



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARD-TECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørvikbygdvegen 452
5620 TØRVIKBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		539 927	545 959
Sum inntekter		539 927	545 959
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	206 628	206 000
Annan driftskostnad	2	123 566	325 496
Sum kostnader		330 194	531 496
Driftsresultat		209 733	14 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 421	48
Anna finansinntekt			3 968
Sum finansinntekter		4 421	4 016
Annan rentekostnad		121 606	150 916
Sum finanskostnader		121 606	150 916
Netto finans		-117 185	-146 900
Ordinært resultat før skattekostnad		92 547	-132 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 360	-29 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 187	-103 301
Årsresultat		72 187	-103 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 187	-103 301
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		72 187	-103 301
Sum overføringer og disponeringar		72 187	-103 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	164 942	133 861
Sum immaterielle egedelar		164 942	133 861
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1,4	2 614 372	2 821 000
Sum varige driftsmiddel		2 614 372	2 821 000
Sum anleggsmiddel		2 779 314	2 954 861
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		24 928	25 072
Andre kortsiktige fordringar			450
Sum krav		24 928	25 522
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		69 775	157 905
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		69 775	157 905
Sum omløpsmiddel		94 702	183 427
SUM EIGEDELAR		2 874 016	3 138 288
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Udekt tap		33 544	105 731
Sum opptent egenkapital		-33 544	-105 731
Sum egenkapital		-3 544	-75 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 517 187	2 653 382
Anna langsiktig gjeld	6	226 222	342 811
Sum anna langsiktig gjeld		2 743 409	2 996 193
Sum langsiktig gjeld		2 743 409	2 996 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 668	172 577
Betalbar skatt		51 441	646
Skuldig offentlege avgifter		16 571	-13 617
Anna kortsiktig gjeld		49 471	58 221
Sum kortsiktig gjeld		134 151	217 827
Sum gjeld		2 877 560	3 214 020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 874 016	3 138 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862232

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARD-TECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørvikbygdevegen 452
5620 TØRVIKBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 272 460
HARD-TECH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		539 927	545 959
Sum inntekter		539 927	545 959
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	206 628	206 000
Annan driftskostnad	2	123 566	325 496
Sum kostnader		330 194	531 496
Driftsresultat		209 733	14 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 421	48
Anna finansinntekt			3 968
Sum finansinntekter		4 421	4 016
Annan rentekostnad		121 606	150 916
Sum finanskostnader		121 606	150 916
Netto finans		-117 185	-146 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 360	-29 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 187	-103 301
Årsresultat		72 187	-103 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 187	-103 301
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		72 187	-103 301
Sum overføringer og disponeringar		72 187	-103 301



Organisasjonsnr: 915 272 460
HARD-TECH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3 164 942 133 861
Sum immaterielle egedelar 164 942 133 861

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna
fast eigeedom 1,4 2 614 372 2 821 000
Sum varige driftsmiddel 2 614 372 2 821 000

Sum anleggsmiddel 2 779 314 2 954 861

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar 24 928 25 072
Andre kortsiktige
fordringar 450
Sum krav 24 928 25 522

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l. 69 775 157 905
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 69 775 157 905

Sum omløpsmiddel 94 702 183 427

SUM EIGEDELAR 2 874 016 3 138 288

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 33 544 105 731
Sum opptent eigenkapital -33 544 -105 731

Sum eigenkapital -3 544 -75 731

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 517 187	2 653 382
Anna langsiktig gjeld	6	226 222	342 811
Sum anna langsiktig gjeld		2 743 409	2 996 193
Sum langsiktig gjeld		2 743 409	2 996 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 668	172 577
Betalbar skatt		51 441	646
Skuldig offentlege avgifter		16 571	-13 617
Anna kortsiktig gjeld		49 471	58 221
Sum kortsiktig gjeld		134 151	217 827
Sum gjeld		2 877 560	3 214 020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 874 016	3 138 288



Organisasjonsnr: 915 272 460
HARD-TECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing
Oddbjørn Måge
2022-07-05



BankID Signing
Per Ørjan Skogesal Diltmarsen
2022-07-26

**Årsrekneskap 2021
for
Hard-Tech Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915272460

Utarbeidet av:

Vekstra Hardanger og Voss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skulegata 11A
5700 VOSS
Organisasjonsnr. 992106468



Hard-Tech Eiendom AS

BankID Signing
Oddbjørn Måge
2022-07-05

BankID Signing
Per Ørjan Skogesal Dittmarser
2022-07-26

Resultatrekneskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		539 927	545 959
Sum driftsinntekter		539 927	545 959
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	206 628	206 000
Annan driftskostnad	2	123 566	325 496
Sum driftskostnader		330 194	531 496
DRIFTSRESULTAT		209 733	14 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		4 421	48
Anna finansinntekt		0	3 968
Sum finansinntekter		4 421	4 016
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		121 606	150 916
Sum finanskostnader		121 606	150 916
NETTO FINANSPOSTAR		(117 185)	(146 900)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		92 547	(132 437)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 360	(29 136)
ORDINÆRT RESULTAT		72 187	(103 301)
ÅRSRESULTAT		72 187	(103 301)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Framføring av udekket tap		72 187	(103 301)
SUM OVERF. OG DISP.		72 187	(103 301)

Årsrekneskap for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460



Hard-Tech Eiendom AS

BankID Signing
Oddbjørn Måge
2022-07-05

BankID Signing
Per Ørjan Skogesal Dittmarser
2022-07-26

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	164 942	133 861
Sum immaterielle egedelar		164 942	133 861
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	1,4	2 614 372	2 821 000
Sum varige driftsmiddel		2 614 372	2 821 000
SUM ANLEGGSMIDDEL		2 779 314	2 954 861
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Kundefordringar		24 928	25 073
Andre kortsiktige fordringar		0	450
Sum fordringar		24 928	25 523
Bankinnskot, kontantar o.l.		69 775	157 905
SUM OMLØPSMIDDEL		94 702	183 427
SUM EIGEDELAR		2 874 016	3 138 288
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekka tap		(33 544)	(105 731)
Sum opptent eigenkapital		(33 544)	(105 731)
SUM EIGENKAPITAL		(3 544)	(75 731)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 517 187	2 653 382
Anna langsiktig gjeld	6	226 222	342 811
Sum anna langsiktig gjeld		2 743 409	2 996 193
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 743 409	2 996 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 668	172 577
Betalbar skatt		51 441	646
Skuldig offentlege avgifter		16 571	(13 617)
Anna kortsiktig gjeld		49 471	58 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		134 151	217 827
SUM GJELD		2 877 560	3 214 020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 874 016	3 138 288



Hard-Tech Eiendom AS



BankID Signing
Oddbjørn Måge
2022-07-05



BankID Signing
Per Ørjan Skogesal Ditmarsen
2022-07-26

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Tørvikbygd _____ 2020

Per Ørjan Ditmarsen
Styreleder

Oddbjørn Måge
Daglig leder/styremedlem



Hard-Tech Eiendom AS



BankID Signering
Oddbjørn Måge
2022-07-05



BankID Signering
Per Ørjan Skogesal Dittmarsen
2022-07-26

Notar 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460



Hard-Tech Eiendom AS

BankID Signering
Oddbjørn Måge
2022-07-05

BankID Signering
Per Ørjan Skogesal Dittmarsen
2022-07-26

Notar 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmiddel

	Tomter, bygninger og anna fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 947 909
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 947 909
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 126 909
+ Ordinære avskrivninger	206 628
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 333 537
Balanseført verdi pr 31/12	2 614 372
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Annan driftskostnad

Ingen tilsette. Ikkje pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	92 547
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	141 277
= Inntekt	233 824

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	51 441
= Sum betalbar skatt	51 441
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 081
= Ordinær skattekostnad	20 360
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	51 441
= Betalbar skatt i balansen	51 441

Notar for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460



Hard-Tech Eiendom AS

BankID Signing
Oddbjørn Måge
2022-07-05

BankID Signing
Per Ørjan Skogesal Dittmarsen
2022-07-26

Notar 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-749 739	-608 462
= Grunnlag utsatt skatt	-749 739	-608 462
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	749 739	608 462
= Grunnlag utsatt skattefordel	749 739	608 462
Utsatt skattefordel	164 942	133 862
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	164 942	133 861

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-749 739	-608 462	141 277
Sum	-749 739	-608 462	141 277
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			141 277

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 517 187	2 653 382
Totalt	2 517 187	2 653 382
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygg	2 322 558	2 821 000
Sum pantsatte eiendeler	2 322 558	2 821 000

Notar for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460



Hard-Tech Eiendom AS

BankID Signing
Oddbjørn Måge
2022-07-05

BankID Signing
Per Ørjan Skogesal Ditmarsen
2022-07-26

Notar 2021

Note 5 - Anna langsiktig gjeld

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-105 731	-75 731
Tilført fra årsresultat		72 187	72 187
Pr 31.12.	30 000	-33 544	-3 544

Føretaket har 3 000 aksjar pålydande kr 10 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærar, som begge eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part
Per Ørjan Ditmarsen, styreleder	1 500	50,00 %
Oddbjørn Måge, nestleder og daglig leder	1 500	50,00 %

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær.

Notar for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460