



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Malin Berge
Nedre Gartnergaten 5
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 524	228 366
Sum inntekter		202 524	228 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 296
Annen driftskostnad		357 079	181 470
Sum kostnader		368 489	192 766
Driftsresultat		-165 965	35 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		3 222	3 379
Sum finansinntekter		3 222	3 429
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 222	3 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 743	39 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 743	39 029
Årsresultat		-162 743	39 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 743	39 029
Sum overføringer og disponeringer		-162 743	39 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 925
Krav på innbetaling av selskapskapital		28 393	26 701
Sum fordringer		28 393	28 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 110	270 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 110	270 225
Sum omløpsmidler		130 503	298 851
SUM EIENDELER		21 480 503	21 648 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	69 118	231 861
Sum opptjent egenkapital		69 118	231 861
Sum egenkapital		99 118	261 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 350 000	21 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 977	36 990
Annen kortsiktig gjeld		408	
Sum kortsiktig gjeld		31 385	36 990
Sum gjeld		21 381 385	21 386 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 480 503	21 648 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589250

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Malin Berge
Nedre Gartnergaten 5
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 917 779 503
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 524	228 366
Sum inntekter		202 524	228 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 296
Annen driftskostnad		357 079	181 470
Sum kostnader		368 489	192 766
Driftsresultat		-165 965	35 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		3 222	3 379
Sum finansinntekter		3 222	3 429
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 222	3 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 743	39 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 743	39 029
Årsresultat		-162 743	39 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 743	39 029
Sum overføringer og disponeringer		-162 743	39 029



Organisasjonsnr: 917 779 503
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 925
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		28 393	26 701
Sum fordringer		28 393	28 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		102 110	270 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 110	270 225
Sum omløpsmidler		130 503	298 851
SUM EIENDELER		21 480 503	21 648 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	69 118	231 861
Sum opptjent egenkapital		69 118	231 861
Sum egenkapital		99 118	261 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 350 000	21 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 977	36 990
Annen kortsiktig gjeld		408	
Sum kortsiktig gjeld		31 385	36 990
Sum gjeld		21 381 385	21 386 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 480 503	21 648 851



Organisasjonsnr: 917 779 503
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG' årsregnskap som viser et underskudd på kr 162 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 17. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2021

077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

Dokumentet er elektronisk signert



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	202 524	228 366	205 773	211 210
Sum driftsinntekter		202 524	228 366	205 773	211 210
Driftskostnader					
Styreonorar		10 000	9 900	10 000	10 000
Personalkostnader	2	1 410	1 396	1 410	1 410
Vedlikehold		195 450	0	175 289	46 079
Kabel-TV/Internett		36 000	20 310	28 800	28 800
Energi og brensel	3	5 139	5 089	5 314	5 705
Andre driftskostnader	4	12 008	47 969	17 120	16 160
Revisjonshonorar		7 715	7 565	6 622	6 919
Forretningsførerhonorar		15 460	15 080	15 453	16 149
Konsulentonorar		0	230	0	0
Forsikring		26 557	25 428	26 064	30 010
Kommunale avgifter	5	58 750	59 799	62 009	61 304
Sum driftskostnader		368 489	192 766	348 081	222 536
DRIFTSRESULTAT		-165 965	35 600	-142 308	-11 325
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	3 222	3 429	1 907	1 992
Netto finansposter		3 222	3 429	1 907	1 992
ÅRSRESULTAT		-162 743	39 029	-140 400	-9 334
Overføringer					
Til annen egenkapital		-162 743	39 029	0	0
SUM OVERFØRINGER		-162 743	39 029	0	0

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

Dokumentet er elektronisk signert



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 925
Andre kortsiktige fordringer	8	28 393	26 701
Sum fordringer		28 393	28 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	102 110	270 225
Sum omløpsmidler		130 503	298 851
SUM EIENDELER		21 480 503	21 648 851
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	10,11	69 118	231 861
Sum egenkapital		99 118	261 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12	21 350 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 977	36 990
Annen kortsiktig gjeld		409	0
Sum kortsiktig gjeld		31 386	36 990
Sum gjeld		21 381 386	21 386 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 480 503	21 648 851

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

Dokumentet er elektronisk signert



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

BERGEN, 31.12.2021
077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Malin Berge
Styrets leder

Hermine Annie Friele Eide
Styremedlem

Melissa Marie Langnæs
Styremedlem

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

Dokumentet er elektronisk signert



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	173 724
Internett	28 800
Sum Innkrevde felleskostnader	202 524

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	10 000
Styrehonorar	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410
Personalkostnader	1 410
Sum Personalkostnader	11 410

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	5 139
Sum Energi og brensel	5 139

Note 4 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	2 250
Bankgebyrer	2 241
Porto	135
Skadedyrskontroll	7 383
Øreavrounding	0
Sum Andre driftskostnader	12 008

Note 5 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	22 480
Renovasjon, vann, avløp o.l.	36 270
Sum Kommunale avgifter	58 750



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Note 6 Finansinntekter

	2021
Utbytte Gjensidige Forsikring	3 222
Sum Finansinntekter	3 222

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021
Bygninger	21 350 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 350 000

Bygningene er ikke avskrevet. Det har i stedet blitt vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 0 eierskifter i 2021.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	28 393
Sum Andre kortsiktige fordringer	28 393

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.80.25314	102 110
Skattetrekkskonto	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	102 110

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	231 861	261 861
Årets resultat	0	-162 743	-162 743
Egenkapital 31.12.	30 000	69 118	99 118



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Note 11 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	261 861	222 832
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-162 743	39 029
Årets endring i disponible midler	-162 743	39 029
Disponible midler 31.12	99 118	261 861
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	130 503	298 851
Kortsiktig gjeld	31 386	36 990
Disponible midler	99 118	261 861

Note 12 Borettsinnskudd

	2021
Borettsinnskudd	21 350 000
Sum Borettsinnskudd	21 350 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Nedre Gartnergaten 5 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Malin Berge
Styrets leder



077 - Årsregnsk...

Name
Berge, Malin

Date
2022-03-10


Identification

 **bankID**
PR MOBIL Berge, Malin

Name
Eide, Hermine Annie Friele

Date
2022-03-17


Identification

 **bankID**
PR MOBIL Eide, Hermine Annie Friele

Name
Langnæs, Melissa Marie

Date
2022-03-17

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Langnæs, Melissa Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))