



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 148 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR.LØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svingen 9
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Sandblost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 330	1 197 253
Sum inntekter		1 258 330	1 197 253
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 374	60 206
Annen driftskostnad	1	400 448	356 174
Sum kostnader		409 822	416 379
Driftsresultat		848 508	780 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	73
Sum finansinntekter		2	73
Annen rentekostnad		340 054	365 142
Sum finanskostnader		340 054	365 142
Netto finans		-340 052	-365 069
Ordinært resultat før skattekostnad		508 455	415 805
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 860	91 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 595	324 328
Årsresultat	6	396 595	324 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 595	324 328
Totalresultat		396 595	324 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 595	324 328
Sum overføringer og disponeringer		396 595	324 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 043 041	11 043 041
Sum varige driftsmidler		11 043 041	11 043 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		11 043 041	11 043 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	3 078	3 716
Sum fordringer	7	3 078	3 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	248 991	322 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 991	322 781
Sum omløpsmidler		252 069	326 497
SUM EIENDELER		11 295 110	11 369 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		224 679	592 255
Sum innskutt egenkapital		254 679	622 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 339 913	943 318
Sum opptjent egenkapital		1 339 913	943 318
Sum egenkapital	6	1 594 592	1 565 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	9 167 761	9 271 327
Langsiktig konserngjeld	3, 7	220 408	220 408
Sum annen langsiktig gjeld		9 388 169	9 491 735
Sum langsiktig gjeld		9 388 169	9 491 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 475	5 233
Betalbar skatt	2	111 860	91 477
Annen kortsiktig gjeld	7	197 015	215 519
Sum kortsiktig gjeld	7	312 350	312 229
Sum gjeld		9 700 518	9 803 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 295 110	11 369 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450813

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 148 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR.LØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svingen 9
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Sandblost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 148 592
GR.LØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 330	1 197 253
Sum inntekter		1 258 330	1 197 253
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 374	60 206
Annen driftskostnad	1	400 448	356 174
Sum kostnader		409 822	416 379
Driftsresultat		848 508	780 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	73
Sum finansinntekter		2	73
Annen rentekostnad		340 054	365 142
Sum finanskostnader		340 054	365 142
Netto finans		-340 052	-365 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		508 455	415 805
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	111 860	91 477
Årsresultat	6	396 595	324 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 595	324 328
Totalresultat		396 595	324 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 595	324 328
Sum overføringer og disponeringer		396 595	324 328



Organisasjonsnr: 820 148 592
GR.LØKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 043 041

11 043 041

Sum varige driftsmidler

11 043 041

11 043 041

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler

11 043 041

11 043 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 7

3 078

3 716

Sum fordringer 7

3 078

3 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4

248 991

322 781

Sum bankinnskudd,

248 991

322 781

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

252 069

326 497

SUM EIENDELER

11 295 110

11 369 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

224 679

592 255

Sum innskutt egenkapital

254 679

622 255

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 339 913

943 318



Sum opptjent egenkapital		1 339 913	943 318
Sum egenkapital	6	1 594 592	1 565 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	9 167 761	9 271 327
Langsiktig konserngjeld	3, 7	220 408	220 408
Sum annen langsiktig gjeld		9 388 169	9 491 735
Sum langsiktig gjeld		9 388 169	9 491 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 475	5 233
Betalbar skatt	2	111 860	91 477
Annen kortsiktig gjeld	7	197 015	215 519
Sum kortsiktig gjeld	7	312 350	312 229
Sum gjeld		9 700 518	9 803 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 295 110	11 369 538



Organisasjonsnr: 820 148 592
GR.LØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gr.løkka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 148 592



RESULTATREGNSKAP

GR.LØKKA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 258 330	1 197 253
Sum driftsinntekter		1 258 330	1 197 253
Lønnskostnad	1	9 374	60 206
Annen driftskostnad	1	400 448	356 174
Sum driftskostnader		409 822	416 379
Driftsresultat		848 508	780 874
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	73
Annen rentekostnad		340 054	365 142
Resultat av finansposter		-340 052	-365 069
Ordinært resultat før skattekostnad		508 455	415 805
Skattekostnad på ordinært resultat	2	111 860	91 477
Ordinært resultat		396 595	324 328
Årsresultat	6	396 595	324 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		396 595	324 328
Sum overføringer		396 595	324 328



BALANSE

GR.LØKKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 043 041	11 043 041
Sum varige driftsmidler		11 043 041	11 043 041
Sum anleggsmidler		11 043 041	11 043 041
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 078	3 716
Sum fordringer	7	3 078	3 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	248 991	322 781
Sum omløpsmidler		252 069	326 497
Sum eiendeler		11 295 110	11 369 538



BALANSE

GR.LØKKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		224 679	592 255
Sum innskutt egenkapital		254 679	622 255
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 339 913	943 318
Sum opptjent egenkapital		1 339 913	943 318
Sum egenkapital	6	1 594 592	1 565 573
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	9 167 761	9 271 327
Langsiktig konserngjeld	3, 7	220 408	220 408
Sum annen langsiktig gjeld		9 388 169	9 491 735
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	3 475	5 233
Betalbar skatt	2	111 860	91 477
Annen kortsiktig gjeld	7	197 015	215 519
Sum kortsiktig gjeld	7	312 350	312 229
Sum gjeld		9 700 518	9 803 964
Sum egenkapital og gjeld		11 295 110	11 369 538

Styret i Gr.løkka Eiendom AS

Eskil Sandbløst
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	50 400
Arbeidsgiveravgift	0	7 106
Andre ytelser	9 374	2 700
Sum	9 374	60 206

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 860	91 477
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	111 860	91 477
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	508 455	415 805
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	508 455	415 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 860	91 477
Sum betalbar skatt i balansen	111 860	91 477

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 167 761	9 271 327
Øvrig langsiktig gjeld	220 408	220 408
Sum annen langsiktig gjeld	9 388 169	9 491 735

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GR.LØKKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDBLOST HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	592 255	943 318	1 565 573
Pr 01.01.2021	30 000	0	592 255	943 318	1 565 573
Årets resultat				396 595	396 595
Tilbakebetaling av innskutt kapital			-367 577		-367 577
Pr 31.12.2021	30 000	0	224 678	1 339 913	1 594 592

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	220 408	220 408
Sum	220 408	220 408