



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 288 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Skjalgsbakken 29 4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jansson & Larsen Regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 494 758	2 194 279
Sum inntekter		2 494 758	2 194 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	948 046	855 813
Avskrivning av driftsmidler	2	6 012	7 911
Annen driftskostnad		985 593	756 070
Sum kostnader		1 939 652	1 619 794
Driftsresultat		555 106	574 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	716
Annen finansinntekt		17 583	16 672
Sum finansinntekter		18 587	17 388
Annen rentekostnad		2 811	39
Sum finanskostnader		2 811	39
Netto finans		15 776	17 349
Ordinært resultat før skattekostnad		570 882	591 833
Skattekostnad på resultat	3	125 902	116 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 980	475 318
Årsresultat	4	444 980	475 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 980	475 318
Totalresultat		444 980	475 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 683 672	4 683 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 039	25 051
Sum varige driftsmidler		4 702 711	4 708 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		4 792 711	4 798 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 072	7 908
Sum fordringer		6 072	7 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 529	842 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 529	842 838
Sum omløpsmidler		561 601	850 747
SUM EIENDELER		5 354 312	5 649 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 363 672	3 163 672
Sum innskutt egenkapital		2 463 672	3 263 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 411 888	1 966 908
Sum opptjent egenkapital		2 411 888	1 966 908
Sum egenkapital	4	4 875 560	5 230 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 109	1 919
Betalbar skatt	3	125 902	116 515
Skyldig offentlige avgifter		57 157	52 105
Annen kortsiktig gjeld		283 584	248 350
Sum kortsiktig gjeld		478 752	418 890
Sum gjeld		478 752	418 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 354 312	5 649 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705551

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Skjalgsbakken 29
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 288 086
OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 494 758	2 194 279
Sum inntekter		2 494 758	2 194 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	948 046	855 813
Avskrivning av driftsmidler	2	6 012	7 911
Annen driftskostnad		985 593	756 070
Sum kostnader		1 939 652	1 619 794
Driftsresultat		555 106	574 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	716
Annen finansinntekt		17 583	16 672
Sum finansinntekter		18 587	17 388
Annen rentekostnad		2 811	39
Sum finanskostnader		2 811	39
Netto finans		15 776	17 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	125 902	116 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 980	475 318
Årsresultat	4	444 980	475 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 980	475 318
Totalresultat		444 980	475 318



Organisasjonsnr: 919 288 086
OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 683 672 4 683 672

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 19 039 25 051

Sum varige driftsmidler 4 702 711 4 708 723

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 90 000 90 000

Sum finansielle anleggsmidler 90 000 90 000

Sum anleggsmidler 4 792 711 4 798 723

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 072 7 908

Sum fordringer 6 072 7 908

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 555 529 842 838

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 555 529 842 838

Sum omløpsmidler 561 601 850 747

SUM EIENDELER 5 354 312 5 649 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 2 363 672 3 163 672

Sum innskutt egenkapital 2 463 672 3 263 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 411 888 1 966 908



Sum opptjent egenkapital		2 411 888	1 966 908
Sum egenkapital	4	4 875 560	5 230 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 109	1 919
Betalbar skatt	3	125 902	116 515
Skyldig offentlige avgifter		57 157	52 105
Annen kortsiktig gjeld		283 584	248 350
Sum kortsiktig gjeld		478 752	418 890
Sum gjeld		478 752	418 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 354 312	5 649 470



Organisasjonsnr: 919 288 086
OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Olav Rolfsen Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 288 086



RESULTATREGNSKAP

OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		2 494 758	2 194 279
Sum driftsinntekter		2 494 758	2 194 279
Lønnskostnad	1	948 046	855 813
Avskrivning av driftsmidler	2	6 012	7 911
Annen driftskostnad		985 593	756 070
Sum driftskostnader		1 939 652	1 619 794
Driftsresultat		555 106	574 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 004	716
Annen finansinntekt		17 583	16 672
Annen rentekostnad		2 811	39
Resultat av finansposter		15 776	17 349
Resultat før skattekostnad		570 882	591 833
Skattekostnad på resultat	3	125 902	116 515
Årsresultat	4	444 980	475 318



BALANSE

OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 683 672	4 683 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 039	25 051
Sum varige driftsmidler		4 702 711	4 708 723
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		4 792 711	4 798 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 072	7 908
Sum fordringer		6 072	7 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 529	842 838
Sum omløpsmidler		561 601	850 747
Sum eiendeler		5 354 312	5 649 470



BALANSE

OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 363 672	3 163 672
Sum innskutt egenkapital		2 463 672	3 263 672
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 411 888	1 966 908
Sum opptjent egenkapital		2 411 888	1 966 908
Sum egenkapital	4	4 875 560	5 230 580
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 109	1 919
Betalbar skatt	3	125 902	116 515
Skyldig offentlige avgifter		57 157	52 105
Annen kortsiktig gjeld		283 584	248 350
Sum kortsiktig gjeld		478 752	418 890
Sum gjeld		478 752	418 890
Sum egenkapital og gjeld		5 354 312	5 649 470

Stavanger , 31.07.2024
Styret i Olav Rolfsen Boligutleie AS

Olav Rolfsen
styreleder/daglig leder

Harald Rolfsen
styremedlem

Roald Rolfsen
styremedlem



OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 288 086

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 288 086

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	830 360	749 512
Arbeidsgiveravgift	117 686	106 301
Sum	948 046	855 813

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsnote

	Utleiehus	Bil	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 683 672	32 962	4 716 634
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 683 672	32 962	4 716 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	13 923	13 923
Bokført verdi per 31.12.2023	4 683 672	19 039	4 702 711
Årets avskrivninger	0	6 012	6 012



OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 288 086

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 902	116 515
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	125 902	116 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	570 882	591 833
Permanente forskjeller	1 400	-175
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 045
Skattepliktig inntekt	572 282	529 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 902	116 515
Sum betalbar skatt i balansen	125 902	116 515

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 163 672	1 966 908	5 230 580
Årets resultat			444 980	444 980
Utbetaling overkurs		-800 000	0	-800 000
Pr 31.12.2023	100 000	2 363 672	2 411 888	4 875 560

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DATTERSELKAPER				
Nedstrandsgata AS	Stavanger	100,0%	30 000	30 000
Pedersgata AS	Stavanger	100,0%	30 000	30 000
Storhaugveien AS	Stavanger	100,0%	30 000	30 000
Sum			90 000	90 000

OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 288 086

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 000	1,3	6 500
B-aksjer	95 000	1,3	123 500
Sum	100 000		130 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Harald Rolfsen		47 500	47 500	47,5	
Roald Rolfsen		47 500	47 500	47,5	
Olav Rolfsen	3 670		3 670	3,7	73,4
Eva Sofie Rolfsen	1 330		1 330	1,3	26,6
Totalt antall aksjer	5 000	95 000	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Olav Rolfsen	styreleder/daglig leder	3 670	0	3 670
Roald Rolfsen	styremedlem	0	47 500	47 500
Harald Rolfsen	styremedlem	0	47 500	47 500
Totalt antall aksjer		3 670	95 000	98 670