



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 8  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Wiik BRåthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 181 624	
Annen driftsinntekt		1 302 032	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 483 656</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 829 438	
Lønnskostnad	1	8 393 928	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 474	
Annen driftskostnad		3 335 931	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 636 770</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 846 886</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 322	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 322</b>	
Annen rentekostnad		66 832	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 832</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-62 510</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 784 376</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	840 082	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 944 294</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 944 294</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 944 294</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 900 000	
Overføringer annen egenkapital	4	44 294	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 944 294</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	255 837	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 837</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 837</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 649 960	
Andre kortsiktige fordringer		215 172	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 865 132</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	500 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	1 983 458	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 983 458</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 348 590</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 604 427</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	500 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4,10	-5 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	43 724	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 724</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 724</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 947	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 947</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 947</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	112 754	
Leverandørgjeld		730 923	
Betalbar skatt	3	745 384	
Skyldig offentlige avgifter		1 178 896	
Utbytte	4	2 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 370 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 038 757</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 065 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 604 427</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 8  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Wiik BRåthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 590 711  
TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 181 624	
Annen driftsinntekt		1 302 032	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 483 656</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 829 438	
Lønnskostnad	1	8 393 928	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 474	
Annen driftskostnad		3 335 931	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 636 770</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 846 886</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 322	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 322</b>	
Annen rentekostnad		66 832	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 832</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-62 510</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	840 082	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 944 294</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 944 294</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 944 294</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 900 000	
Overføringer annen egenkapital	4	44 294	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 944 294</b>	





<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 724</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 947	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 947</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 947</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	112 754	
Leverandørgjeld		730 923	
Betalbar skatt	3	745 384	
Skyldig offentlige avgifter		1 178 896	
Utbytte	4	2 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 370 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 038 757</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 065 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 604 427</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 590 711  
TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Telemark Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemark Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLVWT-W7ZE8-PXAH5-KH5FE-2DEWU-GHY8C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-09 15:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLVWT-W7ZE8-PXAHS-KH5FE-2DEWU-GHY8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Telemark Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 24.08.2020 og årsregnskapet er avlagt for perioden 24.08.2020 - 31.12.2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Telemark Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Aug 20 - Des 21
Lønn	7 159 717
Arbeidsgiveravgift	965 171
Pensjonskostnader	106 642
Andre lønnsrelaterte ytelser	162 397
<b>Totalt</b>	<b>8 393 928</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost	
+ Tilgang	333 311
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	333 311
Akk. av/nedskr.	
+ Ordinære avskrivninger	77 474
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	77 474
Balanseført verdi pr 31/12	255 838
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



Telemark Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 436 285
+ Permanente og andre forskjeller	39 453
+ Endring i midlertidige forskjeller	-87 628
<b>= Inntekt</b>	<b>3 388 110</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	745 384
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>745 384</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	19 278
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>764 662</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	745 384
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>745 384</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 489	15 080
+ Utestående fordringer	92 999	19 781
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>122 489</b>	<b>34 861</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>26 947</b>	<b>7 669</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Stiftelse 24.08.20	500 000		-5 570	494 430
Fra årets resultat			2 944 294	2 944 294
Avsatt utbytte			-2 900 000	-2 900 000
Kjøp av egne aksjer		- 5 000	5 000	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>43 724</b>	<b>538 724</b>

### Note 5 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

2021

Noter for Telemark Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 925590711



Telemark Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

Kundefordringer	204 856
Utestående klienter	4 373 764
Opptjent, ikke fakturert	71 340
<b>SUM</b>	<b>4 649 960</b>

### Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Porsgrunn Eiendomsmegling AS	Porsgrunn	100 %	100 %	-240	494 190

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 389 716 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 60 501. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 389.716,-



Telemark Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 8 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 22 163 027 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 22 163 027. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Telemark Eiendomsmegling Holding AS	928 026 744	495 000	99,00 %

### Note 10 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ervervet 5.000 egne aksjer, hvor samlet pålydende er kr. 5.000,- Dette utgjør en eierandel på 1%

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.000.000,- og sikkerhet i kundefordringer.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021
Skyldig feriepenger	680 522
Annen kortsiktig gjeld	690 278
	<b>1 370 800</b>

Noter for Telemark Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 925590711



Telemark Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	aug 20-des 21
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		17 181 624
Annen driftsinntekt		1 302 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 483 656</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		2 829 438
Lønnskostnad	1	8 393 928
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 474
Annen driftskostnad		3 335 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 636 770</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 846 886</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		4 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 322</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		66 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 832</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(62 510)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 784 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	840 082
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 944 294</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 944 294</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 900 000
Overføringer annen egenkapital	4	44 294
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 944 294</b>



Telemark Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	255 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 837</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>255 837</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	5	4 649 960
Andre kortsiktige fordringer		215 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 865 132</b>
<b>Investeringer</b>		
Andre finansielle instrumenter	6	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	1 983 458
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 348 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 604 427</b>



Telemark Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,9	500 000
Egne aksjer	4,10	(5 000)
Annen innskutt egenkapital		0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	43 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>538 724</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	26 947
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 947</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 947</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	112 754
Leverandørgjeld		730 923
Betalbar skatt	3	745 384
Skyldig offentlige avgifter		1 178 896
Utbytte	4	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 370 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 038 757</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 065 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 604 427</b>

Skien den 04.04.2022

Kurt Thingstad  
Dalig leder/styremedlemThomas Wilhelm Espolin-Kahrs  
Styrets lederMorten Saubrekka  
StyremedlemBeathe Gundersen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Telemark Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 925590711**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst Plass 2  
0278 OSLO

