



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 518 370	
Annen driftsinntekt		4 050	
Sum inntekter		269 522 420	
Kostnader			
Varekostnad	2	249 162 669	
Annen driftskostnad	3	2 263 780	104 628
Sum kostnader		251 426 449	104 628
Driftsresultat		18 095 971	-104 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	618
Sum finansinntekter		17	618
Netto finans		17	618
Ordinært resultat før skattekostnad		18 095 988	-104 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 981 117	-22 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 114 871	-81 128
Årsresultat		14 114 871	-81 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	8 931 543	
Overføringer annen egenkapital	5	5 183 328	-81 128
Sum overføringer og disponeringer		14 114 871	-81 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		133 180
Sum immaterielle eiendeler			133 180
Sum anleggsmidler		0	133 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	48 565 125	225 328 134
Fordringer			
Kundefordringer		13 733	
Andre fordringer	6	15 802 696	15 063 333
Sum fordringer		15 816 429	15 063 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 941	1 494 712
Sum omløpsmidler		64 700 495	241 886 179
SUM EIENDELER		64 700 495	242 019 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 539	-11 539
Sum innskutt egenkapital		18 461	18 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 722 682	-460 646
Sum opptjent egenkapital		4 722 682	-460 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 741 143	-442 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 328 784	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 328 784	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			161 423 589
Øvrig langsiktig gjeld	6	43 810 765	58 781 697
Sum annen langsiktig gjeld		43 810 765	220 205 286
Sum langsiktig gjeld		45 139 549	220 205 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369 107	4 053 457
Annen kortsiktig gjeld	6	11 450 696	18 202 801
Sum kortsiktig gjeld		14 819 803	22 256 258
Sum gjeld		59 959 352	242 461 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 700 495	242 019 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680391

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 919 627 581
JESSHEIM SØR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 518 370	
Annen driftsinntekt		4 050	
Sum inntekter		269 522 420	
Kostnader			
Varekostnad	2	249 162 669	
Annen driftskostnad	3	2 263 780	104 628
Sum kostnader		251 426 449	104 628
Driftsresultat		18 095 971	-104 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	618
Sum finansinntekter		17	618
Netto finans		17	618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 981 117	-22 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 114 871	-81 128
Årsresultat		14 114 871	-81 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	8 931 543	
Overføringer annen egenkapital	5	5 183 328	-81 128
Sum overføringer og disponeringer		14 114 871	-81 128



Organisasjonsnr: 919 627 581
JESSHEIM SØR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		133 180
Sum immaterielle eiendeler			133 180
Sum anleggsmidler		0	133 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	48 565 125	225 328 134
Fordringer			
Kundefordringer		13 733	
Andre fordringer	6	15 802 696	15 063 333
Sum fordringer		15 816 429	15 063 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 941	1 494 712
Sum omløpsmidler		64 700 495	241 886 179
SUM EIENDELER		64 700 495	242 019 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 539	-11 539
Sum innskutt egenkapital		18 461	18 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 722 682	-460 646
Sum opptjent egenkapital		4 722 682	-460 646
Sum egenkapital		4 741 143	-442 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 328 784	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 328 784	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			161 423 589



Øvrig langsiktig gjeld	6	43 810 765	58 781 697
Sum annen langsiktig gjeld		43 810 765	220 205 286
Sum langsiktig gjeld		45 139 549	220 205 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369 107	4 053 457
Annen kortsiktig gjeld	6	11 450 696	18 202 801
Sum kortsiktig gjeld		14 819 803	22 256 258
Sum gjeld		59 959 352	242 461 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 700 495	242 019 359



Organisasjonsnr: 919 627 581
JESSHEIM SØR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 51 898 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Jessheim Sør Bolig AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Jessheim Sør Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		269 518 370	0
Annen driftsinntekt		4 050	0
Sum driftsinntekter		<u>269 522 420</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	249 162 669	0
Annen driftskostnad	3	2 263 780	104 628
Sum driftskostnader		<u>251 426 449</u>	<u>104 628</u>
Driftsresultat		<u>18 095 971</u>	<u>-104 628</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>17</u>	<u>618</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 095 988</u>	<u>-104 010</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 981 117</u>	<u>-22 882</u>
Årsresultat		<u>14 114 871</u>	<u>-81 128</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	8 931 543	0
Overføringer annen egenkapital	5	5 183 328	-81 128
Sum disponert		<u>14 114 871</u>	<u>-81 128</u>



Jessheim Sør Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	133 180
Sum immaterielle eiendeler		0	133 180
Sum anleggsmidler		0	133 180
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	2	48 565 125	225 328 134
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 733	0
Andre fordringer	6	15 802 696	15 063 333
Sum fordringer		15 816 429	15 063 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 941	1 494 712
Sum omløpsmidler		64 700 495	241 886 179
Sum eiendeler		64 700 495	242 019 359



Jessheim Sør Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 539	-11 539
Sum innskutt egenkapital		<u>18 461</u>	<u>18 461</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>4 722 682</u>	<u>-460 646</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 722 682</u>	<u>-460 646</u>
Sum egenkapital		<u>4 741 143</u>	<u>-442 185</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 328 784</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 328 784</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	161 423 589
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>43 810 765</u>	<u>58 781 697</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 810 765</u>	<u>220 205 286</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 369 107	4 053 457
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>11 450 696</u>	<u>18 202 801</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 819 803</u>	<u>22 256 258</u>
Sum gjeld		<u>59 959 352</u>	<u>242 461 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 700 495</u>	<u>242 019 359</u>

31. desember 2021
Billingstad, 26. januar 2022

Lasse Skjelbred
styreleder/dalig leder

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem

Stig Øydna Kvarsnes
styremedlem



Jessheim Sør Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utvikling og utbygging av boliger for salg på Jessheim i Ullensaker kommune.

Konsolidering

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varekostnader

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jessheim Sør Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
<i>Prosjekter i arbeid</i>		
Råtomt	25 488 038	25 488 038
Prosjekter i arbeid	272 239 756	199 040 096
Solgte varers kost	-249 162 669	0
	<u>48 565 125</u>	<u>224 528 134</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 51 898 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	3 707 787	0
Endring utsatt skatt	273 330	-22 882
Årets totale skattekostnad	<u>3 981 117</u>	<u>-22 882</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	18 095 988	-104 010
Endring i midlertidige forskjeller	2 465 122	-5 690 311
Alminnelig inntekt	20 561 110	-5 794 321
Anvendt fremførbart underskudd	-9 110 414	0
Ytet konsernbidrag	-11 450 696	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-5 794 321</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2021	2020
Varebeholdning	6 039 928	8 505 050
Sum	<u>6 039 928</u>	<u>8 505 050</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-9 110 414</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>6 039 928</u>	<u>-605 364</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 328 784	-133 180



Jessheim Sør Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-11 539	-460 646	-442 185
Årsresultat	0	0	14 114 871	14 114 871
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 931 543	-8 931 543
Egenkapital 31.12.	30 000	-11 539	4 722 682	4 741 143

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	448 526	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	43 810 764	56 035 552
Konsernbidrag	11 450 696	0
Sum	55 261 460	56 035 552

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %



Deltakere

JESSHEIM SØR BOLIG AS 919 627 581 Norge

Signert med Norsk BankID

2022-01-26 20:14:04 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred

Dato

Lasse Skjelbred
Styrets leder
ls@conceptor.no
+4795230106

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

2022-01-26 19:17:47 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Stig Øydna Kvarsnes

Dato

Stig Øydna Kvarsnes
Styremedlem
sk@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

2022-01-28 13:10:17 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Sigvart Tinney Rasmussen

Dato

Sigvart Tinney Rasmussen
Styremedlem
sr@conceptor.no
+4793217806

Leveransekanal: E-post



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jessheim Sør Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Sør Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Bakliid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FDK7L-U8J51-BVV51-OB1G-7T5E0-MOMYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-10 10:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDK7L-U8J5T-BW51-10B1G-7T5E0-MOMYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>