



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 184 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havneveien 1
7142 UTHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Aakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 189 200	2 219 500
Sum inntekter		2 189 200	2 219 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	1 014 617	1 209 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		654 661	778 453
Sum kostnader		1 669 278	1 987 476
Driftsresultat		519 922	232 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 695	23
Sum finansinntekter		21 695	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 680 570	553 472
Annen rentekostnad		27 039	686 968
Annen finanskostnad		104	195
Sum finanskostnader		1 707 712	1 240 635
Netto finans		-1 686 017	-1 240 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 166 095	-1 008 588
Skattekostnad på resultat	3	-256 541	-221 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 554	-786 752
Årsresultat	4	-909 554	-786 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-909 554	-786 752
Totalresultat		-909 554	-786 752
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-909 554	-786 752
Sum overføringer og disponeringer	4	-909 554	-786 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	2 701 724	2 445 183
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		2 701 724	2 445 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 667 514	12 542 639
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	234 947	244 141
Sum varige driftsmidler	5	11 902 461	12 786 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 025 581	9 025 581
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		9 025 581	9 025 581
Sum anleggsmidler		23 629 766	24 257 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		163 519	279 200
Konsernfordringer	7, 7	1 787 500	3 223 998
Sum fordringer		1 951 019	3 503 198
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 959	307 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 959	307 966
Sum omløpsmidler		1 964 978	3 811 164
SUM EIENDELER		25 594 743	28 068 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	300 000	300 000
Overkurs	4	2 826 368	2 826 368
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 126 368	3 126 368

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 086 422	1 995 976
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 086 422	1 995 976

Sum egenkapital		4 212 790	5 122 344
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		21 665 685
Sum annen langsiktig gjeld			21 665 685

Sum langsiktig gjeld		0	21 665 685
-----------------------------	--	----------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			145 777
--------------------------------	--	--	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	7	280 750	124 197
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		214 988	414 862
Kortsiktig konserngjeld	7	20 886 215	595 843
Sum kortsiktig gjeld		21 381 953	1 280 679
Sum gjeld		21 381 953	22 946 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 594 743	28 068 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590361

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 184 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havneveien 1
7142 UTHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Aakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 926 184 997
GRØNTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 189 200	2 219 500
Sum inntekter		2 189 200	2 219 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	1 014 617	1 209 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		654 661	778 453
Sum kostnader		1 669 278	1 987 476
Driftsresultat		519 922	232 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 695	23
Sum finansinntekter		21 695	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 680 570	553 472
Annen rentekostnad		27 039	686 968
Annen finanskostnad		104	195
Sum finanskostnader		1 707 712	1 240 635
Netto finans		-1 686 017	-1 240 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 166 095	-1 008 588
Skattekostnad på resultat	3	-256 541	-221 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 554	-786 752
Årsresultat	4	-909 554	-786 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-909 554	-786 752
Totalresultat		-909 554	-786 752
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-909 554	-786 752
Sum overføringer og disponeringer	4	-909 554	-786 752



Organisasjonsnr: 926 184 997
GRØNTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	2 701 724	2 445 183
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		2 701 724	2 445 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 667 514	12 542 639
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	234 947	244 141
Sum varige driftsmidler	5	11 902 461	12 786 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 025 581	9 025 581
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		9 025 581	9 025 581
Sum anleggsmidler		23 629 766	24 257 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		163 519	279 200
Konsernfordringer	7, 7	1 787 500	3 223 998
Sum fordringer		1 951 019	3 503 198
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	13 959	307 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 959	307 966



Sum omløpsmidler		1 964 978	3 811 164
SUM EIENDELER		25 594 743	28 068 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	300 000	300 000
Overkurs	4	2 826 368	2 826 368
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 126 368	3 126 368
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 086 422	1 995 976
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 086 422	1 995 976
Sum egenkapital		4 212 790	5 122 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		21 665 685
Sum annen langsiktig gjeld			21 665 685
Sum langsiktig gjeld		0	21 665 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			145 777
Leverandørgjeld	7	280 750	124 197
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		214 988	414 862
Kortsiktig konserngjeld	7	20 886 215	595 843
Sum kortsiktig gjeld		21 381 953	1 280 679
Sum gjeld		21 381 953	22 946 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 594 743	28 068 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 184 997
GRØNTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOUSE OF
CONTROL

Grøntvedt Eiendom AS - 2022.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Aakvik, Runar	BANKID	2023-06-20 13:35
Gåsø, Helge	BANKID	2023-06-21 11:30

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

95af7f9f-a478-4659-9dc5-aa53934f673f

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022 Grøntvedt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 184 997

Document ID:
95af7f9f-a478-4659-9dc5-aa53934f673f



Resultatregnskap Grøntvedt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 189 200	2 219 500
Sum driftsinntekter		2 189 200	2 219 500
Driftskostnader			
Avskrivning	1	1 014 617	1 209 023
Annen driftskostnad		654 661	778 453
Sum driftskostnader		1 669 278	1 987 476
Driftsresultat		519 922	232 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 695	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 680 570	553 472
Annen rentekostnad		27 039	686 968
Annen finanskostnad		104	195
Resultat av finansposter		-1 686 017	-1 240 612
Resultat før skattekostnad		-1 166 095	-1 008 588
Skattekostnad på resultat	3	-256 541	-221 836
Årsresultat	4	-909 554	-786 752
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-909 554	-786 752
Sum overføringer	4	-909 554	-786 752



Balanse
Grøntvedt Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 701 724	2 445 183
Sum immaterielle eiendeler		2 701 724	2 445 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 667 514	12 542 639
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	234 947	244 141
Sum varige driftsmidler	5	11 902 461	12 786 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	9 025 581	9 025 581
Sum finansielle anleggsmidler		9 025 581	9 025 581
Sum anleggsmidler		23 629 766	24 257 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		163 519	279 200
Konsernfordringer	7	1 787 500	3 223 998
Sum fordringer		1 951 019	3 503 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 959	307 966
Sum omløpsmidler		1 964 978	3 811 164
Sum eiendeler		25 594 743	28 068 708



Balanse Grøntvedt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	300 000	300 000
Overkurs	4	2 826 368	2 826 368
Sum innskutt egenkapital		3 126 368	3 126 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 086 422	1 995 976
Sum opptjent egenkapital		1 086 422	1 995 976
Sum egenkapital		4 212 790	5 122 344
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	21 665 685
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 665 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	145 777
Leverandørgjeld	7	280 750	124 197
Skyldig offentlige avgifter		214 988	414 862
Konserngjeld	7	20 886 215	595 843
Sum kortsiktig gjeld		21 381 953	1 280 679
Sum gjeld		21 381 953	22 946 364
Sum egenkapital og gjeld		25 594 743	28 068 708

Uthaug, 20.06.2023
Styret i Grøntvedt Eiendom AS

Runar Aakvik
Styremedlem

Helge Gåsø
Styreleder



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Morselskapet er Grøntvedt Pelagic AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak. Konsernregnskap utarbeides for Grøntvedt Invest AS, org.nr. 961 262 100.

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt presentert som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon og var overtakende selskap i en fisjon gjennomført i 2020 med Grøntvedt Næringsbygg AS. Grøntvedt Pelagic AS er tegneren av aksjene i Grøntvedt Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Document ID:
95af7f9f-a478-4659-9dc5-aa53934f673f



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 711 070	284 733	13 995 803
Tilgang	95 400	34 897	130 297
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 806 470	319 630	14 126 100
Akkumulerte avskrivninger	2 138 956	84 683	2 223 639
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	11 667 514	234 947	11 902 461
Årets avskrivninger	970 525	44 091	1 014 616
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	3 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Document ID:

95af7f9f-a478-4659-9dc5-aa53934f673f



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 837 010	-3 495 133	341 877
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 427 933	-4 603 715	824 218
Avskåret rentefradrag	-3 015 620	-3 015 620	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-12 280 563	-11 114 468	824 218
Utsatt skatt / skattefordel	-2 701 724	2 445 183	

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 166 095	-1 008 588
Permanente forskjeller	0	248
Endring i midlertidige forskjeller	341 877	518 263
Mottatt konsernbidrag	0	578 221
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 145
Skattepliktig inntekt	-824 218	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-256 541	-221 836
Skattekostnad ordinært resultat	-256 541	-221 836

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 166 095	-1 008 588
Beregnet skatt av resultat før skatt	-256 541	-221 889
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	55
Sum	-256 542	-221 835

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-127 209
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	127 209
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	300 000	2 826 368	1 995 976	5 122 344
Årets resultat	0	0	-909 554	-909 554
Egenkapital 31.12.2022	300 000	2 826 368	1 086 422	4 212 790

Document ID:
95af7f9f-a478-4659-9dc5-aa53934f673f



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Sum	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	13 806 470
Sum	13 806 470

De pantsatte eiendelene er stilt til sikkerhet for morselskapets finansering.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)
Datterselskap				
Flexbase AS	Norge, Brekstad	100%	90 000	-643 316

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 787 500	2 500 000	0	723 998
Sum	1 787 500	2 500 000	0	723 998

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	476 593	119 250	20 409 622	22 142 278
Sum	476 593	119 250	20 409 622	22 142 278

Note 8 Bundne midler

Konsernet har kredittfasilitet på MNOK 250. Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt presentert som kortsiktig gjeld i konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

Document ID:
95af7f9f-a478-4659-9dc5-aa53934f673f



Grøntvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 3 000 aksjer à kr. 100.

Grøntvedt Pelagic AS eier samtlige aksjer.

Document ID:

95af7f9f-a478-4659-9dc5-aa53934f673f



Grøntvedt Eiendom AS - 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Aakvik, Runar	2023-06-20	Gåsø, Helge	2023-06-21

Identification

 bankID™ Aakvik, Runar

Identification

 bankID™ Gåsø, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grøntvedt Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøntvedt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 30. juni 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: XV4TT-26YI6-V1T1Y-VG2Y5-0IFGX-5LWLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-20 12:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XV4TT-26YIG-V1T1Y-VG2YS-0JFGX-J5LWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>