



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Anita Osnes
Skuggenhaugen 4B
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kåre Nesset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		751 439	542 389
Sum inntekter		751 439	542 389
Kostnader			
Varekostnad		4 735	
Lønnskostnad			210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 500	179 100
Annen driftskostnad		580 713	918 944
Sum kostnader	3	935 948	1 098 254
Driftsresultat		-184 508	-555 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Annen rentekostnad		326 542	156 010
Sum finanskostnader		326 542	156 010
Netto finans		-326 542	-155 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 050	-711 584
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-53 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 050	-658 220
Årsresultat		-511 050	-658 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 050	-658 220
Totalresultat		-511 050	-658 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 854	
Overført fra annen egenkapital		-241 196	-658 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-511 050	-658 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 697 516	13 977 516
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	342 068	85 887
Sum varige driftsmidler	2	14 039 584	14 063 403
Sum anleggsmidler		14 039 584	14 063 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 239	
Andre kortsiktige fordringer		5 557	3 072
Sum fordringer		182 796	3 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 475	226 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 475	226 696
Sum omløpsmidler		275 271	229 768
SUM EIENDELER		14 314 855	14 293 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			241 196
Udekket tap		269 854	
Sum opptjent egenkapital		-269 854	241 196
Sum egenkapital		260 146	771 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 862 980	9 211 298
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 143 133	4 275 142
Sum annen langsiktig gjeld		14 006 113	13 486 440
Sum langsiktig gjeld		14 006 113	13 486 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 868	35 535
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		12 728	
Sum kortsiktig gjeld		48 596	35 535
Sum gjeld		14 054 709	13 521 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 314 855	14 293 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863350

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Anita Osnes
Skuggenhaugen 4B
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kåre Nesset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 913 705 920
KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		751 439	542 389
Sum inntekter		751 439	542 389
Kostnader			
Varekostnad		4 735	
Lønnskostnad			210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 500	179 100
Annen driftskostnad		580 713	918 944
Sum kostnader	3	935 948	1 098 254
Driftsresultat		-184 508	-555 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Annen rentekostnad		326 542	156 010
Sum finanskostnader		326 542	156 010
Netto finans		-326 542	-155 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-511 050	-711 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 050	-658 220
Årsresultat		-511 050	-658 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 050	-658 220
Totalresultat		-511 050	-658 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 854	
Overført fra annen egenkapital		-241 196	-658 220
Sum overføringer og disponeringer		-511 050	-658 220



Organisasjonsnr: 913 705 920
KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 13 697 516 13 977 516

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 342 068 85 887

Sum varige driftsmidler 2 14 039 584 14 063 403

Sum anleggsmidler 14 039 584 14 063 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 177 239

Andre kortsiktige

fordringer 5 557 3 072

Sum fordringer 182 796 3 072

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 92 475 226 696

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 92 475 226 696

Sum omløpsmidler 275 271 229 768

SUM EIENDELER 14 314 855 14 293 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Overkurs 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 530 000 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 241 196



Udekket tap		269 854	
Sum opptjent egenkapital		-269 854	241 196
Sum egenkapital		260 146	771 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	8 862 980	9 211 298
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 143 133	4 275 142
Sum annen langsiktig gjeld		14 006 113	13 486 440
Sum langsiktig gjeld		14 006 113	13 486 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 868	35 535
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		12 728	
Sum kortsiktig gjeld		48 596	35 535
Sum gjeld		14 054 709	13 521 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 314 855	14 293 171



Organisasjonsnr: 913 705 920
KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Årsoppgjør 2021



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 17EZU-WOMLE-JAKN2-KVQVC-AZLTE-137Y1



Resultatregnskap

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		751 439	542 389
Sum driftsinntekter		751 439	542 389
Varekostnad		4 735	0
Lønnskostnad		0	210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 500	179 100
Annen driftskostnad		580 713	918 944
Sum driftskostnader	3	935 948	1 098 254
Driftsresultat		-184 508	-555 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	291
Annen rentekostnad		326 542	156 010
Resultat av finansposter		-326 542	-155 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 050	-711 584
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-53 364
Ordinært resultat		-511 050	-658 220
Årsresultat		-511 050	-658 220
Overføringer			
Overført til udekket tap		269 854	0
Overført fra annen egenkapital		241 196	658 220
Sum overføringer		-511 050	-658 220

Pennso Dokumentnøkkel: 17EZU-WOMLE-JAKN2-KVQVC-AZL1E-137Y1



Balanse

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 697 516	13 977 516
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	342 068	85 887
Sum varige driftsmidler	2	14 039 584	14 063 403
Sum anleggsmidler		14 039 584	14 063 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177 239	0
Andre kortsiktige fordringer		5 557	3 072
Sum fordringer		182 796	3 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 475	226 696
Sum omløpsmidler		275 271	229 768
Sum eiendeler		14 314 855	14 293 171

Pemneo Dokumentnøkkel: 17EZU-WOMLE-JAKN2-KVQVC-AZL1E-137Y1



Balanse

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	241 196
Udekket tap		-269 854	0
Sum opptjent egenkapital		-269 854	241 196
Sum egenkapital		260 146	771 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 862 980	9 211 298
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 143 133	4 275 142
Sum annen langsiktig gjeld		14 006 113	13 486 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 868	35 535
Skyldig offentlige avgifter		12 728	0
Sum kortsiktig gjeld		48 596	35 535
Sum gjeld		14 054 709	13 521 975
Sum egenkapital og gjeld		14 314 855	14 293 171

Ålesund

Styret i Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Ivar Kåre Nesset
styreleder

Anita Bente Osnes
Styremedlem/daglig leder



Noter til Årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for midlertidige forskjeller som kan utlignes.

Konsernforhold

Selskapet er heleiet datterselskap i konsernet In Decision AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en ikke er pliktig til det. Investeringene i datterselskapet er oppført til kostpris i morselskapets regnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 17EZU-WOMLE-JAKN2-KVQVC-AZL1E-137Y1



Noter til Årsregnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 852 072	105 087	14 957 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		326 681	326 681
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 852 072	431 768	15 283 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 154 556	89 700	1 244 256
= Bokført verdi 31.12.21	13 697 516	342 068	14 039 584
Årets ordinære avskrivninger	280 000	70 500	350 500
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets styre.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Gate 6 - Henriksengården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Totalt
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Kongensgate 6 Henriksengården AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierande
In Decision AS	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Selskapets styre består av aksjonær i morselskapet



Noter til Årsregnskapet 2021

Note 5 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr -5 143 133 gjeld til morselskapet.

Kr 6 424 754 av selskapets gjeld har forfall senere enn fem år etter utgangen av regnskapsåret.

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	-8 862 980	-9 211 298
Sum	-8 862 980	-9 211 298
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 697 516	13 977 516

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-9 907
Endring i utsatt skattefordel	0	-43 457
Skattekostnad ordinært resultat	0	-53 364
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-511 050	-711 584
Permanente forskjeller	0	861
Endring i midlertidige forskjeller	222 921	107 929
Skattepliktig inntekt	-288 129	-602 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-345 089	-180 698	164 391
Gevinst – og tapskonto	234 117	292 647	58 530
Sum	-110 972	111 949	222 921
Akkumulert fremførbart underskudd	-913 269	-625 139	288 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 024 241	513 191	-511 050
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Kåre Nesset

Styrets leder

På vegne av: Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Serienummer: 9578-5999-4-2305707

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 16:34:12 UTC



Anita Bente Osnes

Styremedlem

På vegne av: Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Serienummer: 9578-5997-4-1576299

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-20 07:15:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17EZU-WOMLE-JAKN2-KYQVC-A2LTE-137Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>