Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 318 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEDANG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Regnskap Midt AS Niels Bjørums gate 2 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskap Midt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 636	
Annen driftsinntekt		1 018 746	
Sum inntekter		**1 063 382**	
Kostnader			
Varekostnad		34 544	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 800	
Annen driftskostnad		335 576	
Sum kostnader		**635 921**	
Driftsresultat		**427 461**	
Annen rentekostnad		296 406	
Sum finanskostnader		**296 406**	
Netto finans		**-296 406**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**131 055**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 151	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**100 904**	**0**
Årsresultat		**100 904**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**100 904**	
Totalresultat		**100 904**	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 904	
Sum overføringer og disponeringer		**100 904**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 578	
Sum immaterielle eiendeler		**42 578**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 876 307	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	**7 876 307**	
Sum anleggsmidler		**7 918 885**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 630	
Konsernfordringer		260 358	
Sum fordringer		**365 987**	
Sum omløpsmidler		**365 987**	**0**
SUM EIENDELER		**8 284 872**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		69 111	
Annen innskutt egenkapital		-25 504	
Sum innskutt egenkapital		**43 607**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 904	
Sum opptjent egenkapital		**100 904**	
Sum egenkapital		**144 511**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 086 823	
Sum annen langsiktig gjeld		**8 086 823**	
Sum langsiktig gjeld		**8 086 823**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 968	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		**53 538**	
Sum gjeld		**8 140 361**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 284 872**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 697834

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 318 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEDANG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Søren R Thornæs veg 10 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskap Midt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 828 318 942
LEDANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 636	
Annen driftsinntekt		1 018 746	
Sum inntekter		**1 063 382**	
Kostnader			
Varekostnad		34 544	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 800	
Annen driftskostnad		335 576	
Sum kostnader		**635 921**	
Driftsresultat		**427 461**	
Annen rentekostnad		296 406	
Sum finanskostnader		**296 406**	
Netto finans		**-296 406**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**131 055**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 151	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**100 904**	**0**
Årsresultat		**100 904**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**100 904**	
Totalresultat		**100 904**	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 904	
Sum overføringer og disponeringer		**100 904**	

Organisasjonsnr: 828 318 942
LEDANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 578	
Sum immaterielle eiendeler		**42 578**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 876 307	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**7 876 307**	
Sum anleggsmidler		**7 918 885**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 630	
Konsernfordringer		260 358	
Sum fordringer		**365 987**	
Sum omløpsmidler		**365 987**	**0**
SUM EIENDELER		**8 284 872**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		69 111	
Annen innskutt egenkapital		-25 504	
Sum innskutt egenkapital		**43 607**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 904	
Sum opptjent egenkapital		**100 904**	
Sum egenkapital		**144 511**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 086 823	
Sum annen langsiktig gjeld		**8 086 823**	
Sum langsiktig gjeld		**8 086 823**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 968	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		**53 538**	
Sum gjeld		**8 140 361**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 284 872**	**0**

Organisasjonsnr: 828 318 942
LEDANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

BankID Signing
Benjamin Ledang
2022-06-30

BankID Signing
Christoffer Ledang
2022-06-30

BankID Signing
Morten Pedersen
2022-07-01

Årsregnskap 2021
Ledang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 318 942

Resultatregnskap

Ledang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		44 636	0
Annen driftsinntekt		1 018 746	0
Sum driftsinntekter		**1 063 382**	**0**
Varekostnad		34 544	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 800	0
Annen driftskostnad		335 576	0
Sum driftskostnader		**635 921**	**0**
Driftsresultat		**427 461**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		296 406	0
Resultat av finansposter		**-296 406**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		131 055	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 151	0
Ordinært resultat		**100 904**	**0**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		**100 904**	**0**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 904	0
Sum overføringer		**100 904**	**0**

Balanse

Ledang Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 578	0
Sum immaterielle eiendeler		**42 578**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 876 307	0
Sum varige driftsmidler	**2**	**7 876 307**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**7 918 885**	**0**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 630	0
Konsernfordringer		260 358	0
Sum fordringer		**365 987**	**0**
Investeringer			
Sum omløpsmidler		**365 987**	**0**
Sum eiendeler		**8 284 872**	**0**

Balanse

Ledang Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		69 111	0
Annen innskutt egenkapital		-25 504	0
Sum innskutt egenkapital		**43 607**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 904	0
Sum opptjent egenkapital		**100 904**	**0**
Sum egenkapital		**144 511**	**0**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 086 823	0
Sum annen langsiktig gjeld		**8 086 823**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 968	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		**53 538**	**0**
Sum gjeld		**8 140 361**	**0**
Sum egenkapital og gjeld		**8 284 872**	**0**

Styret i Ledang Eiendom AS

Morten Pedersen	Benjamin Ledang	Christoffer Ledang
styreleder	styremedlem	styremedlem

Noter 2021

Ledang Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ledang Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Noter 2021

Ledang Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 155 967	9 155 967
= Anskaffelseskost 31.12.21	**9 155 967**	**9 155 967**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 279 660	1 279 660
= Bokført verdi 31.12.21	**7 876 307**	**7 876 307**
Årets ordinære avskrivninger	265 800	265 800
Økonomisk levetid	20-33 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 968	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 817	0
Skattekostnad ordinært resultat	**30 151**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	131 055	0
Permanente forskjeller	-25 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 550	0
Skattepliktig inntekt	**218 035**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 968	0
Sum betalbar skatt i balansen	**47 968**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	**2020**	**Endring**
Varige driftsmidler	403 166	0	-403 166
Sum	**403 166**	**0**	**-403 166**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-596 700	0	596 700
Grunnlag for utsatt skatt	**-193 534**	**0**	**193 534**
Utsatt skatt (22 %)	**-42 578**	**0**	**42 578**