



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 204  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	618 864	612 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 864</b>	<b>612 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 202	7 202
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	500 277	464 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 144</b>	<b>501 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 720</b>	<b>110 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	1 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>1 278</b>
Annen rentekostnad		43 619	42 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 619</b>	<b>42 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 254</b>	<b>41 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 465</b>	<b>69 739</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 465</b>	<b>69 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 465</b>	<b>69 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 465	69 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 465</b>	<b>69 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 875 942	2 875 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	31 209	38 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 907 151</b>	<b>2 914 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 907 151</b>	<b>2 914 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 766	9 522
Andre fordringer	12	77 551	70 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 317</b>	<b>79 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423 455	110 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 423 455</b>	<b>110 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 505 772</b>	<b>190 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 412 923</b>	<b>3 104 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		962 981	924 515



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 081</b>	<b>923 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>962 981</b>	<b>924 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 594 076	1 320 096
Øvrig langsiktig gjeld		768 650	768 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 726</b>	<b>2 088 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 726</b>	<b>2 088 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 382	79 290
Skyldige offentlige avgifter		0	987
Annen kortsiktig gjeld	14	5 834	10 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 216</b>	<b>91 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 449 943</b>	<b>2 179 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 412 923</b>	<b>3 104 445</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 362 726	2 088 746



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 204  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 952 421 204  
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	618 864	612 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 864</b>	<b>612 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 202	7 202
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	500 277	464 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 144</b>	<b>501 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 720</b>	<b>110 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	1 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>1 278</b>
Annen rentekostnad		43 619	42 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 619</b>	<b>42 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 254</b>	<b>41 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 465</b>	<b>69 739</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 465</b>	<b>69 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 465</b>	<b>69 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 465	69 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 465</b>	<b>69 738</b>



Organisasjonsnr: 952 421 204  
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 875 942	2 875 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	31 209	38 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 907 151</b>	<b>2 914 354</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 907 151</b>	<b>2 914 353</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 766	9 522
Andre fordringer	12	77 551	70 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 317</b>	<b>79 704</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423 455	110 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 423 455</b>	<b>110 388</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 505 772</b>	<b>190 092</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 412 923</b>	<b>3 104 445</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
---------------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		962 981	924 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 081</b>	<b>923 615</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>962 981</b>	<b>924 515</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 594 076	1 320 096
Øvrig langsiktig gjeld		768 650	768 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 726</b>	<b>2 088 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 726</b>	<b>2 088 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 382	79 290
Skyldige offentlige avgifter		0	987
Annen kortsiktig gjeld	14	5 834	10 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 216</b>	<b>91 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 449 943</b>	<b>2 179 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 412 923</b>	<b>3 104 445</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 362 726	2 088 746



Organisasjonsnr: 952 421 204  
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	29666.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 18

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>98 908</b>	<b>96 074</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	38 465	69 738
Tilbakeføring av avskrivning	7 202	7 202
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 273 980	-74 107
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 319 648</b>	<b>2 834</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 418 556</b>	<b>98 908</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 505 772	190 092
Kortsiktig gjeld	-87 216	-91 184
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 418 556</b>	<b>98 908</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 18

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	618 864	612 252	610 000	718 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>618 864</b>	<b>612 252</b>	<b>610 000</b>	<b>718 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>618 864</b>	<b>612 252</b>	<b>610 000</b>	<b>718 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 666	3 666	4 000	4 000
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	11	7 202	7 202	7 000	7 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	47 001	75 040	60 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	4	79 616	95 101	80 250	79 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	58 338	53 698	57 000	59 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 841	1 137	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	150 994	47 535	922 000	2 315 000
Revisjonshonorar	8	4 105	4 071	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		50 286	48 822	56 000	51 000
Andre honorar	9	3 506	33 073	1 000	1 000
TV/bredbånd		43 440	43 440	45 000	44 000
Kontingent og gaver		0	5 600	6 000	6 000
Forsikring		57 565	50 482	58 000	63 000
Andre kostnader	10	2 585	6 491	2 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>537 144</b>	<b>501 359</b>	<b>1 328 250</b>	<b>2 710 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 720</b>	<b>110 893</b>	<b>-718 250</b>	<b>-1 992 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		365	1 278	0	0
Rentekostnad		43 619	42 433	39 000	60 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>43 254</b>	<b>41 155</b>	<b>39 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 465</b>	<b>69 738</b>	<b>-757 250</b>	<b>-2 052 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		38 465	69 738	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>38 465</b>	<b>69 738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 18

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	2 875 942	2 875 942
Andre driftsmidler	11	31 209	38 412
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 907 151</b>	<b>2 914 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 766	9 522
Andre kortsiktige fordringer	12	136	892
Forskuddsbetalte kostnader		77 415	69 290
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 423 455	110 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 505 772</b>	<b>190 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 412 923</b>	<b>3 104 445</b>



## Balanse 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 18

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		962 081	923 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 081</b>	<b>923 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>962 981</b>	<b>924 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	3 594 076	1 320 096
Borettsinnskudd		768 650	768 650
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 726</b>	<b>2 088 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 731
Leverandørgjeld		81 382	79 290
Skyldig off. myndigheter		0	987
Påløpne renter		337	220
Annen kortsiktig gjeld	14	5 497	5 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 216</b>	<b>91 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 449 943</b>	<b>2 179 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 412 923</b>	<b>3 104 445</b>
Pantstillelser	15	4 362 726	2 088 746
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Jesper Simonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oda Simone Mancilla Leirvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Lønmo Knudsrød  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 18

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 18

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	418 068	428 808
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	43 092	32 292
3625 Vedlikeholdsfond	15 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	32 436	31 200
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	110 268	119 952
<b>Sum</b>	<b>618 864</b>	<b>612 252</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	26 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	47 001	75 040
<b>Sum</b>	<b>47 001</b>	<b>75 040</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	28 440	58 542
6341 Brannalarm	26 108	2 348
6361 Fast renhold	18 786	23 128
6362 Skadedyrutryddelse	5 408	11 083
6392 Containerleie/tømming	875	0
<b>Sum</b>	<b>79 616</b>	<b>95 101</b>



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 18

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	58 338	53 698
<b>Sum</b>	<b>58 338</b>	<b>53 698</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	1 137
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 067	0
6552 Driftsmateriell	1 774	0
<b>Sum</b>	<b>2 841</b>	<b>1 137</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	17 472	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	93 552	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 917	32 936
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6642 Snekkerarbeid	18 036	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	2 250
6648 Vedlikehold dører og porter	1 017	2 349
<b>Sum</b>	<b>150 994</b>	<b>47 535</b>

Konto 6613 kr. 93 000 er fra Marmotec AS om stenarbeide.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 105	4 071
<b>Sum</b>	<b>4 105</b>	<b>4 071</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 18

### Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 506	1 007
6716 Honorarkostnader øvrige	0	7 825
6730 Teknisk honorar	0	23 013
6750 Vakthold	0	1 228
<b>Sum</b>	<b>3 506</b>	<b>33 073</b>

Konto 6714 er kostnad for godkjenning av nye andelseiere, bruksoverlating og generell rådgivning.

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	954	443
7770 Betalingskostnader	953	939
7773 Omkostninger innkreving	108	109
7790 Andre kostnader	570	5 000
<b>Sum</b>	<b>2 585</b>	<b>6 491</b>

### Note 11 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (jinkl.tomt)	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 875 942	108 033
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 875 942	108 033
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	76 823
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 875 942	31 209
Årets avskrivninger :	0	7 202
Anskaffelsesår :	1983	2010
Antatt levetid i år :		15

Boligselskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring AS. Forsikringsavtale nr. SP586836.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 532 kvm. G.nr 230, b.nr 211, og utgjør 517 670 kr av byggets verdi.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	136	892
<b>Sum</b>	<b>136</b>	<b>892</b>

Konto 1570 gjelder renter tilgode fra Klare Finans



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 18

## Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134983785	12112327663	12112327671	16362810349
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2007	2007	2020
Rentesats:	1.85 %	2.10 %	2.10 %	1.69 %
Beregnet innfridd:	09.11.2020	30.03.2022	30.09.2027	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 166 069	940 785	720 000	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 072 414	166 915	80 767	0
Avdrag i perioden:	1 072 414	22 185	9 607	21 814
Opptak i perioden:	0	0	0	3 400 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>144 731</b>	<b>71 159</b>	<b>3 378 186</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	19 425	2 922 030

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112327663	2	26 102	52 204
	1	21 747	21 747
	2	20 424	40 848
	1	17 750	17 750
	1	12 183	12 183
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112327671	2	35 580	71 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362810349	1	513 560	513 560
	2	367 501	735 002
	1	358 078	358 078
	2	320 386	640 772
	1	306 251	306 251
	2	287 405	574 810
	1	249 713	249 713



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 18

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	5 497	5 956
<b>Sum</b>	<b>5 497</b>	<b>5 956</b>

### Note 15 - Pantstillelser

**Bokført verdi pr. 31.12.2020**

Bokført langsiktig gjeld	3 594 076
Innskuddskapital	768 650
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 362 726</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 875 942</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 768.650. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årets resultat	923 615	38 466	962 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>923 615</b>	<b>38 466</b>	<b>962 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>924 515</b>	<b>38 466</b>	<b>962 981</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Motzfeldts gate 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Motzfeldts gate 18**

Styreleder	Jesper Simonsen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Andreas Lønmo Knudsrød (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Oda Simone Mancilla Leirvik (sign.)	15.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Motzfeldts gate 18

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Motzfeldts gate 18s årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget Motzfeldts gate 18

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

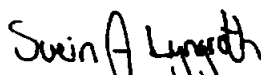
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyng  
Statsautorisert revisor