



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Ove Solberg  
Kleivelandsvegen 53  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 658	10 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 658</b>	<b>10 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 658</b>	<b>-10 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 656</b>	<b>-10 664</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 656</b>	<b>-10 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 656</b>	<b>-10 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 656</b>	<b>-10 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 656</b>	<b>-10 664</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			-10 664
Overført fra annen egenkapital		-10 656	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-10 656</b>	<b>-10 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 531	7 188
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>6 531</b>	<b>7 188</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 531</b>	<b>7 188</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 531</b>	<b>7 188</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	-10 570	-10 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-10 656	
Udekt tap	5	12 243	12 243
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-22 899</b>	<b>-12 243</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-3 469</b>	<b>7 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 531</b>	<b>7 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Ove Solberg  
Kleivlandsvegen 53  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 927 771 225  
DOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 658	10 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 658</b>	<b>10 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 658</b>	<b>-10 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	2	2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 656</b>	<b>-10 664</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 656</b>	<b>-10 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 656</b>	<b>-10 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 656</b>	<b>-10 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 656</b>	<b>-10 664</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			-10 664
Overført fra annen egenkapital		-10 656	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-10 656</b>	<b>-10 664</b>



Organisasjonsnr: 927 771 225  
DOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

#### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Sum anleggsmiddel 0 0

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 531 7 188

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 6 531 7 188

Sum omløpsmiddel 6 531 7 188

SUM EIGEDELAR 6 531 7 188

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annan innskoten eigenkapital 5 -10 570 -10 570

Sum innskoten eigenkapital 19 430 19 430

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 -10 656

Udekt tap 5 12 243 12 243

Sum opptent eigenkapital -22 899 -12 243

Sum eigenkapital -3 469 7 188

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt 3

#### Anna langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3

Annen kortsiktig gjeld 10 000



Sum kortsiktig gjeld	10 000	
Sum gjeld	10 000	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 531	7 188



Organisasjonsnr: 927 771 225  
DOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

DOS Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dos Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		10 658	10 664
Sum driftskostnader		10 658	10 664
Driftsresultat		-10 658	-10 664
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		-10 656	-10 664
Resultat		-10 656	-10 664
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 656</b>	<b>-10 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	10 664
Overført fra annen egenkapital		10 656	0
Sum overføringer		-10 656	-10 664



<b>Balanse</b>			
<b>Dos Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 531	7 188
Sum omløpsmidler		6 531	7 188
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 531</b>	<b>7 188</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-10 656	0
Udekket tap	5	-12 243	-12 243
Sum opptjent egenkapital		-22 899	-12 243
Sum egenkapital		-3 469	7 188
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum gjeld		10 000	0
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 531</b>	<b>7 188</b>
Hauge, 19.06.2024 Styret i Dos Eiendom AS			
 Dag Ove Solberg styreleder/daglig leder			
<b>Dos Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



## Noter 2023

### DOS Eiendom AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note nr 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.



## Noter 2023

### DOS Eiendom AS

#### Note nr 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller knyttet til :	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-22 813	-33 469	10 656
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-22 813	-33 469	-10 656
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-5 019	-7 363	-2 344
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-10 656
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	0
Overført underskudd til fremføring	10 656
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 stk aksjer pålydende kr 1000. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

#### Selskapets aksjonær er :

	Eierandel
Dag Ove Solberg (styreleder/daglig leder)	100 %

#### Note nr 5 - Egenkapitalavstemming

	Annen innskutt kapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	-10 570	30 000	-12 243	7 187
Årets resultat	0	0	-10 656	-10 656
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-10 570</b>	<b>30 000</b>	<b>-22 899</b>	<b>-3 469</b>