



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 194	213 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 194</b>	<b>213 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	267 661	192 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 661</b>	<b>192 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 467</b>	<b>20 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		3 099	146
Annen finansinntekt		56 719	56 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 819</b>	<b>56 583</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	128 074	18 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 074</b>	<b>18 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 256</b>	<b>38 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 723</b>	<b>59 193</b>
Skattekostnad på resultat	3	-15 559	13 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 164</b>	<b>46 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 164</b>	<b>46 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 164</b>	<b>46 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 164</b>	<b>46 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	2	-112 833	-15 579
Overført til annen egenkapital		57 669	61 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 164</b>	<b>46 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	288 225	304 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 225</b>	<b>304 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 878 630	1 829 823
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 878 630</b>	<b>1 829 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 166 855</b>	<b>2 134 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 025	
Andre kortsiktige fordringer			14 112
Konsernfordringer	2, 2	144 658	19 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 683</b>	<b>34 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 827	102 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 827</b>	<b>102 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 509</b>	<b>136 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 608 364</b>	<b>2 270 476</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	391 763	391 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 763</b>	<b>421 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	197 147	139 478
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 147</b>	<b>139 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 910</b>	<b>561 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 931	345 069
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		391	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 701 382	1 355 941
Annen kortsiktig gjeld		223 750	8 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 989 454</b>	<b>1 709 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 454</b>	<b>1 709 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 608 364</b>	<b>2 270 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 427  
YTREBYGDSVEGEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 194	213 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 194</b>	<b>213 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	267 661	192 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 661</b>	<b>192 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 467</b>	<b>20 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		3 099	146
Annen finansinntekt		56 719	56 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 819</b>	<b>56 583</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	128 074	18 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 074</b>	<b>18 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 256</b>	<b>38 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-70 723</b>	<b>59 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 559</b>	<b>13 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 164</b>	<b>46 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 164</b>	<b>46 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 164</b>	<b>46 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	-112 833	-15 579
Overført til annen egenkapital		57 669	61 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 164</b>	<b>46 171</b>





Organisasjonsnr: 923 996 427  
YTREBYGDSVEGEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	288 225	304 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 225</b>	<b>304 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 878 630	1 829 823
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 878 630</b>	<b>1 829 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 166 855</b>	<b>2 134 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 025	
Andre kortsiktige fordringer			14 112
Konsernfordringer	2, 2	144 658	19 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 683</b>	<b>34 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 827	102 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 827</b>	<b>102 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 509</b>	<b>136 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 608 364</b>	<b>2 270 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	391 763	391 763



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 763</b>	<b>421 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	197 147	139 478
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 147</b>	<b>139 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 910</b>	<b>561 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 931	345 069
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		391	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 701 382	1 355 941
Annen kortsiktig gjeld		223 750	8 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 989 454</b>	<b>1 709 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 454</b>	<b>1 709 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 608 364</b>	<b>2 270 476</b>



Organisasjonsnr: 923 996 427  
YTREBYGDSVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Ytrebygdsvegen 33 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		265 194	213 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 194</b>	<b>213 371</b>
Annen driftskostnad	1	267 661	192 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 661</b>	<b>192 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 467</b>	<b>20 686</b>
Annen renteinntekt		3 099	146
Annen finansinntekt		56 719	56 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	128 074	18 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 256</b>	<b>38 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 723</b>	<b>59 193</b>
Skattekostnad på resultat	3	-15 559	13 022
<b>Resultat</b>		<b>-55 164</b>	<b>46 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 164</b>	<b>46 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	0	-15 579
Overført fra annen egenkapital		55 164	0
Overført til annen egenkapital		0	-61 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 164</b>	<b>46 171</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NWV7H-IN3H7-PVQ42-KD1AL-JX3KA-JW2XE



<b>Balanse</b>			
Ytrebygdsvegen 33 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	288 225	304 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 225</b>	<b>304 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 878 630	1 829 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 878 630</b>	<b>1 829 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 166 855</b>	<b>2 134 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 025	0
Andre kortsiktige fordringer		-391	13 960
Konsernfordringer	2	144 658	19 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 292</b>	<b>33 933</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 827	102 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 119</b>	<b>136 010</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 607 973</b>	<b>2 270 324</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NWV7H-IN3H7-PVQ42-KD1AL-JX3KA-JW2XE



<b>Balanse</b>			
Ytrebygdsvegen 33 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	504 596	391 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 596</b>	<b>421 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	84 314	139 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 314</b>	<b>139 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 910</b>	<b>561 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 931	345 069
Skyldig offentlige avgifter		0	-152
Konserngjeld	2	2 701 382	1 355 941
Annen kortsiktig gjeld		223 750	8 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 989 063</b>	<b>1 709 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 063</b>	<b>1 709 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 607 973</b>	<b>2 270 324</b>
Oslo, 20.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> Styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> Styremedlem	
Ytrebygdsvegen 33 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: NVV7H-IN3H7-PVQ42-KD1AL-JX3KA-JW2XE



## Noter 2022

## Ytrebygdsvegen 33 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: NWV7H-IN3H7-PV042-KD1AL-JX3KA-JW2XE



## Noter 2022

## Ytrebygdsvegen 33 AS

### Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring	144 658	19 973
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>144 658</b>	<b>19 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	2 701 382	144 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 701 382</b>	<b>144 658</b>

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid skyldig beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. rentekostnaden for 2022 tilsvarer således kr 128 074

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: NVV7H-IN3H7-PVQ42-KD1AL-JX3KA-JW2XE

**Noter 2022****Ytrebygdsvegen 33 AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 825	-4 394
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 266	17 416
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 559</b>	<b>13 022</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 723	59 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 936	-79 166
Mottatt konsernbidrag	144 658	19 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 825	-4 394
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 825	4 394
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-70 723	59 193
Beregnet skatt av resultat før skatt	-15 559	13 022
<b>Sum</b>	<b>-15 559</b>	<b>13 022</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 310 114	-1 384 049	-73 936
<b>Sum</b>	<b>-1 310 114</b>	<b>-1 384 049</b>	<b>-73 936</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 310 114</b>	<b>-1 384 049</b>	<b>-73 936</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-288 225</b>	<b>-304 491</b>	<b>-16 266</b>

Penneo Dokumentnøkkelt: NVV7H-IN3H7-PVQ42-KD1AL-JX3KA-JW2XE

**Noter 2022****Ytrebygdsvegen 33 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 007 577	1 829 823	8 837 400
Tilgang		1 048 807	
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 007 577</b>	<b>2 878 630</b>	<b>9 886 207</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	7 007 577	0	7 007 577
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>7 007 577</b>	<b>2 878 630</b>	<b>9 886 207</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 878 630</b>	<b>2 878 630</b>

Utviklingskostnadene avskrives ikke.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2022
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	391 763	139 478	561 241
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>391 763</b>	<b>139 478</b>	<b>561 241</b>
Årets resultat			-55 164	-55 164
Konsernbidrag mottatt		112 833		112 833
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>504 596</b>	<b>84 314</b>	<b>618 910</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-20 18:01:15 UTC



### Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-21 10:52:42 UTC



### Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 17:06:36 UTC



### Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 17:06:36 UTC



Penneo DokumentInokket: NW7H-IN3H7-PVQ42-KD1AL-JX3KA-JW2XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>