



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 756 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE II AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 900	180 200
Sum inntekter		140 900	180 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 914	307 833
Sum kostnader		167 914	307 833
Driftsresultat		-27 014	-127 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 714	4 611
Sum finansinntekter		7 714	4 611
Annen rentekostnad		2 626 087	2 625 747
Sum finanskostnader		2 626 087	2 625 747
Netto finans		-2 618 373	-2 621 136
Resultat før skattekostnad		-2 645 388	-2 748 770
Skattekostnad	1, 2	-581 985	-604 730
Årsresultat		-2 063 402	-2 144 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 063 402	-2 144 040
Sum overføringer og disponeringer		-2 063 402	-2 144 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 765 026	2 183 041
Sum immaterielle eiendeler		2 765 026	2 183 041
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 765 026	2 183 041
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	28 401 774	28 058 774
Sum varer		28 401 774	28 058 774
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 373	343 473
Sum fordringer		104 373	343 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 667	91 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 667	91 624
Sum omløpsmidler		28 743 813	28 493 871
SUM EIENDELER		31 508 839	30 676 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 783 727	7 720 325
Sum opptjent egenkapital		-9 783 727	-7 720 325
Sum egenkapital		-9 683 727	-7 620 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 003 145	31 125 870
Langsiktig konserngjeld	6	10 841 016	6 929 970
Sum annen langsiktig gjeld		40 844 161	38 055 840
Sum langsiktig gjeld		40 844 161	38 055 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 259	24 646
Annen kortsiktig gjeld		345 146	216 750
Sum kortsiktig gjeld		348 405	241 396
Sum gjeld		41 192 566	38 297 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 508 839	30 676 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613701

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 756 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE II AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 756 815
FOSSBEKK BRYGGE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 900	180 200
Sum inntekter		140 900	180 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 914	307 833
Sum kostnader		167 914	307 833
Driftsresultat		-27 014	-127 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 714	4 611
Sum finansinntekter		7 714	4 611
Annen rentekostnad		2 626 087	2 625 747
Sum finanskostnader		2 626 087	2 625 747
Netto finans		-2 618 373	-2 621 136
Resultat før skattekostnad		-2 645 388	-2 748 770
Skattekostnad	1, 2	-581 985	-604 730
Årsresultat		-2 063 402	-2 144 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 063 402	-2 144 040
Sum overføringer og disponeringer		-2 063 402	-2 144 040



Organisasjonsnr: 996 756 815
FOSSBEKK BRYGGE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 765 026	2 183 041
Sum immaterielle eiendeler		2 765 026	2 183 041
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 765 026	2 183 041
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	28 401 774	28 058 774
Sum varer		28 401 774	28 058 774
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 373	343 473
Sum fordringer		104 373	343 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 667	91 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 667	91 624
Sum omløpsmidler		28 743 813	28 493 871
SUM EIENDELER		31 508 839	30 676 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	9 783 727	7 720 325
Sum opptjent egenkapital		-9 783 727	-7 720 325
Sum egenkapital		-9 683 727	-7 620 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	30 003 145	31 125 870
Langsiktig konserngjeld	6	10 841 016	6 929 970
Sum annen langsiktig gjeld		40 844 161	38 055 840
Sum langsiktig gjeld		40 844 161	38 055 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 259	24 646
Annen kortsiktig gjeld		345 146	216 750
Sum kortsiktig gjeld		348 405	241 396
Sum gjeld		41 192 566	38 297 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 508 839	30 676 911



Organisasjonsnr: 996 756 815
FOSSBEKK BRYGGE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



KPMG AS
Kystveien 14
N-4841 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fossbekk Brygge II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossbekk Brygge II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: U4LQ1-JQ0F9-LXDNB-ATLWU-HTH69-5Z74X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal

KPMG AS

Jon C. Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4LQ1-JQ0F9-LXDN8-ATLWU-HTH69-5Z74X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 10:28:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4LQ1-JQ0F9-LXDN8-ATLWU-HTH69-5Z74X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Svenn Lasse Buvarp
2025-06-27

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2025-06-27

 BankID Signing
Thom Helge Henriksen
2025-06-27

 BankID Signing
Guttorm Andreas Vennesland
2025-06-27

 BankID Signing
Martin Karset
2025-06-29

Årsregnskap for
FOSSBEKK BRYGGE II AS

996756815

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Udekket tap

Sum overføringer

Note

2024

140 900

140 900

-167 914

-167 914

-27 014

7 714

7 714

-2 626 087

-2 626 087

-2 618 373

-2 645 388

581 985

-2 063 402

-2 063 402

-2 063 402



BankID Signing
Svenn Lasse Buvarp
2025-06-27



BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2025-06-27



BankID Signing
Thom Helge Henriksen
2025-06-27



BankID Signing
Guttorm Andreas Vennesland
2025-06-27



BankID Signing
Martin Karset
2025-06-29

100 200



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

2 765 026

2 765 026

2 765 026

3

28 401 774

28 401 774

104 373

104 373

237 667

237 667

28 743 813

31 508 839



BankID Signing
Svenn Lasse Buvarp
2025-06-27



BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2025-06-27



BankID Signing
Thom Helge Henriksen
2025-06-27



BankID Signing
Guttorm Andreas Vennesland
2025-06-27



BankID Signing
Martin Karset
2025-06-29

2 183 041

2 183 041

2 183 041

28 058 774

28 058 774

343 473

343 473

91 624

91 624

28 493 871

30 676 911



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Note

31.12.2024

4, 5

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

5

-9 783 727

-7 720 325

-9 783 727

-7 720 325

Sum egenkapital

-9 683 727

-7 620 325

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

3

30 003 145

31 125 870

6

10 841 016

6 929 970

40 844 161

38 055 840

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

3 259

24 646

345 146

216 750

348 405

241 396

Sum gjeld

41 192 566

38 297 236

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

31 508 839

30 676 911

KRISTIANSAND S, 27.06.2025

Svenn Lasse Buvarp
styrets leder

Tørres Kristian Brøvig
styremedlem


Martin Karset
styremedlem


Guttorm Andreas Vennesland
styremedlem

Thom-Helge Henriksen
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing
Svenn Lasse Buvarp
2025-06-27

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2025-06-27

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2025-06-27

 BankID Signing
Guttorm Andreas Vennesland
2025-06-27

 BankID Signing
Martin Karset
2025-06-29




FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815


Noter


Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

 BankID Signing
Svenn Lasse Buvarp
2025-06-27

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2025-06-27

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2025-06-27

 BankID Signing
Guttorm Andreas Vennessland
2025-06-27

 BankID Signing
Martin Karset
2025-06-29

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

 BankID Signing
Svenn Lasse Buvarp
2025-06-27

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2025-06-27

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2025-06-27

 BankID Signing
Guttorm Andreas Vennessland
2025-06-27

 BankID Signing
Martin Karset
2025-06-29

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-581 985	
Skattekostnad	-581 985	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 645 388	-2 748 770
Skattepliktig inntekt	-2 645 388	-2 748 770

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-9 922 912	-12 568 300	2 645 388
Netto forskjeller	-9 922 912	-12 568 300	2 645 388
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-9 922 912	-12 568 300	2 645 388
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 183 041	-2 765 026	581 985

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Lån Sparebanken Sør	30 003 145	31 125 870
Sum	30 003 145	31 125 870

Prosjekter under utførelse

	2024	2023
Prosjektkostnader	22 401 774	22 058 774
Tomt	6 000 000	6 000 000
Sum	28 401 774	28 058 774

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fosbæk Sameie ANS	4 000	40,00	Ordinære
Groos Invest AS	4 000	40,00	Ordinære
Sagahill AS	2 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	




FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815


Note 5 - Egenkapital


	Aksjekapital	Udekket tap
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-7 720 325
Årsresultat	0	-2 063 402
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-9 783 727

 BankID Signing
Svenn Lasse Buvarp
2025-06-27

 BankID Signing
Tørres Kristian Brøvig
2025-06-27

 BankID Signing
Thom Helge Henriksen
2025-06-27

 BankID Signing
Guttorm Andreas Vennesland
2025-06-27

 BankID Signing
Martin Karset
2025-06-29

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets utbyggingsprosjekter som medfører at verdijustert egenkapital er positiv. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen.

Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap

Mellomværende med nærstående selskap	2024	2023
Gjeld til Groos Invest AS	7 215 358	4 707 920
Gjeld til Sagahill AS	3 625 658	2 222 050
Sum	10 841 016	6 929 970

Gjelden er renteberegnet med 7% i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FOSSBEKK BRYGGE II AS

996756815

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		140 900	180 200
Sum driftsinntekter		140 900	180 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-167 914	-307 833
Sum driftskostnader		-167 914	-307 833
Driftsresultat		-27 014	-127 633
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 714	4 611
Sum finansinntekter		7 714	4 611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 626 087	-2 625 747
Sum finanskostnader		-2 626 087	-2 625 747
Netto finans		-2 618 373	-2 621 136
Resultat før skattekostnad		-2 645 388	-2 748 770
Skattekostnad	1, 2	581 985	604 730
Årsresultat		-2 063 402	-2 144 040
Overføringer			
Udekket tap		-2 063 402	-2 144 040
Sum overføringer		-2 063 402	-2 144 040



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 765 026	2 183 041
Sum immaterielle eiendeler		2 765 026	2 183 041
Sum anleggsmidler		2 765 026	2 183 041
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	28 401 774	28 058 774
Sum varer		28 401 774	28 058 774
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 373	343 473
Sum fordringer		104 373	343 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 667	91 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 667	91 624
Sum omløpsmidler		28 743 813	28 493 871
SUM EIENDELER		31 508 839	30 676 911



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-9 783 727	-7 720 325
Sum opptjent egenkapital		-9 783 727	-7 720 325
Sum egenkapital		-9 683 727	-7 620 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 003 145	31 125 870
Langsiktig konserngjeld	6	10 841 016	6 929 970
Sum annen langsiktig gjeld		40 844 161	38 055 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 259	24 646
Annen kortsiktig gjeld		345 146	216 750
Sum kortsiktig gjeld		348 405	241 396
Sum gjeld		41 192 566	38 297 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 508 839	30 676 911

KRISTIANSAND S, 27.06.2025

Svenn Lasse Buvarp
styrets leder

Tørres Kristian Brøvig
styremedlem

Martin Karset
styremedlem

Guttorm Andreas Vennesland
styremedlem

Thom-Helge Henriksen
styremedlem / daglig leder



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-581 985	-604 730
Skattekostnad	-581 985	-604 730
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 645 388	-2 748 770
Skattepliktig inntekt	-2 645 388	-2 748 770

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-9 922 912	-12 568 300	2 645 388
Netto forskjeller	-9 922 912	-12 568 300	2 645 388
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-9 922 912	-12 568 300	2 645 388
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 183 041	-2 765 026	581 985

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Lån Sparebanken Sør	30 003 145	31 125 870
Sum	30 003 145	31 125 870

Prosjekter under utførelse	2024	2023
Prosjektkostnader	22 401 774	22 058 774
Tomt	6 000 000	6 000 000
Sum	28 401 774	28 058 774

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fosbæk Sameie ANS	4 000	40,00	Ordinære
Groos Invest AS	4 000	40,00	Ordinære
Sagahill AS	2 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	



FOSSBEKK BRYGGE II AS
996 756 815

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-7 720 325	-7 620 325
Årsresultat	0	-2 063 402	-2 063 402
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-9 783 727	-9 683 727

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets utbyggingsprosjekter som medfører at verdijustert egenkapital er positiv. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen.

Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap

Mellomværende med nærstående selskap	2024	2023
Gjeld til Groos Invest AS	7 215 358	4 707 920
Gjeld til Sagahill AS	3 625 658	2 222 050
Sum	10 841 016	6 929 970

Gjelden er renteberegnet med 7% i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.