



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP KONTORINVEST AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			38 535
Annen driftskostnad	1	16 818	487 682
Sum kostnader		16 818	526 217
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 818</b>	<b>-526 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 541 264	2 150 080
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter		4 541 264	2 150 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118 153	83 046
Annen rentekostnad			1 525 376
Annen finanskostnad			19 318
Sum finanskostnader		1 118 153	1 627 740
<b>Netto finans</b>		<b>3 423 111</b>	<b>522 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 406 293</b>	<b>-3 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	666 110	-373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 740 183</b>	<b>-3 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 740 183</b>	<b>-3 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 740 183</b>	<b>-3 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 598 661	
Overføringer annen egenkapital		141 522	-3 456
Sum overføringer og disponeringer		2 740 183	-3 456



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,4	46 682 243	46 682 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 682 243</b>	<b>46 682 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 682 243</b>	<b>46 682 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	4 541 264	2 150 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 541 264</b>	<b>2 150 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>9 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 541 264</b>	<b>2 159 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 223 507</b>	<b>48 841 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 704 250	4 704 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 704 250</b>	<b>5 704 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 949 641	2 808 119



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 949 641</b>	<b>2 808 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 653 891</b>	<b>8 512 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 183 341
Langsiktig konserngjeld	5	38 186 692	2 661 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 186 692</b>	<b>39 844 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 186 692</b>	<b>39 844 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 264 771	
Annen kortsiktig gjeld		1 118 153	485 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 382 924</b>	<b>485 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 569 616</b>	<b>40 329 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 223 507</b>	<b>48 841 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP KONTORINVEST AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 093 015  
TORP KONTORINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			38 535
Annen driftskostnad	1	16 818	487 682
Sum kostnader		16 818	526 217
<b>Driftsresultat</b>		-16 818	-526 217
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 541 264	2 150 080
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter		4 541 264	2 150 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118 153	83 046
Annen rentekostnad			1 525 376
Annen finanskostnad			19 318
Sum finanskostnader		1 118 153	1 627 740
<b>Netto finans</b>		3 423 111	522 388
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 406 293	-3 829
Skattekostnad på ordinært resultat	2	666 110	-373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 740 183	-3 456
<b>Årsresultat</b>		2 740 183	-3 456
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 740 183	-3 456
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 598 661	
Overføringer annen egenkapital		141 522	-3 456
Sum overføringer og disponeringer		2 740 183	-3 456



Organisasjonsnr: 914 093 015  
TORP KONTORINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,4 46 682 243 46 682 243

**Sum finansielle anleggsmidler 46 682 243 46 682 243**

**Sum anleggsmidler 46 682 243 46 682 243**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 4 541 264 2 150 080

**Sum fordringer 4 541 264 2 150 080**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 561

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 561**

**Sum omløpsmidler 4 541 264 2 159 641**

**SUM EIENDELER 51 223 507 48 841 884**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 7 4 704 250 4 704 250

**Sum innskutt egenkapital 5 704 250 5 704 250**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 949 641 2 808 119

**Sum opptjent egenkapital 2 949 641 2 808 119**

**Sum egenkapital 8 653 891 8 512 369**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 37 183 341



Langsiktig konserngjeld	5	38 186 692	2 661 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 186 692</b>	<b>39 844 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 186 692</b>	<b>39 844 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 264 771	
Annen kortsiktig gjeld		1 118 153	485 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 382 924</b>	<b>485 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 569 616</b>	<b>40 329 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 223 507</b>	<b>48 841 884</b>



Organisasjonsnr: 914 093 015  
TORP KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Torp Kontorinvest AS**

**Organisasjonsnr. 914093015**

Utarbeidet av:  
Avant Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN



Torp Kontorinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	38 535
Annen driftskostnad	1	16 818	487 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 818</b>	<b>526 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 818</b>	<b>-526 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 541 264	2 150 080
Annen renteinntekt		0	48
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 118 153	83 046
Annen rentekostnad		0	1 525 376
Annen finanskostnad		0	19 318
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>3 423 111</b>	<b>522 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 406 293</b>	<b>-3 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	666 110	-373
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 740 183</b>	<b>-3 456</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 598 661	0
Overføringer annen egenkapital		141 522	-3 456
<b>Sum disponeringer</b>		<b>2 740 183</b>	<b>-3 456</b>



Torp Kontorinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3,4	46 682 243	46 682 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 682 243</b>	<b>46 682 243</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 682 243</b>	<b>46 682 243</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	4 541 264	2 150 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 541 264</b>	<b>2 150 080</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 561
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 541 264</b>	<b>2 159 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 223 507</b>	<b>48 841 884</b>



## Torp Kontorinvest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 704 250	4 704 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 704 250</b>	<b>5 704 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 949 641	2 808 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 949 641</b>	<b>2 808 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 653 891</b>	<b>8 512 369</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 183 341
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	38 186 692	2 661 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 186 692</b>	<b>39 844 366</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 186 692</b>	<b>39 844 366</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	5	3 264 771	0
Annen kortsiktig gjeld		1 118 153	485 149
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 382 924</b>	<b>485 149</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 569 616</b>	<b>40 329 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 223 507</b>	<b>48 841 884</b>

Drammen, 08. april 2021



Nils Bjarte Agedal  
Styrets leder



Tom Erik Pedersen  
Styremedlem



Christer Pedersen  
Styremedlem og  
daglig leder



## *Torp Kontorinvest AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring av leie skjer månedlig eller pr kvartal.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.  
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.**

Selskapet har ikke ansatte utover daglig leder. Daglig leder eller styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16.000,- eks mva.

#### **OTP**

Selskapet har innen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



## Torp Kontorinvest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 2 SKATT

	2021	2020
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	3 406 293	-3 829
Permanente forskjeller	-378 522	2 134
Midlertidige forskjeller	0	1 695
Avgitt konsernbidrag	-3 027 771	0
Skattekostnad	0	0
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Betalbar skatt (22%) beregnet på konsernbidrag	666 110	0
Endring utsatt skatt	0	-373
Skattekostnad	666 110	-373
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skatt (- = skattefordel)	0	0

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført, dette er i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

#### NOTE 3 DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets bokførte egenkapital
Nordre Kullerød 1 AS	Drammen	100 %	46 682 243	26 797 555
Totalt			46 682 243	26 797 555

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden. Konsernbidrag fra døtre er bokført som finansinntekt. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021 da selskapet og konsernet ansees som små foretak etter regnskapslovens regler.

#### NOTE 4 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantegjeld	0	37 668 490
Sum	0	37 668 490
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjer i Nordre Kullerød IAS	46 682 243	46 682 243

Eiendommen Nordre Kullerød 1 var også stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i Origo Eiendom AS. Eiendommen er beliggende Sandefjord kommune



## Torp Kontorinvest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har følgende mellomværender med konsernselskap:

<i>Fordring</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Nordre Kullerød 1 AS	4 541 264	2 150 080
SUM	<u>4 541 264</u>	<u>2 150 080</u>
<i>Gjeld</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Nordre Kullerød 1 AS	501 939	2 661 025
Origo Leilighetshotell AS	3 027 771	
Origo Eiendom AS	37 921 753	
SUM	<u>41 451 463</u>	<u>2 661 025</u>
<i>Konsernbidrag</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Origo Eiendom AS	237 000	-
Origo Leilighetshotell AS	3 027 771	
SUM	<u>3 264 771</u>	<u>-</u>

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 20000 aksjer pålydende kr 10,-.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Origo Eiendom AS	10000	100 %

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	4 704 250	2 808 119
Avgitt konsernbidrag			- 2 598 661
Åretsresultat			2 740 183
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 000 000</u>	<u>4 704 250</u>	<u>2 949 641</u>



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
Torp Kontorinvest AS

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### *Konklusjon*

Vi har revidert Torp Kontorinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.740.183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 08. april 2022

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor