



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabburveien 7
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kristian Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 742	0
Sum inntekter		197 742	0
Kostnader			
Varekostnad		73 586	0
Lønnskostnad	1	4 893	0
Annen driftskostnad		96 743	20 570
Sum kostnader		175 222	20 570
Driftsresultat		22 520	-20 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 533	1 611
Sum finansinntekter		3 533	1 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 374	3 748
Annen rentekostnad		409 425	0
Sum finanskostnader		-554 799	-3 748
Netto finans		-551 266	-2 137
Resultat før skattekostnad		-528 746	-22 707
Årsresultat		-528 746	-22 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-528 746	-22 707
Sum overføringer og disponeringer		-528 746	-22 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 657 310	0
Sum varige driftsmidler		10 657 310	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	-36 094	0
Sum finansielle anleggsmidler		-36 094	0
Sum anleggsmidler		10 621 215	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		18 069	0
Sum fordringer		18 069	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 707	1 220 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 707	1 220 558
Sum omløpsmidler		109 776	1 260 558
SUM EIENDELER		10 730 991	1 260 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		551 453	22 707
Sum opptjent egenkapital		-551 453	-22 707
Sum egenkapital		438 547	967 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 250 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 870 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 120 000	7 160 000
Sum langsiktig gjeld		10 120 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 552	64 798
Annen kortsiktig gjeld		4 893	0
Sum kortsiktig gjeld		172 445	64 798
Sum gjeld		10 292 445	7 224 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 991	8 192 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401308

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabburveien 7
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kristian Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 308 048
SITI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 742	0
Sum inntekter		197 742	0
Kostnader			
Varekostnad		73 586	0
Lønnskostnad	1	4 893	0
Annen driftskostnad		96 743	20 570
Sum kostnader		175 222	20 570
Driftsresultat		22 520	-20 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 533	1 611
Sum finansinntekter		3 533	1 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 374	3 748
Annen rentekostnad		409 425	0
Sum finanskostnader		-554 799	-3 748
Netto finans		-551 266	-2 137
Resultat før skattekostnad		-528 746	-22 707
Årsresultat		-528 746	-22 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-528 746	-22 707
Sum overføringer og disponeringer		-528 746	-22 707



Organisasjonsnr: 930 308 048
SITI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 657 310	0
Sum varige driftsmidler		10 657 310	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	-36 094	0
Sum finansielle anleggsmidler		-36 094	0
Sum anleggsmidler		10 621 215	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		18 069	0
Sum fordringer		18 069	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 707	1 220 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 707	1 220 558
Sum omløpsmidler		109 776	1 260 558
SUM EIENDELER		10 730 991	1 260 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		990 000	990 000



Sum innskutt egenkapital	990 000	990 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	551 453	22 707
Sum opptjent egenkapital	-551 453	-22 707
Sum egenkapital	438 547	967 293
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	7 250 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld 4, 5	2 870 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 120 000	7 160 000
Sum langsiktig gjeld	10 120 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 552	64 798
Annen kortsiktig gjeld	4 893	0
Sum kortsiktig gjeld	172 445	64 798
Sum gjeld	10 292 445	7 224 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 730 991	8 192 091



Organisasjonsnr: 930 308 048
SITI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	4893.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



4893.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6931533.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3725777.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10657310.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10657310.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2870000.00	2160000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
-36094.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10657310.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SITI EIENDOM AS

930308048

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7
Fullstendighetserklæring	9



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Resultatregnskap

	Note	2023	01.11 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		197 742	0
Sum driftsinntekter		197 742	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-73 586	0
Lønnskostnad	1	-4 893	0
Annen driftskostnad		-96 743	-20 570
Sum driftskostnader		-175 222	-20 570
Driftsresultat		22 520	-20 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 533	1 611
Sum finansinntekter		3 533	1 611
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-145 374	-3 748
Annen rentekostnad		-409 425	0
Sum finanskostnader		-554 799	-3 748
Netto finans		-551 266	-2 137
Resultat før skattekostnad		-528 746	-22 707
Årsresultat		-528 746	-22 707
Overføringer			
Udekket tap		-528 746	-22 707
Sum overføringer		-528 746	-22 707



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 657 310	0
Sum varige driftsmidler		10 657 310	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	-36 094	0
Sum finansielle anleggsmidler		-36 094	0
Sum anleggsmidler		10 621 215	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		18 069	0
Sum fordringer		18 069	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 707	1 220 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 707	1 220 558
Sum omløpsmidler		109 776	1 260 558
SUM EIENDELER		10 730 991	1 260 558



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-551 453	-22 707
Sum opptjent egenkapital		-551 453	-22 707
Sum egenkapital		438 547	967 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 250 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 870 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 120 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 552	64 798
Annen kortsiktig gjeld		4 893	0
Sum kortsiktig gjeld		172 445	64 798
Sum gjeld		10 292 445	7 224 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 991	8 192 091

Fredrikstad, 03.05.2024

Sverre Kristian Bergstrøm
styrets leder

Øystein Høydahl Hansen
styremedlem

Daniel Robertsen
styremedlem



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	01.11 - 31.12.2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 893	0
Sum	4 893	0



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 931 533
Tilgang i året	3 725 777
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 657 310
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 657 310

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-36 094
---	---------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 657 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	01.11 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 870 000	2 160 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Siti Eiendom AS ble avholdt 03.05.2024, Fredrikstad.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Sverre Kristian Bergstrøm (SKB Invest AS)	100 / 33,33%	
Øystein Høydahl Hansen (Hawa Invest AS)	100 / 33,33%	
Daniel Robertsen (Dona Invest AS)	100 / 33,33%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Sverre Kristian Bergstrøm åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Sverre Kristian Bergstrøm ble valgt til møteleder.

Daniel Robertsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte

resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets tap overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2023.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Fredrikstad , 03.05.2024



Sverre Kristian Bergstrøm

Daniel Robertsen



Fullstendighetserklæring

Siti Eiendom AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2023

Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelse, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2023.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.



Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Fredrikstad 03.05.2024

Sverre Kristian Bergstrøm
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Sverre Kristian Bergstrøm

08301777-3d81-4c2c-aa65-957e5cf8aefd - 2024-05-03 10:25:13 UTC +03:00
BankID - 59354630-288b-4970-9edc-690877c5c46b - NO

Daniel Robertsen

0574c9ca-c402-4a2d-8a06-c1c19c39875d - 2024-05-03 13:37:27 UTC +03:00
BankID - 54c3c383-be0a-4530-abfc-4879ad91d93b - NO

Øystein Høydahl Hansen

1282f505-396d-4168-b397-6c264b5007bf - 2024-05-03 13:48:34 UTC +03:00
BankID - 0d6e937a-7395-47ba-87a2-a6fe1da445c7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cde369f7-956f-4d6a-92c0-c54c383185a9>

visma sign
www.vismasign.com



Årsoppgjør for

SITI EIENDOM AS

930308048

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7
Fullstendighetserklæring	9



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Resultatregnskap

	Note	2023	01.11 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		197 742	0
Sum driftsinntekter		197 742	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-73 586	0
Lønnskostnad	1	-4 893	0
Annen driftskostnad		-96 743	-20 570
Sum driftskostnader		-175 222	-20 570
Driftsresultat		22 520	-20 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 533	1 611
Sum finansinntekter		3 533	1 611
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-145 374	-3 748
Annen rentekostnad		-409 425	0
Sum finanskostnader		-554 799	-3 748
Netto finans		-551 266	-2 137
Resultat før skattekostnad		-528 746	-22 707
Årsresultat		-528 746	-22 707
Overføringer			
Udekket tap		-528 746	-22 707
Sum overføringer		-528 746	-22 707



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 657 310	0
Sum varige driftsmidler		10 657 310	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	-36 094	0
Sum finansielle anleggsmidler		-36 094	0
Sum anleggsmidler		10 621 215	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		18 069	0
Sum fordringer		18 069	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 707	1 220 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 707	1 220 558
Sum omløpsmidler		109 776	1 260 558
SUM EIENDELER		10 730 991	1 260 558



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-551 453	-22 707
Sum opptjent egenkapital		-551 453	-22 707
Sum egenkapital		438 547	967 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 250 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 870 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 120 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 552	64 798
Annen kortsiktig gjeld		4 893	0
Sum kortsiktig gjeld		172 445	64 798
Sum gjeld		10 292 445	7 224 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 991	8 192 091

Fredrikstad, 03.05.2024

Sverre Kristian Bergstrøm
styrets leder

Øystein Høydahl Hansen
styremedlem

Daniel Robertsen
styremedlem



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	01.11 - 31.12.2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 893	0
Sum	4 893	0



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 931 533
Tilgang i året	3 725 777
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 657 310
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 657 310

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-36 094
---	---------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 657 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	01.11 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 870 000	2 160 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Siti Eiendom AS ble avholdt 03.05.2024, Fredrikstad.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Sverre Kristian Bergstrøm (SKB Invest AS)	100 / 33,33%	
Øystein Høydahl Hansen (Hawa Invest AS)	100 / 33,33%	
Daniel Robertsen (Dona Invest AS)	100 / 33,33%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Sverre Kristian Bergstrøm åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Sverre Kristian Bergstrøm ble valgt til møteleder.

Daniel Robertsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte

resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets tap overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2023.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Fredrikstad , 03.05.2024



Sverre Kristian Bergstrøm

Daniel Robertsen



Fullstendighetserklæring

Siti Eiendom AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2023

Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2023.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.



Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Fredrikstad 03.05.2024

Sverre Kristian Bergstrøm
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Sverre Kristian Bergstrøm

08301777-3d81-4c2c-aa65-957e5cf8aefd - 2024-05-03 10:25:13 UTC +03:00
BankID - 59354630-288b-4970-9edc-690877c5c46b - NO

Daniel Robertsen

0574c9ca-c402-4a2d-8a06-c1c19c39875d - 2024-05-03 13:37:27 UTC +03:00
BankID - 54c3c383-be0a-4530-abfc-4879ad91d93b - NO

Øystein Høydahl Hansen

1282f505-396d-4168-b397-6c264b5007bf - 2024-05-03 13:48:34 UTC +03:00
BankID - 0d6e937a-7395-47ba-87a2-a6fe1da445c7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cde369f7-956f-4d6a-92c0-c54c383185a9>

visma sign
www.vismasign.com



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Resultatregnskap

	Note	2023	01.11 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		197 742	0
Sum driftsinntekter		197 742	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-73 586	0
Lønnskostnad	1	-4 893	0
Annen driftskostnad		-96 743	-20 570
Sum driftskostnader		-175 222	-20 570
Driftsresultat		22 520	-20 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 533	1 611
Sum finansinntekter		3 533	1 611
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-145 374	-3 748
Annen rentekostnad		-409 425	0
Sum finanskostnader		-554 799	-3 748
Netto finans		-551 266	-2 137
Resultat før skattekostnad		-528 746	-22 707
Årsresultat		-528 746	-22 707
Overføringer			
Udekket tap		-528 746	-22 707
Sum overføringer		-528 746	-22 707



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 657 310	0
Sum varige driftsmidler		10 657 310	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	-36 094	0
Sum finansielle anleggsmidler		-36 094	0
Sum anleggsmidler		10 621 215	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		18 069	0
Sum fordringer		18 069	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 707	1 220 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 707	1 220 558
Sum omløpsmidler		109 776	1 260 558
SUM EIENDELER		10 730 991	1 260 558



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-551 453	-22 707
Sum opptjent egenkapital		-551 453	-22 707
Sum egenkapital		438 547	967 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 250 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 870 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 120 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 552	64 798
Annen kortsiktig gjeld		4 893	0
Sum kortsiktig gjeld		172 445	64 798
Sum gjeld		10 292 445	7 224 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 991	8 192 091

Fredrikstad, 03.05.2024

Sverre Kristian Bergstrøm
styrets leder

Øystein Høydahl Hansen
styremedlem

Daniel Robertsen
styremedlem



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	01.11 - 31.12.2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 893	0
Sum	4 893	0



SITI EIENDOM AS
930 308 048

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 931 533
Tilgang i året	3 725 777
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 657 310
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 657 310

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-36 094
---	---------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 657 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	01.11 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 870 000	2 160 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.