



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 079 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 12
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 120 000	3 120 000
Sum inntekter		3 120 000	3 120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	866 133	841 000
Annen driftskostnad		1 077 150	367 701
Sum kostnader		1 943 283	1 208 700
Driftsresultat		1 176 717	1 911 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 450	38 903
Annen finansinntekt			6 420
Sum finansinntekter		109 450	45 323
Annen rentekostnad		776 713	471 416
Annen finanskostnad		2 519	238
Sum finanskostnader		779 231	471 653
Netto finans		-669 781	-426 331
Ordinært resultat før skattekostnad		506 936	1 484 969
Skattekostnad på resultat		87 447	319 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 489	1 165 786
Årsresultat		419 489	1 165 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 489	1 165 786
Totalresultat		419 489	1 165 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		439 352	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			1 165 786
Overført fra annen egenkapital		-19 863	
Sum overføringer og disponeringer		419 489	1 165 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 554 767	21 275 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	14 814	160 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	20 569 581	21 435 714
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		20 569 581	21 435 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	325 000	325 000
Konsernfordringer	1	3 027 518	3 631 287
Sum fordringer	1	3 352 518	3 956 287
Sum omløpsmidler		3 352 518	3 956 287
SUM EIENDELER		23 922 099	25 392 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		1 029 185	1 029 185
Sum innskutt egenkapital		1 132 435	1 132 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 184 175	8 204 038
Sum opptjent egenkapital		8 184 175	8 204 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 316 610	9 336 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		245 342	281 815
Sum avsetninger for forpliktelser		245 342	281 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 665 852	15 018 620
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 665 852	15 018 620
Sum langsiktig gjeld		13 911 194	15 300 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 300
Betalbar skatt			406 256
Skyldig offentlige avgifter		93 500	128 014
Kortsiktig konserngjeld		563 272	
Annen kortsiktig gjeld		37 523	187 523
Sum kortsiktig gjeld		694 295	755 093
Sum gjeld		14 605 489	16 055 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 922 099	25 392 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491022

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 079 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 892 079 552
ARE BRUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 120 000	3 120 000
Sum inntekter		3 120 000	3 120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	866 133	841 000
Annen driftskostnad		1 077 150	367 701
Sum kostnader		1 943 283	1 208 700
Driftsresultat		1 176 717	1 911 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 450	38 903
Annen finansinntekt			6 420
Sum finansinntekter		109 450	45 323
Annen rentekostnad		776 713	471 416
Annen finanskostnad		2 519	238
Sum finanskostnader		779 231	471 653
Netto finans		-669 781	-426 331
Ordinært resultat før skattekostnad		506 936	1 484 969
Skattekostnad på resultat		87 447	319 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 489	1 165 786
Årsresultat		419 489	1 165 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 489	1 165 786
Totalresultat		419 489	1 165 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		439 352	
Avsatt til annen egenkapital			1 165 786
Overført fra annen egenkapital		-19 863	
Sum overføringer og disponeringer		419 489	1 165 786





Organisasjonsnr: 892 079 552
ARE BRUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 554 767	21 275 714
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	14 814	160 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	20 569 581	21 435 714

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		20 569 581	21 435 714

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	325 000	325 000
Konsernfordringer	1	3 027 518	3 631 287
Sum fordringer	1	3 352 518	3 956 287

Sum omløpsmidler		3 352 518	3 956 287
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 922 099	25 392 001
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		1 029 185	1 029 185
Sum innskutt egenkapital		1 132 435	1 132 435

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 184 175	8 204 038
Sum opptjent egenkapital		8 184 175	8 204 038

Sum egenkapital		9 316 610	9 336 473
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		245 342	281 815
Sum avsetninger for forpliktelser		245 342	281 815



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 665 852	15 018 620
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 665 852	15 018 620
Sum langsiktig gjeld		13 911 194	15 300 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 300
Betalbar skatt			406 256
Skyldig offentlige avgifter		93 500	128 014
Kortsiktig konserngjeld		563 272	
Annen kortsiktig gjeld		37 523	187 523
Sum kortsiktig gjeld		694 295	755 093
Sum gjeld		14 605 489	16 055 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 922 099	25 392 001



Organisasjonsnr: 892 079 552
ARE BRUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Are Brug Eiendom AS



Resultatregnskap

Are Brug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	3 120 000	3 120 000
Sum driftsinntekter		3 120 000	3 120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	866 133	841 000
Annen driftskostnad		1 077 150	367 701
Sum driftskostnader		1 943 283	1 208 700
Driftsresultat		1 176 717	1 911 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 450	38 903
Annen finansinntekt		0	6 420
Annen rentekostnad		776 713	471 416
Annen finanskostnad		2 519	238
Resultat av finansposter		-669 781	-426 331
Resultat før skattekostnad		506 936	1 484 969
Skattekostnad på resultat		87 447	319 183
Årsresultat		419 489	1 165 786
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		439 352	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 165 786
Overført fra annen egenkapital		19 863	0
Sum overføringer		419 489	1 165 786



Balanse
Are Brug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 554 767	21 275 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	14 814	160 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>20 569 581</u>	<u>21 435 714</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 569 581</u>	<u>21 435 714</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	325 000	325 000
Konsernfordringer	1	3 027 518	3 631 287
Sum fordringer	1	<u>3 352 518</u>	<u>3 956 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 352 518</u>	<u>3 956 287</u>
Sum eiendeler		<u>23 922 099</u>	<u>25 392 001</u>



Balanse
Are Brug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		1 029 185	1 029 185
Sum innskutt egenkapital		1 132 435	1 132 435
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 184 175	8 204 038
Sum opptjent egenkapital		8 184 175	8 204 038
Sum egenkapital		9 316 610	9 336 473
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		245 342	281 815
Sum avsetning for forpliktelser		245 342	281 815
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 665 852	15 018 620
Sum annen langsiktig gjeld		13 665 852	15 018 620
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	33 300
Betalbar skatt		0	406 256
Skyldig offentlige avgifter		93 500	128 014
Kortsiktig konserngjeld		563 272	0
Annen kortsiktig gjeld		37 523	187 523
Sum kortsiktig gjeld		694 295	755 093
Sum gjeld		14 605 489	16 055 528
Sum egenkapital og gjeld		23 922 099	25 392 001

Askim
Styret i Are Brug Eiendom AS

Marthe Lie
styreleder/daglig leder

Egon Lundsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer Are Treindustrier Askim AS	325 000	325 000
Fordring innstående konsernbankkonto	3 027 518	3 631 287
Sum	3 352 518	3 956 287
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	563 272	0
Sum	3 352 518	3 956 287

Selskapets leieinntekter er utleie av eiendom til søsterselskapet Are Treindustrier Askim AS. Leieinntekten er i 2023 på 3 120 000 kr og leiebeløpet er fastsatt til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Are Brug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 537 441	795 383	31 332 824
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 537 441	795 383	31 332 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 022 504	740 739	10 763 243
= Bokført verdi 31.12.23	20 514 937	54 644	20 569 581
Årets ordinære avskrivninger	760 777	105 356	866 133
Økonomisk levetid	5-40 år	3-5 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 902 012	8 254 780
Sum	6 902 012	8 254 780
Gjeld sikret ved pant	13 665 852	15 018 620
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom og driftsløsøre	20 605 344	21 275 714
Sum	20 605 344	36 294 334

Selskapet har stilt pant til banken for sitt morselskap Are Treindustrier AS i sine eiendommer pålydende kr 30 000 000 kr.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Are Brug Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Are Brug Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XQTM-J8B7-G-PNM8H-H3ZNA-0CA3S-D32XT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 11:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IXQTM-J8B7-G-PNM8H-H3ZNA-OCA3S-D32XT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Are Brug Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkket: SOCES-PH278-XIYGE-054JD-5ET4Q-3FUJZ



Resultatregnskap

Are Brug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	3 120 000	3 120 000
Sum driftsinntekter		3 120 000	3 120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	866 133	841 000
Annen driftskostnad		1 077 150	367 701
Sum driftskostnader		1 943 283	1 208 700
Driftsresultat		1 176 717	1 911 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 450	38 903
Annen finansinntekt		0	6 420
Annen rentekostnad		776 713	471 416
Annen finanskostnad		2 519	238
Resultat av finansposter		-669 781	-426 331
Resultat før skattekostnad		506 936	1 484 969
Skattekostnad på resultat		87 447	319 183
Årsresultat		419 489	1 165 786
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		439 352	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 165 786
Overført fra annen egenkapital		19 863	0
Sum overføringer		419 489	1 165 786

Penneo Dokumentnøkkel: SOCES-PH278-XIYGE-054JD-5ET4Q-3FUJZ



Balanse
Are Brug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 554 767	21 275 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	14 814	160 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	20 569 581	21 435 714
Sum anleggsmidler		20 569 581	21 435 714
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	325 000	325 000
Konsernfordringer	1	3 027 518	3 631 287
Sum fordringer	1	3 352 518	3 956 287
Sum omløpsmidler		3 352 518	3 956 287
Sum eiendeler		23 922 099	25 392 001

Penneo Dokumentnøkket: SOCES-PH278-XIYGE-054JD-5ET4Q-3FUJZ



Balanse

Are Brug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		1 029 185	1 029 185
Sum innskutt egenkapital		1 132 435	1 132 435
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 184 175	8 204 038
Sum opptjent egenkapital		8 184 175	8 204 038
Sum egenkapital		9 316 610	9 336 473
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		245 342	281 815
Sum avsetning for forpliktelser		245 342	281 815
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 665 852	15 018 620
Sum annen langsiktig gjeld		13 665 852	15 018 620
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	33 300
Betalbar skatt		0	406 256
Skyldig offentlige avgifter		93 500	128 014
Kortsiktig konserngjeld		563 272	0
Annen kortsiktig gjeld		37 523	187 523
Sum kortsiktig gjeld		694 295	755 093
Sum gjeld		14 605 489	16 055 528
Sum egenkapital og gjeld		23 922 099	25 392 001

Askim, 15.05.2024
Styret i Are Brug Eiendom AS

Marthe Lie
styreleder/ daglig leder

Egon Lundsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer Are Treindustrier Askim AS	325 000	325 000
Fordring innestående konsernbankkonto	3 027 518	3 631 287
Sum	3 352 518	3 956 287
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	563 272	0
Sum	3 352 518	3 956 287

Selskapets leieinntekter er utleie av eiendom til søsterselskapet Are Treindustrier Askim AS. Leieinntekten er i 2023 på 3 120 000 kr og leiebeløpet er fastsatt til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Are Brug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 537 441	795 383	31 332 824
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 537 441	795 383	31 332 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 022 504	740 739	10 763 243
= Bokført verdi 31.12.23	20 514 937	54 644	20 569 581
Årets ordinære avskrivninger	760 777	105 356	866 133
Økonomisk levetid	5-40 år	3-5 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 902 012	8 254 780
Sum	6 902 012	8 254 780
Gjeld sikret ved pant	13 665 852	15 018 620
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom og driftsløsøre	20 605 344	21 275 714
Sum	20 605 344	36 294 334

Selskapet har stilt pant til banken for sitt morselskap Are Treindustrier AS i sine eiendommer pålydende kr 30 000 000 kr.

Penneo Dokumentnøkket: SOCES-PH278-XIYGE-054JD-5ET4Q-3FUJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Marthe

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-305768

IP: 85.255.xxx.xxx

2024-05-15 08:30:11 UTC



Lie, Marthe

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-305768

IP: 85.255.xxx.xxx

2024-05-15 08:30:11 UTC



Lundrud, Egon

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1253310

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-05-15 10:21:34 UTC



Penneo Dokumentnr: SOCES-PH278-XIYGE-054JD-5ET4Q-3FUJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>