



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 992 829 699                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | SOLGÅRD 120 AS                 |
| Forretningsadresse:  | Solgaard skog 120<br>1599 MOSS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Grazyna Jolanta Ellingsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 19.02.2026                |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025           | 2024            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 712 327        | 699 145         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>712 327</b> | <b>699 145</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 146 571        | 146 500         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 104 550        | -401 058        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>251 121</b> | <b>-254 558</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>461 206</b> | <b>953 703</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 5 532          | 4 498           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 532</b>   | <b>4 498</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 29 239         | 52 424          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>29 239</b>  | <b>52 424</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-23 706</b> | <b>-47 926</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>437 500</b> | <b>905 777</b>  |
| Skattekostnad  | 3    | 95 847         | 43 622          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>341 653</b> | <b>862 155</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 390 000        | 0               |
| Annen egenkapital  |      | -48 347        | 862 155         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 6 313 429         | 6 460 000         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 313 429         | 6 460 000         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 4    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern            | 4    | 1 796 466         | 0                 |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 1 796 466         | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 109 895         | 6 460 000         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            | 2    | 0                 | 541 895           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 9 487             | 52 501            |
| Sum fordringer                             |      | 9 487             | 594 396           |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 574 234         | 4 288 868         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 574 234         | 4 288 868         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 583 721         | 4 883 264         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 693 616</b> | <b>11 343 264</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 2 560 000         | 2 560 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 560 000</b>  | <b>2 560 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 3 847 742         | 3 896 088         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 847 742</b>  | <b>3 896 088</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>6 407 742</b>  | <b>6 456 088</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 1 365 915         | 1 396 488         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 365 915</b>  | <b>1 396 488</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 2 401 264         | 3 290 980         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 401 264</b>  | <b>3 290 980</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 275             | 126 149           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 16 419            | 8 558             |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 500 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 0                 | 65 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>518 694</b>    | <b>199 707</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 285 874</b>  | <b>4 887 175</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 693 616</b> | <b>11 343 264</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGÅRD 120 AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 120  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grazyna Jolanta Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 992 829 699  
SOLGÅRD 120 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2025           | 2024            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 712 327        | 699 145         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>712 327</b> | <b>699 145</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 146 571        | 146 500         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 104 550        | -401 058        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>251 121</b> | <b>-254 558</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>461 206</b> | <b>953 703</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 5 532          | 4 498           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 532</b>   | <b>4 498</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 29 239         | 52 424          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>29 239</b>  | <b>52 424</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-23 706</b> | <b>-47 926</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>437 500</b> | <b>905 777</b>  |
| Skattekostnad  | 3    | 95 847         | 43 622          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>341 653</b> | <b>862 155</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 390 000        | 0               |
| Annen egenkapital  |      | -48 347        | 862 155         |



Organisasjonsnr: 992 829 699  
SOLGÅRD 120 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

6 313 429 6 460 000

Sum varige driftsmidler

6 313 429 6 460 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

0 0

Lån til foretak i samme

konsern 4

1 796 466 0

Sum finansielle

anleggsmidler

1 796 466 0

Sum anleggsmidler

8 109 895 6 460 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2

0 541 895

Andre kortsiktige

fordringer

9 487 52 501

Sum fordringer

9 487 594 396

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 574 234 4 288 868

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 574 234 4 288 868

Sum omløpsmidler

2 583 721 4 883 264

SUM EIENDELER

10 693 616 11 343 264

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

2 560 000 2 560 000



|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |   | <b>2 560 000</b>  | <b>2 560 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 6 | 3 847 742         | 3 896 088         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |   | <b>3 847 742</b>  | <b>3 896 088</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |   | <b>6 407 742</b>  | <b>6 456 088</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 3 | 1 365 915         | 1 396 488         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>1 365 915</b>  | <b>1 396 488</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 7 | 2 401 264         | 3 290 980         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 401 264</b>  | <b>3 290 980</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |   | 2 275             | 126 149           |
| Betalbar skatt                          | 3 | 16 419            | 8 558             |
| Kortsiktig konserngjeld                 |   | 500 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                  |   | 0                 | 65 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>518 694</b>    | <b>199 707</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>4 285 874</b>  | <b>4 887 175</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>10 693 616</b> | <b>11 343 264</b> |



Organisasjonsnr: 992 829 699  
SOLGÅRD 120 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres

etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Aksjer i datter: Investeringer i datterselskap er

vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen

for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført

i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8265048.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8265048.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1951619.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6313429.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 146571.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Ikke krav

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 1796466.00   | 0.00             |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         | 1151686.00       |

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en fordring på datterselskap med kr. 1 796 466  
Gjeld er ikke renteberegnet.

Aksjer i datterselskap er anskaffet til MNOK 6, men er nedskrevet til kr. 0 tidligere år.  
Det er ikke beregnet renter på lån til datterselskap.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær som inngår i annen langsiktig gjeld med kr

2 401 264

Gjeld er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**SOLGÅRD 120 AS**

992829699

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SOLGÅRD 120 AS  
992 829 699

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 712 327         | 699 145        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>712 327</b>  | <b>699 145</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -146 571        | -146 500       |
| Annen driftskostnad  | 2    | -104 550        | 401 058        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-251 121</b> | <b>254 558</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>461 206</b>  | <b>953 703</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                |
| Annen renteinntekt   |      | 5 532           | 4 498          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 532</b>    | <b>4 498</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                |
| Annen rentekostnad   |      | -29 239         | -52 424        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-29 239</b>  | <b>-52 424</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-23 706</b>  | <b>-47 926</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>437 500</b>  | <b>905 777</b> |
| Skattekostnad  | 3    | -95 847         | -43 622        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>341 653</b>  | <b>862 155</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 390 000         | 0              |
| Annen egenkapital  |      | -48 347         | 862 155        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>341 653</b>  | <b>862 155</b> |



SOLGÅRD 120 AS  
992 829 699

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 313 429         | 6 460 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 313 429</b>  | <b>6 460 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 1 796 466         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 796 466</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 109 895</b>  | <b>6 460 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 2    | 0                 | 541 895           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 9 487             | 52 501            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 487</b>      | <b>594 396</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 574 234         | 4 288 868         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 574 234</b>  | <b>4 288 868</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 583 721</b>  | <b>4 883 264</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 693 616</b> | <b>11 343 264</b> |



SOLGÅRD 120 AS  
992 829 699

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 2 560 000         | 2 560 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 560 000</b>  | <b>2 560 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 3 847 742         | 3 896 088         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 847 742</b>  | <b>3 896 088</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>6 407 742</b>  | <b>6 456 088</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 1 365 915         | 1 396 488         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 365 915</b>  | <b>1 396 488</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 7    | 2 401 264         | 3 290 980         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 401 264</b>  | <b>3 290 980</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 2 275             | 126 149           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 16 419            | 8 558             |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 500 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0                 | 65 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>518 694</b>    | <b>199 707</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>4 285 874</b>  | <b>4 887 175</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>10 693 616</b> | <b>11 343 264</b> |

MOSS, 19.02.2026

Grazyna Jolanta Ellingsen  
styrets leder / daglig leder

Camilla Agate Ellingsen  
styremedlem



SOLGÅRD 120 AS  
992 829 699

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datter:

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 8 265 048              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>8 265 048</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 951 619             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>6 313 429</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 146 571                |



SOLGÅRD 120 AS  
992 829 699

## Note 2 - Kundefordringer

|                                 | 31.12.2025 | 31.12.2024     |
|---------------------------------|------------|----------------|
| Opptjent ikke fakturert inntekt | 0          | 541 895        |
| <b>Kundefordringer 31.12</b>    | <b>0</b>   | <b>541 895</b> |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025          | 2024          |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 126 419       | 8 558         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -30 572       | 35 064        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>95 847</b> | <b>43 622</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |               |
| Resultat før skatt                               | 437 500       | 905 777       |
| Permanente forskjeller                           | -1 833        | -707 493      |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 138 966       | -159 382      |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -500 000      | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>74 633</b> | <b>38 901</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 126 419       | 8 558         |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -110 000      | 0             |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>16 419</b> | <b>8 558</b>  |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

### Fordringer

|  | 2025      | 2024 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 796 466 | 0    |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2025 | 2024      |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 1 151 686 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på datterselskap med kr. 1 796 466  
Gjeld er ikke renteberegnet.

Aksjer i datterselskap er anskaffet til MNOK 6, men er nedskrevet til kr. 0 tidligere år.  
Det er ikke beregnet renter på lån til datterselskap.

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 2 560         | 1 000              | 2 560 000     |



SOLGÅRD 120 AS  
992 829 699

| Aksjonærer                | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------------|---------------|-------------|-------------|
| GRAZYNA JOLANTA ELLINGSEN | 2 560         | 100,00      | Ordinære    |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 2 560 000        | 3 896 088            | 6 456 088        |
| Årsresultat                   | 0                | 341 653              | 341 653          |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                | -390 000             | -390 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>2 560 000</b> | <b>3 847 742</b>     | <b>6 407 742</b> |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær som inngår i annen langsiktig gjeld med kr 2 401 264  
Gjeld er ikke renteberegnet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Solgård 120 AS**

**Orgnr. 992829699**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solgård 120 AS som viser et **overskudd på kr. 341 653**, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 25. februar 2026

**Center Revisjon AS**

---

Jon Andersen

Statsautorisert revisor