



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 152 076	1 056 458
Sum inntekter		1 152 076	1 056 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	162 300	162 300
Annen driftskostnad		140 462	100 794
Sum kostnader		302 762	263 094
Driftsresultat		849 315	793 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 522	380
Sum finansinntekter		1 522	380
Annen rentekostnad		85 196	67 007
Annen finanskostnad			483
Sum finanskostnader		85 196	67 490
Netto finans		-83 674	-67 110
Ordinært resultat før skattekostnad		765 641	726 255
Skattekostnad på resultat	3	168 448	159 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 193	566 432
Årsresultat		597 193	566 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 193	566 432
Totalresultat		597 193	566 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		597 193	566 432
Sum overføringer og disponeringer		597 193	566 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 462 185	5 609 485
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 800	71 800
Sum varige driftsmidler	2	5 518 985	5 681 285
Sum anleggsmidler		5 518 985	5 681 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 285	24 513
Andre kortsiktige fordringer			2 853
Sum fordringer		9 285	27 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267 462	1 586 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 462	1 586 753
Sum omløpsmidler		2 276 747	1 614 119
SUM EIENDELER		7 795 732	7 295 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 186 678	3 589 485
Sum opptjent egenkapital		4 186 678	3 589 485
Sum egenkapital		6 186 678	5 589 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	248 144	238 468
Sum avsetninger for forpliktelser		248 144	238 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 140 577	1 256 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 577	1 256 567
Sum langsiktig gjeld		1 388 721	1 495 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 853	2 853
Betalbar skatt	3	158 772	143 196
Skyldig offentlige avgifter		-1 918	4 659
Annen kortsiktig gjeld		60 627	60 176
Sum kortsiktig gjeld		220 334	210 884
Sum gjeld		1 609 054	1 705 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 795 732	7 295 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477091

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 152 076	1 056 458
Sum inntekter		1 152 076	1 056 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		162 300	162 300
Annen driftskostnad		140 462	100 794
Sum kostnader		302 762	263 094
Driftsresultat		849 315	793 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 522	380
Sum finansinntekter		1 522	380
Annen rentekostnad		85 196	67 007
Annen finanskostnad			483
Sum finanskostnader		85 196	67 490
Netto finans		-83 674	-67 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		765 641	726 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 448	159 823
Årsresultat		597 193	566 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 193	566 432
Totalresultat		597 193	566 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		597 193	566 432
Sum overføringer og disponeringer		597 193	566 432



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	248 144	238 468
Sum avsetninger for forpliktelse		248 144	238 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 140 577	1 256 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 577	1 256 567
Sum langsiktig gjeld		1 388 721	1 495 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 853	2 853
Betalbar skatt	3	158 772	143 196
Skyldig offentlige avgifter		-1 918	4 659
Annen kortsiktig gjeld		60 627	60 176
Sum kortsiktig gjeld		220 334	210 884
Sum gjeld		1 609 054	1 705 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 795 732	7 295 404



Organisasjonsnr: 912 546 799
STORBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Storbråten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 546 799



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Husleieinntekt		1 152 076	1 056 458
Sum driftsinntekter		1 152 076	1 056 458
Avskrivning av driftsmidler	2	162 300	162 300
Annen driftskostnad		140 462	100 794
Sum driftskostnader		302 762	263 094
Driftsresultat		849 315	793 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 522	380
Annen rentekostnad		85 196	67 007
Annen finanskostnad		0	483
Resultat av finansposter		-83 674	-67 110
Resultat før skattekostnad		765 641	726 255
Skattekostnad på resultat	3	168 448	159 823
Resultat		597 193	566 432
Årsresultat		597 193	566 432
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		597 193	566 432
Sum overføringer		597 193	566 432



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 462 185	5 609 485
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 800	71 800
Sum varige driftsmidler	2	5 518 985	5 681 285
Sum anleggsmidler		5 518 985	5 681 285
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		9 285	24 513
Andre kortsiktige fordringer		0	2 853
Sum fordringer		9 285	27 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267 462	1 586 753
Sum omløpsmidler		2 276 747	1 614 119
Sum eiendeler		7 795 732	7 295 404



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 186 678	3 589 485
Sum opptjent egenkapital		4 186 678	3 589 485
Sum egenkapital		6 186 678	5 589 485
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	248 144	238 468
Sum avsetning for forpliktelser		248 144	238 468
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 140 577	1 256 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 577	1 256 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 853	2 853
Betalbar skatt	3	158 772	143 196
Skyldig offentlige avgifter		-1 918	4 659
Annen kortsiktig gjeld		60 627	60 176
Sum kortsiktig gjeld		220 334	210 884
Sum gjeld		1 609 054	1 705 919
Sum egenkapital og gjeld		7 795 732	7 295 404

Ski, 30.05.2024

Styret i Storbråten Eiendom AS

Anny Theodorsen
styreleder

Kjell Terje Storbråten
Styremedlem / daglig leder



Storbråten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en annen periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Husleieinntektene blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

Note nr. 1 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lovgivning.

Note nr. 2 Driftsmidler

Kostpris	kr	7 076 366,-
Tilgang i året	kr	0,-
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	kr	<u>1 557 381,-</u>
Netto bokført verdi	kr.	<u>5 518 985,-</u>
Årets avskrivning	kr.	162 300,-



Storbråten Eiendom AS
Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2023
Side 2

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 772	143 196
Endring i utsatt skattefordel	9 676	16 627
Skattekostnad ordinært resultat	168 448	159 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	765 641	726 255
Permanente forskjeller	34	213
Endring i midlertidige forskjeller	-43 983	-75 578
Skattepliktig inntekt	721 692	650 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 772	143 196
Sum betalbar skatt i balansen	158 772	143 196

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 127 929	1 083 946	-43 983
Sum	1 127 929	1 083 946	-43 983
Grunnlag for utsatt skatt	1 127 929	1 083 946	-43 983
Utsatt skatt (22 %)	248 144	238 468	-9 676

Note nr. 4 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser

Santlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets pantelån kr. 1 140 577,- har pant i selskapets eiendom, Sofiemyrveien 12, Gnr 49, Bnr 1000 Snr 2, i Nordre Follo kommune. Bokført verdi av eiendommen er kr. 5 462 185,-.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 58 933,- som er depositum til leietaker. Skyldig depositum pr. 31.12.2023 er kr. 56 430,-.

Note nr. 5 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



Årsregnskap 2023

Storbråten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 546 799



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Husleieinntekt		1 152 076	1 056 458
Sum driftsinntekter		1 152 076	1 056 458
Avskrivning av driftsmidler	2	162 300	162 300
Annen driftskostnad		140 462	100 794
Sum driftskostnader		302 762	263 094
Driftsresultat		849 315	793 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 522	380
Annen rentekostnad		85 196	67 007
Annen finanskostnad		0	483
Resultat av finansposter		-83 674	-67 110
Resultat før skattekostnad		765 641	726 255
Skattekostnad på resultat	3	168 448	159 823
Resultat		597 193	566 432
Årsresultat		597 193	566 432
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		597 193	566 432
Sum overføringer		597 193	566 432

STORBRÅTEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 462 185	5 609 485
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 800	71 800
Sum varige driftsmidler	2	5 518 985	5 681 285
Sum anleggsmidler		5 518 985	5 681 285
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		9 285	24 513
Andre kortsiktige fordringer		0	2 853
Sum fordringer		9 285	27 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267 462	1 586 753
Sum omløpsmidler		2 276 747	1 614 119
Sum eiendeler		7 795 732	7 295 404



BALANSE

STORBRÅTEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 186 678	3 589 485
Sum opptjent egenkapital		4 186 678	3 589 485
Sum egenkapital		6 186 678	5 589 485
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	248 144	238 468
Sum avsetning for forpliktelser		248 144	238 468
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 140 577	1 256 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 577	1 256 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 853	2 853
Betalbar skatt	3	158 772	143 196
Skyldig offentlige avgifter		-1 918	4 659
Annen kortsiktig gjeld		60 627	60 176
Sum kortsiktig gjeld		220 334	210 884
Sum gjeld		1 609 054	1 705 919
Sum egenkapital og gjeld		7 795 732	7 295 404

Ski, 30.05.2024
Styret i Storbråten Eiendom AS

Anny Theodorsen
styreleder

Kjell Terje Storbråten
Styremedlem / daglig leder



Storbråten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en annen periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Husleieinntektene blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

Note nr. 1 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeiere.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lovgivning.

Note nr. 2 Driftsmidler

Kostpris	kr	7 076 366,-
Tilgang i året	kr	0,-
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	kr	<u>1 557 381,-</u>
Netto bokført verdi	kr.	<u>5 518 985,-</u>
Årets avskrivning	kr.	162 300,-

**Storbråten Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2023

Side 2

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 772	143 196
Endring i utsatt skattefordel	9 676	16 627
Skattekostnad ordinært resultat	168 448	159 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	765 641	726 255
Permanente forskjeller	34	213
Endring i midlertidige forskjeller	-43 983	-75 578
Skattepliktig inntekt	721 692	650 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 772	143 196
Sum betalbar skatt i balansen	158 772	143 196

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 127 929	1 083 946	-43 983
Sum	1 127 929	1 083 946	-43 983
Grunnlag for utsatt skatt	1 127 929	1 083 946	-43 983
Utsatt skatt (22 %)	248 144	238 468	-9 676

Note nr. 4 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets pantelån kr. 1 140 577,- har pant i selskapets eiendom, Sofiemyrveien 12, Gnr 49, Bnr 1000 Snr 2, i Nordre Follo kommune. Bokført verdi av eiendommen er kr. 5 462 185,-.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 58 933,- som er depositum til leietaker. Skyldig depositum pr. 31.12.2023 er kr. 56 430,-.

Note nr. 5 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



BILLINGSTADSLETTA 23
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post firmapost@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storbråten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storbråten Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 597 193,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 30. mai 2024

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisor nr. 979495579

