



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MÅKEVEIEN 9
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn-Tove Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 053 894	913 604
Sum inntekter		1 053 894	913 604
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	222 467	198 082
Sum kostnader		222 467	198 081
Driftsresultat		831 426	715 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		915	29
Sum finansinntekter		915	29
Annen finanskostnad		63 388	42 872
Sum finanskostnader		63 388	42 872
Netto finans		-62 473	-42 843
Ordinært resultat før skattekostnad		768 954	672 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 954	672 679
Årsresultat		768 953	672 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 054 663	16 054 663
Sum varige driftsmidler		16 054 663	16 054 663
Sum anleggsmidler		16 054 663	16 054 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 402	14 079
Sum fordringer		12 402	14 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 552	295 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 954	309 099
Sum omløpsmidler		258 954	309 099
SUM EIENDELER		16 313 617	16 363 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 842 986	6 074 033
Sum opptjent egenkapital		6 842 986	6 074 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 872 986	6 104 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 026 436	1 142 176
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	8 407 205	9 082 265
Sum annen langsiktig gjeld		9 433 641	10 224 441
Sum langsiktig gjeld		9 433 641	10 224 441
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 990	35 288
Sum kortsiktig gjeld		6 990	35 288
Sum gjeld		9 440 631	10 259 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 313 617	16 363 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	9 433 641	10 224 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405582

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MÅKEVEIEN 9
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn-Tove Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 033 854
BORETTLAGET MÅKEVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 053 894	913 604
Sum inntekter		1 053 894	913 604
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	222 467	198 082
Sum kostnader		222 467	198 081
Driftsresultat		831 426	715 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		915	29
Sum finansinntekter		915	29
Annen finanskostnad		63 388	42 872
Sum finanskostnader		63 388	42 872
Netto finans		-62 473	-42 843
Ordinært resultat før skattekostnad		768 954	672 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 954	672 679
Årsresultat		768 953	672 679



Organisasjonsnr: 990 033 854
BORETTSLAGET MÅKEVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

16 054 663

16 054 663

Sum varige driftsmidler

16 054 663

16 054 663

Sum anleggsmidler

16 054 663

16 054 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12 402

14 079

Sum fordringer

12 402

14 079

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

246 552

295 020

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

258 954

309 099

Sum omløpsmidler

258 954

309 099

SUM EIENDELER

16 313 617

16 363 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

6 842 986

6 074 033

Sum opptjent egenkapital

6 842 986

6 074 033

Sum egenkapital

6 872 986

6 104 033

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

1 026 436

1 142 176



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	8 407 205	9 082 265
Sum annen langsiktig gjeld		9 433 641	10 224 441
Sum langsiktig gjeld		9 433 641	10 224 441
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 990	35 288
Sum kortsiktig gjeld		6 990	35 288
Sum gjeld		9 440 631	10 259 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 313 617	16 363 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	9 433 641	10 224 441



Organisasjonsnr: 990 033 854
BORETTSLAGET MÅKEVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	273 811	290 913	273 811	251 965
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	768 953	672 679	667 000	76 500
Avdrag langsiktig gjeld	-115 740	-115 026	-107 000	-108 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-675 060	-574 755	-575 000	0
B. Årets endring disponible midler	-21 846	-17 102	-15 000	-31 500
C. Disponible midler	251 965	273 811	258 811	220 465



Resultatregnskap 2023 for Borettslaget Måkeveien 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		201 600	180 000	202 000	202 000
Innkrevde lånekostnader		175 277	156 914	168 000	178 000
Andre driftsinntekter	1	677 017	576 690	577 000	2 000
Sum inntekter		1 053 894	913 604	947 000	382 000
Kostnader					
Revisjonshonorar		5 514	4 476	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		24 600	24 600	26 000	26 000
Kontingent LABO / NBBL		600	594	1 000	1 000
Vedlikehold	2	0	3 076	12 000	8 000
Kabel-tv og bredbånd		38 538	35 868	38 000	40 000
Forsikring		18 470	17 303	18 000	19 000
Kommunale avgifter	3	84 026	70 585	90 000	101 000
Eiendomsskatt		10 169	0	0	10 500
Energi og strøm		9 089	10 128	13 000	9 000
Andre driftskostnader	4	31 461	31 452	16 000	16 000
Sum kostnader		222 467	198 081	219 000	236 500
Driftsresultat		831 426	715 523	728 000	145 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		915	29	0	1 000
Rentekostnader		63 388	42 872	61 000	70 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-62 473	-42 843	-61 000	-69 000
Årsresultat		768 953	672 679	667 000	76 500

Årsoppgjør 2023 for Borettslaget Måkeveien 9



Balanse pr 31.12.23 for Borettslaget Måkeveien 9

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	16 025 000	16 025 000
Påkostninger / teknisk anlegg	5	29 663	29 663
Sum anleggsmidler		16 054 663	16 054 663
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 287
Forskuddsbetalte kostnader		12 402	11 792
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		639	639
Innestående på driftskonto		245 913	294 381
Sum omløpsmidler		258 954	309 099
SUM EIENDELER		16 313 617	16 363 761

Årsoppgjør 2023 for Borettslaget Måkeveien 9



Balanse pr 31.12.23 for Borettslaget Måkeveien 9

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	6	6 074 033	6 074 033
Årets resultat	6	768 953	0
Sum opptjent egenkapital		6 872 986	6 104 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 026 436	1 142 176
Gjeld til andelseiere (IN)	7	5 132 205	5 807 265
Borettsinnskudd	8	3 275 000	3 275 000
Sum langsiktig gjeld		9 433 641	10 224 441
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 500	2 500
Påløpte renter		0	11 479
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	19 277
Annen kortsiktig gjeld		4 490	2 032
Sum kortsiktig gjeld		6 990	35 288
Sum gjeld		9 440 631	10 259 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 313 617	16 363 761
Pantestillelser	9	9 433 641	10 224 441

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Borettslaget Måkeveien 9



Noter til regnskapet 2023 for Borettslaget Måkeveien 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Utbytte fra Gjensidigestiftelsen	1 957	1 935
Reduksjon andel IN	675 060	574 755
Sum	677 017	576 690

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Borettslaget Måkeveien 9

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	0	138
Vedlikehold malerarbeid	0	2 938
Sum	0	3 076

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2023 for Borettslaget Måkeveien 9



Noter til regnskapet 2023 for Borettslaget Måkeveien 9

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	5 124	12 722
Driftsmateriell	123	117
Snørydding/sandstrøing	22 500	14 500
Hage/plenklipping	999	424
Premie sikringsordning	1 104	1 008
Servering/tilstelning beboere	436	1 153
Bank- og betalingsgebyr	1 175	1 528
Sum	31 461	31 452



Noter til regnskapet 2023 for Borettslaget Måkeveien 9

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2006
Kostpris	16 025 000
2020 - Infrastruktur lading elbil	29 663
Bokført verdi 31.12	16 054 663

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	6 074 033	5 401 353
+/- Årets resultat	768 953	672 679
Sum egenkapital pr 31.12	6 872 986	6 104 033

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Vestfold
Lånenummer:	25407703300
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	12 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 161 453
Avdrag i perioden:	135 017
Lånesaldo 31.12:	1 026 436
Saldo 5 år frem i tid:	402 035
Andelssaldo 01.01:	5 807 265
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	675 085
Andelssaldo 31.12:	5 132 180
Sum pantegjeld for lån:	6 158 616

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25407703300	1	1 026 436	1 026 436

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2023 for Borettslaget Måkeveien 9

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	3 275 000	3 275 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	3 275 000	3 275 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 433 641,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 054 663,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Måkeveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Måkeveien 9

Styreleder	Unn-Tove Hanssen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Helge Hansen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Grete Tveiten (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Per Normann Karterud (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Hans Lundell (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Jan Erik Lunde (sign.)	09.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Måkeveien 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Måkeveien 9 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E7OZl-33KE8-DCEK0-32YCC-0GJH8-INTMN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: E7OZI-33KE8-DCEK0-32YCC-0GJH8-INTMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 09:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7OZI-33KE8-DCEKO-32YCC-0GJH8-INTMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>