling for videresalg.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 010 599	-3 066 887	43 712
Pr. 01.01.2020	100 000	3 010 599	-3 066 887	43 712
Årets resultat			-388 365	-388 365
Mottatt konsernbidrag		372 136	0	372 136
Pr. 31.12.2020	100 000	3 382 735	-3 455 252	27 483

Over halvparten av selskapets bokførte aksjekapital er tapt pr. 31.12.2020. Det foreligger betydelige merverdier knyttet til eiendommer i selskapet. Morselskapet gir sikkerhet for videre finansiering av selskapet.



Note 7 Mellomværende mot konsernselskap

Av langsiktig gjeld utgjør kr 9 434 277 gjeld til morselskapet Strandbo AS. Lånet forfaller til betaling når Solbakken Panorama AS får realisert tomteutviklingsprosjektene. Lånet er renteberegnet.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsatte eiendommer i selskapet er kr 10 139 497. Samlet pant i eiendommer er sikkerhet for lån tatt opp i søsterselskapet Espehaugen 60 AS.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets konstaterer at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2020. Det foreligger betydelige merverdier i tomter slik at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv pr 31.12.2020. Videre vil morselskapet sørge for at videre utvikling finansieres frem til tidspunkt for realisasjon av tomtene.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon AS
Org. nr 994 724 010
Strandgaten 9
5013 Bergen
Telefon: 45 77 61 40

Til generalforsamlingen i Solbakken Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solbakken Panorama ASS' årsregnskap som viser et årsresultat på NOK -388 365 består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 16.03.2021

Bergen Revisjon AS

Roald Laurantsen

Statsautorisert revisor NHH, Siviløkonom NHH