



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 200 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HUS AS
Forretningsadresse: Tjålandsvegen 62
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	54 593	12 559
Sum kostnader		54 593	12 559
Driftsresultat		-54 593	-12 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 592	-12 559
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 592	-12 559
Årsresultat		-54 592	-12 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 592	-12 559
Totalresultat		-54 592	-12 559
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-54 592	-12 559
Sum overføringer og disponeringar		-54 592	-12 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	6 645 731	6 554 249
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 405	50 480
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		54 405	50 480
Sum omløpsmiddel		6 700 137	6 604 729
SUM EIGEDELAR		6 700 137	6 604 729
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annan innskoten eigenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskoten eigenkapital		3 666 443	3 666 443
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	652 257	706 849
Sum opptent eigenkapital		652 257	706 849
Sum eigenkapital		4 318 700	4 373 292
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 381 436	2 231 436
Sum kortsiktig gjeld		2 381 436	2 231 436
Sum gjeld		2 381 436	2 231 436
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 700 137	6 604 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314667

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 200 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HUS AS
Forretningsadresse: Tjålandsvegen 62
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 200 948
EIENDOM HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	54 593	12 559
Sum kostnader		54 593	12 559
Driftsresultat		-54 593	-12 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 592	-12 559
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 592	-12 559
Årsresultat		-54 592	-12 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 592	-12 559
Totalresultat		-54 592	-12 559
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-54 592	-12 559
Sum overføringer og disponeringar		-54 592	-12 559



Organisasjonsnr: 988 200 948
EIENDOM HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	6 645 731	6 554 249
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskot, kontantar og liknande	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 405	50 480
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		54 405	50 480
Sum omløpsmiddel		6 700 137	6 604 729
SUM EIGEDELAR		6 700 137	6 604 729
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annan innskoten eigenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskoten eigenkapital		3 666 443	3 666 443
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	652 257	706 849
Sum opptent eigenkapital		652 257	706 849
Sum eigenkapital		4 318 700	4 373 292
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 381 436	2 231 436
Sum kortsiktig gjeld		2 381 436	2 231 436
Sum gjeld		2 381 436	2 231 436



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

6 700 137

6 604 729



Organisasjonsnr: 988 200 948
EIENDOM HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Eiendom Hus A/S

Firmaet er et eiendomselskap og driv med utbygging.

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter det som er solgt, og påløpt/avsatte kostnader beregnes i prosent av dette. Totalkostnaden revurderes løpende.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til laveste av pålydende og virkelig verdi.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt utsatt skatt/skattefordel.

Note 1 - Aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen: 500 aksjer a kr 7.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Ant. Aksjer
Byggmester Hersdal AS	100,00 %	500

Daglig leder Ole Hersdal eier 50% av Byggmester Hersdal AS.
Styrets leder Møyfrid Hersdal eier 50% av Byggmester Hersdal AS.



Note 2 - Langsiktig gjeld

Firma har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.22

Kredittinstitusjoner i morselskapet har pant i selskapets varer, bokført kr 6.645.731, med kr 25 millioner

Selskapet har en gjeld til Byggmester Hersdal AS kr 2.378.669.

Note 3 - Endring egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Annen innskudd EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.22	3 500 000	706 850	166 443	4 373 292
Underskudd 2022		-54 592		-54 592
Utbytte 2022				-
Egenkapital 31.12.22	<u>3 500 000</u>	<u>652 258</u>	<u>166 443</u>	<u>4 318 700</u>

Note 4 - Skattekostnad

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattegjeld i balansen består av:		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Sum skattegjeld	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel, og dette er valgt.

Note 5 - Lønn

Det er ikke ansatte i selskapet, og det betales ikke ut lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor er valgt bort fra 2017.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 6 - Varelager

Varelager kr 6.645.731, er kostpris på et tomteareal.



23.02.2023, 10:15

PowerOffice Go

Eiendom Hus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 645 731	6 554 249
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 405	50 480
Sum omløpsmidler		6 700 137	6 604 729
Sum eiendeler		6 700 137	6 604 729
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskutt egenkapital		3 666 443	3 666 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	652 257	706 849
Sum opptjent egenkapital		652 257	706 849
Sum egenkapital		4 318 700	4 373 292
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	2 381 436	2 231 436
Sum kortsiktig gjeld		2 381 436	2 231 436
Sum gjeld		2 381 436	2 231 436
Sum egenkapital og gjeld		6 700 137	6 604 729

Tjøland, 24.02.2023


Marjrid Hersdal
styreleder