



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 894 950  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KALAMYRVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liz Veronica Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 615 902	2 608 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 098 950</b>	<b>2 889 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	77 588
Annen driftskostnad	2,3	1 073 672	964 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 951</b>	<b>1 042 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 933 999</b>	<b>1 846 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 472</b>	<b>41 357</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 291</b>	<b>279 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>428 819</b>	<b>238 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 950</b>	<b>1 565 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 450 950</b>	<b>1 565 837</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 505 180</b>	<b>1 608 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 192 187	40 192 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 192 187</b>	<b>40 192 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 192 187</b>	<b>40 192 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 073	64 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 073</b>	<b>64 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 537	1 014 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>960 537</b>	<b>1 014 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 610</b>	<b>1 078 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 228 797</b>	<b>41 270 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 582 706	20 077 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 582 706</b>	<b>20 077 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 586 106</b>	<b>20 080 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 056 400	14 601 612
Øvrig langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 556 400</b>	<b>21 101 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 556 400</b>	<b>21 101 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 250	69 461
Annen kortsiktig gjeld		10 042	18 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 292</b>	<b>88 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 642 691</b>	<b>21 189 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 228 797</b>	<b>41 270 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 894 950  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KALAMYRVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liz Veronica Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 986 894 950  
KALAMYRVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 615 902	2 608 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 098 950</b>	<b>2 889 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	77 588
Annen driftskostnad	2,3	1 073 672	964 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 951</b>	<b>1 042 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 933 999</b>	<b>1 846 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 472</b>	<b>41 357</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 291</b>	<b>279 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>428 819</b>	<b>238 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 950</b>	<b>1 565 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 450 950</b>	<b>1 565 837</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 505 180</b>	<b>1 608 486</b>



Organisasjonsnr: 986 894 950  
KALAMYRVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
Sum varige driftsmidler

40 192 187	40 192 187
40 192 187	40 192 187

Sum anleggsmidler	40 192 187	40 192 187
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

76 073	64 499
76 073	64 499

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

960 537	1 014 076
960 537	1 014 076

Sum omløpsmidler	1 036 610	1 078 575
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	41 228 797	41 270 762
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

3 400	3 400
3 400	3 400

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

21 582 706	20 077 526
21 582 706	20 077 526

Sum egenkapital 6	21 586 106	20 080 926
-------------------	------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7

13 056 400	14 601 612
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 556 400</b>	<b>21 101 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 556 400</b>	<b>21 101 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 250	69 461
Annen kortsiktig gjeld	10 042	18 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 292</b>	<b>88 223</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 642 691</b>	<b>21 189 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 228 797</b>	<b>41 270 762</b>



Organisasjonsnr: 986 894 950  
KALAMYRVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 387 Kalamyrvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 071 384	973 968	1 210 602
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 544 518	1 634 358	0
Innbetalt til felles lån - renter		483 048	280 763	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 098 950</b>	<b>2 889 089</b>	<b>1 210 602</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	77 588	96 300
Forretningsførerhonorar		78 912	75 300	83 000
Tilleggstjenester forretningsfører		24 608	25 639	22 850
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 800
Drift og vedlikehold	3	307 418	316 502	415 700
TV og/eller internett		40 392	40 392	40 400
Forsikringer		228 992	198 939	262 300
Kommunale avgifter		348 993	279 730	418 800
Kontingent Boligbyggelag		10 200	10 200	11 900
Administrasjonskostnader		24 578	9 379	7 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 951</b>	<b>1 042 488</b>	<b>1 368 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 933 999</b>	<b>1 846 601</b>	<b>-158 048</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		54 472	41 357	30 000
Rentekostnader		483 291	279 473	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>428 819</b>	<b>238 115</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 505 180</b>	<b>1 608 486</b>	<b>-128 048</b>

## Årsregnskap



## 387 Kalamyrvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	4 192 223	4 192 223
Bygninger	5	35 999 964	35 999 964
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 192 187</b>	<b>40 192 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 884	64 499
Andre fordringer		3 189	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		960 537	1 014 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 610</b>	<b>1 078 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 228 797</b>	<b>41 270 762</b>

Balanse 2024



## 387 Kalamyrvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		21 582 706	20 077 526
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 586 106</b>	<b>20 080 926</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	8 161 786	10 870 818
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	4 894 614	3 730 794
Borettsinnskudd		6 500 000	6 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 556 400</b>	<b>21 101 613</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 042	10 547
Leverandørgjeld		76 250	69 461
Annen kortsiktig gjeld		0	8 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 292</b>	<b>88 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 642 691</b>	<b>21 189 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 228 797</b>	<b>41 270 762</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liz Veronica Nygård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Isabel Ragna Anita Brustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tanja Thaulle  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	80 000	68 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	9 588
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>77 588</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	160 246	34 484
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	367	101 739
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	36 185	74 168
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	110 620	106 111
<b>Sum</b>	<b>307 418</b>	<b>316 502</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 505 180</b>	<b>1 608 486</b>
Avdrag på lån	-1 545 213	-1 633 332
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-40 033</b>	<b>-24 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 036 610</b>	<b>1 078 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>86 292</b>	<b>88 223</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>950 319</b>	<b>990 351</b>

## Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag



Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 192 187
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 192 187
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 192 187
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 400	0	3 400
Egenkapital	21 582 706	1 505 180	20 077 526
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>21 586 106</b>	<b>1 505 180</b>	<b>20 080 926</b>

Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag



Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>1355063610</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	33 724 000
Lånesaldo 01.01:	10 870 818
Avdrag i perioden:	2 709 032
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 161 786</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 605 358
Andelssaldo 01.01:	3 730 794
Innbetalt IN i perioden:	1 558 630
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	394 811
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 894 614</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>13 056 400</b>

**Pantstillelse**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19 556 400 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 40 192 187.



Resultat og balanse med noter for Kalamyrvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kalamyrvegen Borettslag**

Styreleder	Liz Veronica Nygård (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Tanja Thaulé (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Isabel Ragna Anita Brustad (sign.)	12.03.2025





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: VHFDS-J0Y50-HF5SE-5QJAJ-W7NQJ-CG5TA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:19:57 UTC



Penneo Dokument ID: VHFDS-J6Y50-HF5SE-5QIAJ-W7NQJ-CG5TA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.