



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 835 057  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HALDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 585 222	3 590 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 585 222</b>	<b>3 590 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 769	199 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	150 010	153 250
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 505 902	1 604 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 663 307</b>	<b>2 543 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>921 915</b>	<b>1 046 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		14 902	14 642
Annen renteinntekt		4 363	13 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 265</b>	<b>28 279</b>
Annen rentekostnad		181 948	276 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 948</b>	<b>276 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 683</b>	<b>248 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 624 858</b>	<b>1 385 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 624 858</b>	<b>1 385 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 232</b>	<b>798 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	759 232	798 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>759 232</b>	<b>798 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 601 421	14 747 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	8 424	12 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 609 845</b>	<b>14 759 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 609 945</b>	<b>14 759 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 681	0
Andre fordringer		121 536	131 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 217</b>	<b>131 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 773	1 168 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 303 773</b>	<b>1 168 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 990</b>	<b>1 299 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 054 935</b>	<b>16 059 454</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	9	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 762 008	3 002 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 762 008</b>	<b>3 002 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 768 008</b>	<b>3 008 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 458 420	12 305 905
Øvrig langsiktig gjeld	11	506 500	506 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 920</b>	<b>12 812 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 920</b>	<b>12 812 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 359	141 939
Skyldige offentlige avgifter		-133	-274
Annen kortsiktig gjeld		170 780	96 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 007</b>	<b>238 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 286 927</b>	<b>13 050 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 054 935</b>	<b>16 059 454</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	11 964 920	12 812 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326245

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 835 057  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HALDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 954 835 057  
HALDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 585 222	3 590 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 585 222</b>	<b>3 590 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 769	199 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	150 010	153 250
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 505 902	1 604 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 663 307</b>	<b>2 543 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>921 915</b>	<b>1 046 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		14 902	14 642
Annen renteinntekt		4 363	13 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 265</b>	<b>28 279</b>
Annen rentekostnad		181 948	276 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 948</b>	<b>276 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 683</b>	<b>248 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 624 858</b>	<b>1 385 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 624 858</b>	<b>1 385 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 232</b>	<b>798 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	759 232	798 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>759 232</b>	<b>798 651</b>



Organisasjonsnr: 954 835 057  
HALDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 601 421	14 747 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	8 424	12 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 609 845</b>	<b>14 759 854</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 609 945</b>	<b>14 759 954</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 681	0
Andre fordringer		121 536	131 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 217</b>	<b>131 439</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 773	1 168 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 303 773</b>	<b>1 168 060</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 990</b>	<b>1 299 499</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 054 935</b>	<b>16 059 454</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	3 762 008	3 002 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 762 008</b>	<b>3 002 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 768 008</b>	<b>3 008 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 458 420	12 305 905
Øvrig langsiktig gjeld	11	506 500	506 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 920</b>	<b>12 812 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 920</b>	<b>12 812 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 359	141 939
Skyldige offentlige avgifter		-133	-274
Annen kortsiktig gjeld		170 780	96 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 007</b>	<b>238 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 286 927</b>	<b>13 050 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 054 935</b>	<b>16 059 454</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	11 964 920	12 812 405



Organisasjonsnr: 954 835 057  
HALDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Halden Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 061 226</b>	<b>1 001 957</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	759 232	798 651
Endring anleggsmidler	150 010	153 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-847 485	-892 631
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>61 757</b>	<b>59 270</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 122 983</b>	<b>1 061 226</b>
Omløpsmidler	1 444 990	1 299 499
- Kortsiktig gjeld	322 007	238 273
<b>Disponible midler</b>	<b>1 122 983</b>	<b>1 061 226</b>

Halden Borettslag



## Resultatregnskap Halden Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 409 540	2 330 160	2 409 518	2 426 391
Innkrevde renter lån		244 920	438 000	244 844	249 074
Innkrevde avdrag lån		851 262	737 520	851 145	830 042
Andre driftsinntekter	1	79 500	84 893	81 200	81 500
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 585 222</b>	<b>3 590 573</b>	<b>3 586 707</b>	<b>3 587 007</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	124 250	174 664	175 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	2	17 519	24 628	24 500	20 000
Revisjonshonorar	3	5 313	5 150	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		138 372	138 372	139 000	139 000
Vaktmestertjenester		58 770	70 186	55 000	55 000
Kontingent til Ringbo		18 000	18 300	18 300	18 300
Vedlikehold eiendom	4	112 516	240 171	120 000	120 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	220 000	220 000
Snøbrøyting		96 520	84 395	95 000	97 000
Strøing		0	13 220	0	0
Gressklipping		91 620	90 175	95 000	95 000
HMS		14 441	15 442	15 500	15 500
TV/Internett		215 280	215 280	215 500	215 500
Forsikringer		127 656	123 648	125 000	130 000
Kommunale avgifter	5	552 663	549 828	550 500	553 500
Renhold		159 488	157 323	90 000	140 000
Strøm		89 566	33 345	30 000	60 000
Fyring		663 045	383 522	450 000	400 000
Avskrivninger	6	150 010	153 250	0	0
Andre driftskostnader	7	28 278	52 933	72 000	46 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 663 307</b>	<b>2 543 831</b>	<b>2 495 300</b>	<b>2 471 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>921 915</b>	<b>1 046 742</b>	<b>1 091 407</b>	<b>1 115 907</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 363	13 637	0	0
Utbytte		14 902	14 642	0	0
Rentekostnader		181 948	276 370	244 844	249 074
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>162 683</b>	<b>248 091</b>	<b>244 844</b>	<b>249 074</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>759 232</b>	<b>798 651</b>	<b>846 563</b>	<b>866 833</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	9	759 232	798 651	846 563	866 833
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>759 232</b>	<b>798 651</b>	<b>846 563</b>	<b>866 833</b>

Halden Borettslag -



## Balanse Halden Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	67 500	67 500
Bygninger	6	13 425 830	13 425 830
Andre anlegg	6	1 108 091	1 254 212
Andre driftsmidler	6	8 424	12 312
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	8	100	100
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 609 945</b>	<b>14 759 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 681	0
Andre fordringer		121 536	131 439
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		1 086 754	154 773
Sparekonto		217 019	1 013 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 444 990</b>	<b>1 299 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 054 935</b>	<b>16 059 454</b>

Halden Borettslag



## Balanse Halden Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	9	6 000	6 000
Opptjent egenkapital	9	3 762 008	3 002 776
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 768 008</b>	<b>3 008 776</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	11 458 420	12 305 905
Borettsinnskudd	11	506 500	506 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 920</b>	<b>12 812 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 803	5 380
Leverandørgjeld		151 359	141 939
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		-133	-274
Påløpte ikke forfalte renter		935	1 001
Annen kortsiktig gjeld		165 042	90 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 007</b>	<b>238 273</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 286 927</b>	<b>13 050 678</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>16 054 935</b>	<b>16 059 454</b>
Pantstillelser	12	11 964 920	12 812 405

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Kjemperud  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Jorun Astrid Skollerud  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Heidi Jenshagen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Sølvi Benterud Steen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Sina Pedersen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Sissel Helen Støen  
STYREMEDLEM

Halden Borettslag



## Halden Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 Leieinntekter parkering	79 500	79 388
3606 Andre inntekter	0	5 505
<b>Sum</b>	<b>79 500</b>	<b>84 893</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 Lønn	1 000	38 664
5330 Styrehonorar	123 250	136 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 519	24 628
<b>Sum</b>	<b>141 769</b>	<b>199 292</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Halden Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	5 313	5 150
<b>Sum</b>	<b>5 313</b>	<b>5 150</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	66 779	171 844
6607 Vedlikehold garasjer	3 600	3 600
6610 Brannvarslingsanlegg	0	4 388
6614 Vedlikehold maling	13 405	1 516
6618 Vedlikehold rør	8 204	9 125
6619 Vedlikehold uteanlegg	20 528	49 698
<b>Sum</b>	<b>112 516</b>	<b>240 171</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	322 895	323 580
7761 Eiendomsskatt	123 927	123 927
7762 Renovasjon	105 300	101 790
7763 Feieavgift	541	531
<b>Sum</b>	<b>552 663</b>	<b>549 828</b>



## Halden Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 750 918	1 814 557	40 875	293 390	120 000	810 131
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 750 918	1 814 557	40 875	293 390	120 000	810 131
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 750 918	1 814 557	40 875	293 390	120 000	810 131
Anskaffelsesår :	1963	2005	2006	2004	2009	1993
Antatt levetid i år :						

	Portåpnere garasje	Rehabilitering	Rehabilitering 2012	Solskjerming	Tomt	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 800	7 292 279	212 880	1 461 218	67 500	19 440
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 800	7 292 279	212 880	1 461 218	67 500	19 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	353 127	0	11 016
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	90 800	7 292 279	212 880	1 108 091	67 500	8 424
Årets avskrivninger :	0	0	0	146 122	0	3 888
Anskaffelsesår :	2007	2011	2012	2019	1963	2019
Antatt levetid i år :				10		5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	0	2 356
6450 Containerleie	13 153	10 755
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	-4 100
6571 Brannvernutstyr	5 799	225
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	0	5 936
6609 Andre driftskostnader	-105	13 737
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	2 933	0
6800 Kontorrekvisita	0	4 635
6825 Kopiering	610	256
6900 Telekommunikasjon	0	4 054
6940 Porto	1 508	593
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	4 379	4 486
<b>Sum</b>	<b>28 278</b>	<b>52 933</b>



## Halden Borettslag

### Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Andel RINGBO	100
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>100</b>

### Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	3 008 776	2 210 125
Årets resultat	759 232	798 651
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>3 768 008</b>	<b>3 008 776</b>

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	<b>22808743683</b>	<b>22808370577</b>	<b>22808736229</b>	<b>22808935221</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011	2004	2019
Rentesats:	1.49 %	1.49 %	1.49 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2026	30.12.2040	30.12.2023	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	950 000	13 500 000	3 300 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	631 235	10 170 628	639 258	864 784
Avdrag i perioden:	101 342	440 039	209 935	96 169
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>529 893</b>	<b>9 730 589</b>	<b>429 323</b>	<b>768 615</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808370577	25	166 190	4 154 750
	35	159 309	5 575 815
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808736229	25	7 332	183 300
	35	7 029	246 015
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808743683	25	9 050	226 250
	35	8 675	303 625
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808935221	25	13 127	328 175
	35	12 584	440 440



Halden Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>Antall</b>	<b>Å kr</b>	<b>Totalt</b>
Innskudd	25	9 990	247 500
Innskudd	35	7 400	259 000
<b>Sum innskudd</b>			<b>506 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 964 920	12 812 405
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 601 421	14 747 542



Resultat og balanse med noter for Halden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Halden Borettslag**

Styreleder	Tore Kjemperud (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Sølvi Benterud Steen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Heidi Jenshagen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Jorun Astrid Skollerud (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Sissel Helen Støen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Stina Pedersen (sign.)	16.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Halden Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 21. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Nørstrøm  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 4PAOU-4MS6T-4BQEE-ESVOS-UK4QK-EA4FE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 20:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PA1OU-4M56T-4BQEE-ESVOS-UK4QK-EA4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>