



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 074 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETTITRE INVEST AS
Forretningsadresse: Operagata 49
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO v Lars Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 800	259 800
Sum inntekter		259 800	259 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	360 760	48 267
Sum kostnader		360 760	48 267
Driftsresultat		-100 960	211 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-43	-29
Sum finansinntekter		-43	-29
Netto finans		-43	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 003	211 504
Skattekostnad på ordinært resultat	2		48 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 003	162 858
Årsresultat		-101 003	162 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 003	162 858
Totalresultat		-101 003	162 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			162 858
Overført fra annen egenkapital		-101 003	
Sum overføringer og disponeringer	3	-101 003	162 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 234 662	3 234 662
Sum varige driftsmidler		3 234 662	3 234 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 344 662	3 344 662
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum omløpsmidler		4	4
SUM EIENDELER		3 344 665	3 344 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 042 745	1 143 748
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 042 745	1 143 748
Sum egenkapital		1 142 745	1 243 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 189 734	2 052 243
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 734	2 052 243
Sum langsiktig gjeld		2 189 734	2 052 243
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 187	48 675
Sum kortsiktig gjeld		12 187	48 675
Sum gjeld		2 201 921	2 100 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 344 665	3 344 665



Årsregnskap 2019

Trettitre Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Org.nr.: 995 074 060



Resultatregnskap

Trettitre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		259 800	259 800
Sum driftsinntekter		259 800	259 800
Annen driftskostnad	1	360 760	48 267
Sum driftskostnader		360 760	48 267
Driftsresultat		-100 960	211 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-43	-29
Resultat av finansposter		-43	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 003	211 504
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	48 646
Årsresultat		-101 003	162 858
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	162 858
Overført fra annen egenkapital		101 003	0
Sum overføringer	3	-101 003	162 858



Balanse
Trettitre Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 234 662	3 234 662
Sum varige driftsmidler		<u>3 234 662</u>	<u>3 234 662</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 344 662</u>	<u>3 344 662</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4</u>	<u>4</u>
Sum omløpsmidler		<u>4</u>	<u>4</u>
Sum eiendeler		<u>3 344 665</u>	<u>3 344 665</u>



Balanse
Trettitre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>1 042 745</u>	<u>1 143 748</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 042 745</u>	<u>1 143 748</u>
Sum egenkapital		<u>1 142 745</u>	<u>1 243 748</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 189 734</u>	<u>2 052 243</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 189 734</u>	<u>2 052 243</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	<u>12 187</u>	<u>48 675</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 187</u>	<u>48 675</u>
Sum gjeld		<u>2 201 921</u>	<u>2 100 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 344 665</u>	<u>3 344 665</u>

Oslø, den 30/9/2020
Styret i Trettitre Invest AS

Fuk-Tai Poon Sundvor
styreløder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens poster av kortsiktig karakter er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 12 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	12 500



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 646
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	48 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-101 003	211 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-101 003	211 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 187	48 675
Sum betalbar skatt i balansen	12 187	48 675

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 003	0	101 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 003	0	-101 003
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 143 748	1 243 748
Årets resultat		-101 003	-101 003
Pr 31.12	100 000	1 042 745	1 142 745

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjonærer er	Antall	Pålydende	Sum	Andel
Åttiåtte Invest AS	100	1 000	100 000	100%

Selskapets aksjer kontrolleres av styreleder.



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Trettitre Invest AS har fordring på Åttiåtte Invest AS på kr. 110.000.
Fordringen skal ikke renteberegnes.

Trettitre Invest AS har gjeld til Åttiåtte Invest på kr. -2 189 734.
Gjelden skal ikke renteberegnes.

Det er registrert pantesikkerhet på selskapets eiendom med MNOK 15.
Bokført verdi av selskapets eiendom er MNOK 3,2.

Note 6 Anleggsmidler

	Leilighet Toftesgate 15 B
Kostpris 1.1.	3 234 662
<u>Tilgang /Avgang</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12.	3 234 662