



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 378 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN TRETEKNIKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kalbergvegen 1  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	145 681	
Annen driftskostnad	2	68 755	140 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 436</b>	<b>140 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 436</b>	<b>-140 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	294 998	232 403
Annen renteinntekt		8 497	44 809
Annen finansinntekt	7	1 800 000	1 893 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 103 495</b>	<b>2 170 212</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	264 695	
Annen rentekostnad	5	435 876	973 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 571</b>	<b>973 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 402 924</b>	<b>1 196 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 188 487</b>	<b>1 056 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	261 467	232 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>927 020</b>	<b>823 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>927 020</b>	<b>823 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>927 020</b>	<b>823 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>927 020</b>	<b>823 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		927 020	823 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>927 020</b>	<b>823 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	392 200	653 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>392 200</b>	<b>653 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	19 298 418	19 298 418
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	7 649 809	7 354 811
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 948 227</b>	<b>26 653 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 340 427</b>	<b>27 306 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 701	275 000
Konsernfordringer	7	1 800 000	2 211 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 886 701</b>	<b>2 486 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	527 049	2 221 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 049</b>	<b>2 221 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 413 750</b>	<b>4 707 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 754 177</b>	<b>32 014 572</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	18 000 000	18 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 342 891	2 269 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 342 891</b>	<b>-2 269 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 657 109</b>	<b>15 730 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		6 590 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 772 744
Langsiktig konserngjeld	7	13 045 038	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 045 038</b>	<b>11 362 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 045 038</b>	<b>11 362 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 219	16 831
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		13 916	
Kortsiktig konserngjeld	7		75 000
Annen kortsiktig gjeld		29 895	4 829 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 030</b>	<b>4 921 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 097 068</b>	<b>16 284 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 754 177</b>	<b>32 014 572</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341255

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 378 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN TRETEKNIKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kalbergvegen 1  
4355 KVERNALAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 993 378 054  
JÆREN TRETEKNIKK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	145 681	
Annen driftskostnad	2	68 755	140 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 436</b>	<b>140 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 436</b>	<b>-140 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	294 998	232 403
Annen renteinntekt		8 497	44 809
Annen finansinntekt	7	1 800 000	1 893 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 103 495</b>	<b>2 170 212</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	264 695	
Annen rentekostnad	5	435 876	973 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 571</b>	<b>973 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 402 924</b>	<b>1 196 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 188 487</b>	<b>1 056 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	261 467	232 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>927 020</b>	<b>823 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>927 020</b>	<b>823 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>927 020</b>	<b>823 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>927 020</b>	<b>823 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		927 020	823 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>927 020</b>	<b>823 965</b>



Organisasjonsnr: 993 378 054  
JÆREN TRETEKNIKK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	392 200	653 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>392 200</b>	<b>653 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	19 298 418	19 298 418
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	7 649 809	7 354 811
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 948 227</b>	<b>26 653 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 340 427</b>	<b>27 306 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 701	275 000
Konsernfordringer	7	1 800 000	2 211 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 886 701</b>	<b>2 486 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	527 049	2 221 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 049</b>	<b>2 221 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 413 750</b>	<b>4 707 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 754 177</b>	<b>32 014 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	18 000 000	18 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 342 891	2 269 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 342 891</b>	<b>-2 269 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 657 109</b>	<b>15 730 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		6 590 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 772 744
Langsiktig konserngjeld	7	13 045 038	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 045 038</b>	<b>11 362 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 045 038</b>	<b>11 362 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 219	16 831
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		13 916	
Kortsiktig konserngjeld	7		75 000
Annen kortsiktig gjeld		29 895	4 829 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 030</b>	<b>4 921 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 097 068</b>	<b>16 284 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 754 177</b>	<b>32 014 572</b>



Organisasjonsnr: 993 378 054  
JÆREN TRETEKNIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18000.00	1000.00	18000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MYKLE INVEST AS	8370.00	46.50%	Ordinære aksjer
BUKNEBERG GEIR JONE L	630.00	3.50%	Ordinære aksjer
ORSTAD RÅDGIVNING AS	4500.00	25.00%	Ordinære aksjer
HODNE INVEST AS	4500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	18000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	127680.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tomtespesialisten AS	75.00%	75.00%	20382808.00	-1661459.00
SMB Eiendom AS	100.00%	100.00%	3057522.00	1410685.00



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæren Treteknikk Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Treteknikk Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GS7CX-DEVBS-7FOCT-7V1B1-FGN8V-4WC88



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 11:45:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: G57CX-DEVB5-7FQCT-7V1B1-FGN8V-4WC88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Jæren Treteknikk Holding AS

---

Organisasjonsnr: 993 378 054



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	145 681	0
Annen driftskostnad	2	68 755	140 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 436</b>	<b>140 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 436</b>	<b>-140 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	294 998	232 403
Annen renteinntekt		8 497	44 809
Annen finansinntekt	7	1 800 000	1 893 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	264 695	0
Annen rentekostnad	5	435 876	973 526
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 402 924</b>	<b>1 196 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 188 487</b>	<b>1 056 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	261 467	232 547
<b>Årsresultat</b>		<b>927 020</b>	<b>823 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		927 020	823 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>927 020</b>	<b>823 965</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	392 200	653 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>392 200</b>	<b>653 667</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	19 298 418	19 298 418
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	7 649 809	7 354 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 948 227</b>	<b>26 653 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 340 427</b>	<b>27 306 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		86 701	275 000
Konsernfordringer	7	1 800 000	2 211 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 886 701</b>	<b>2 486 287</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	527 049	2 221 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>527 049</b>	<b>2 221 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 413 750</b>	<b>4 707 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 754 177</b>	<b>32 014 572</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 342 891	-2 269 911
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 342 891</u>	<u>-2 269 911</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 657 109</u>	<u>15 730 089</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	5	0	6 590 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 045 038	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 772 744
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 045 038</u>	<u>11 362 744</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 219	16 831
Skyldig offentlige avgifter		13 916	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	75 000
Annen kortsiktig gjeld		29 895	4 829 908
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 030</u>	<u>4 921 739</u>
Sum gjeld		<u>13 097 068</u>	<u>16 284 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 754 177</u>	<u>32 014 572</u>

Kverneland  
Styret i Jæren Treteknikk Holding AS

\_\_\_\_\_  
Helge Orstad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Svein Myklebust  
Styremedlem/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arne Myklebust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Smedvig Hodne  
Styremedlem

Jæren Treteknikk Holding AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang unntatt for balanseført utsatt skattefordel.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>
Lønninger	127 680
Arbeidsgiveravgift	18 001
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>145 681</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,1

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	127 680	0
<b>Sum</b>	<b>127 680</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 42 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 500
Andre tjenester	22 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>42 500</b>

### Note 3 Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bundne skattetrekkmidler	0	0

### Note 4 Egenkapitalendring

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	18 000 000	-2 269 911	15 730 089
+/- Årets resultat		927 020	927 020
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>18 000 000</b>	<b>-1 342 891</b>	<b>16 657 109</b>

Jæren Treteknikk Holding AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån fra aksjonærene er i løpet av året blitt innfridd. Det er i 2020 beregnet renter på totalt kr 416 546.

#### Fordeling av lånet:

	2020	2019
Mykle Invest AS	0	-2 580 000
Trond Berge	0	0
Geir J.L. Bukneberg	0	-10 000
Hodne Holding AS	0	-2 000 000
Orstad Rådgivning AS	0	-2 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-6 590 000</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jæren Treteknikk Holding AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	18 000	1 000,00	18 000 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>1 000,00</b>	<b>18 000 000</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Mykle Invest AS	8 370	46,5 %
Hodne Invest AS	4500	25,0%
Orstad Rådgivning AS	4500	25,0%
Geir Jone Bukneberg	630	3,5%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eid av daglig leder og styret:

Mykle Invest AS, et selskap kontrollert 100% av Svein og Arne Myklebust (daglig leder og styremedlemmer)

Hodne invest AS, et selskap kontrollert 100% av Rolf Smedvik Hodne (styremedlem)

Orstad Rådgivning AS, et selskap kontrollert 69% av Helge Orstad (styreleder)



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Jæren Treteknikk Holding AS har eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
SMB Eiendom AS	Time	100 %	10 319 296	3 057 522	1 410 685
Tomtespesialisten AS	Time	75 %	8 979 122	20 382 808	-1 661 459

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4 ledd.

### Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Årets konsernbidrag, SMB Eiendom AS	1 800 000	1 893 000
Kortsiktig fordring, SMB Eiendom AS	0	318 287
Langsiktig fordring, Tomtespesialisten AS	7 649 809	7 354 811
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 449 809</b>	<b>9 566 098</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld, SMB Eiendom AS	13 045 038	0
Kortsiktig gjeld, Tomtespesialisten AS	0	75 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 045 038</b>	<b>75 000</b>

Det er beregnet rente av lån ytt til Tomtespesialisten AS totalt kr 294 998.

Det er beregnet rente av lån mottatt fra SMB Eiendom AS totalt kr 264 695

### Note 8 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre fordringer	7 649 809	7 354 811

### Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0

### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 772 744
--------------------------------	---	-----------

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Aksjer i SMB Eiendom AS	0	10 319 296
-------------------------	---	------------

Det er stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i datterselskapet Tomtespesialisten AS begrenset opp til kr 2 775 000.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	261 467	232 547
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>261 467</b>	<b>232 547</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 188 487	1 056 512
Permanente forskjeller	0	520
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 188 487	-1 057 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-396 000	-416 460
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	396 000	416 460
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 782 725	-2 971 213	-1 188 487
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 782 725</b>	<b>-2 971 213</b>	<b>-1 188 487</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-392 200</b>	<b>-653 667</b>	<b>-261 467</b>