



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 458 165	1 811 919
Annen driftsinntekt			393 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 458 165</b>	<b>2 205 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	1 596 573	1 117 060
Annen driftskostnad	2	716 570	1 466 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 313 143</b>	<b>2 583 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 022</b>	<b>-378 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 357	9 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 357</b>	<b>9 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 431 283	1 566 320
Annen rentekostnad		414 826	
Annen finanskostnad			1 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 846 109</b>	<b>1 567 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 844 752</b>	<b>-1 558 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-699 730</b>	<b>-1 936 325</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-153 940	-426 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-545 790</b>	<b>-1 510 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-545 790</b>	<b>-1 510 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-545 790</b>	<b>-1 510 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-545 790</b>	<b>-1 510 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag			-1 521 172
Overført til/fra annen egenkapital		-545 790	10 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-545 790</b>	<b>-1 510 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 419	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 419</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 805 502	45 981 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		283 828	359 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>46 089 330</b>	<b>46 340 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 107 749</b>	<b>46 340 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			118 527
Andre kortsiktige fordringer		1 597 986	114 355
Konsernfordringer			1 950 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 597 986</b>	<b>2 183 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 426	1 588 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 389 426</b>	<b>1 588 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 987 412</b>	<b>3 771 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 095 161</b>	<b>50 112 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		1 718 320	1 718 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 838 320</b>	<b>1 838 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		477 376	1 023 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 376</b>	<b>1 023 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 315 696</b>	<b>2 861 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		135 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>135 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	43 142 604	47 020 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 142 604</b>	<b>47 020 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 142 604</b>	<b>47 156 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 719 251	2 096
Annen kortsiktig gjeld		917 611	92 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 636 862</b>	<b>94 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 779 465</b>	<b>47 251 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 095 161</b>	<b>50 112 674</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568512

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 854 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 854 703  
GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 458 165	1 811 919
Annen driftsinntekt			393 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 458 165</b>	<b>2 205 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	1 596 573	1 117 060
Annen driftskostnad	2	716 570	1 466 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 313 143</b>	<b>2 583 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 022</b>	<b>-378 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 357	9 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 357</b>	<b>9 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 431 283	1 566 320
Annen rentekostnad		414 826	
Annen finanskostnad			1 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 846 109</b>	<b>1 567 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 844 752</b>	<b>-1 558 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	4	-699 730	-1 936 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-545 790</b>	<b>-1 510 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-545 790</b>	<b>-1 510 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-545 790</b>	<b>-1 510 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-545 790</b>	<b>-1 510 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 521 172
Overført til/fra annen egenkapital		-545 790	10 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-545 790</b>	<b>-1 510 308</b>





Organisasjonsnr: 923 854 703  
GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	18 419	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 419</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 805 502	45 981 412
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		283 828	359 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>46 089 330</b>	<b>46 340 924</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 107 749</b>	<b>46 340 924</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			118 527
Andre kortsiktige fordringer		1 597 986	114 355
Konsernfordringer			1 950 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 597 986</b>	<b>2 183 102</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 389 426	1 588 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 389 426</b>	<b>1 588 648</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 987 412</b>	<b>3 771 750</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 095 161</b>	<b>50 112 674</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 718 320	1 718 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 838 320</b>	<b>1 838 320</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		477 376	1 023 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 376</b>	<b>1 023 166</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 315 696</b>	<b>2 861 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		135 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>135 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	43 142 604	47 020 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 142 604</b>	<b>47 020 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 142 604</b>	<b>47 156 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 719 251	2 096
Annen kortsiktig gjeld		917 611	92 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 636 862</b>	<b>94 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 779 465</b>	<b>47 251 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 095 161</b>	<b>50 112 674</b>



Organisasjonsnr: 923 854 703  
GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gjelleråsen Næringspark AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gjelleråsen Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 545 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: C03KA-5LP7E-NY2GL-Z64KK-STKSL-XKSLU



Revisors beretning 2020 for Gjelleråsen Næringspark AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*

Penneo Dokumentnøkkel: C63KA-5LP7E-NY2GL-Z64KK-STKSL-XKSLU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-15 17:00:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: C63KA-5LP7E-NY2GL-Z64KK-STKSL-XX5LU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




## Resultatregnskap

Gjelleråsen Næringspark AS

 Legally signed by  
Bård Bronken Valasjø  
15.06.2021

 Legally signed by  
Magnus Tverge  
15.06.2021

 Legally signed by  
Andreas Tronstad  
15.06.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 458 165	1 811 919
Annen driftsinntekt		0	393 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 458 165</b>	<b>2 205 140</b>
Ordinære avskrivninger	7	1 596 573	1 117 060
Annen driftskostnad	2	716 570	1 466 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 313 143</b>	<b>2 583 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 022</b>	<b>-378 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 357	9 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 431 283	1 566 320
Annen rentekostnad		414 826	0
Annen finanskostnad		0	1 456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 844 752</b>	<b>-1 558 067</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-699 730</b>	<b>-1 936 325</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-153 940	-426 017
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-545 790</b>	<b>-1 510 308</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-545 790</b>	<b>-1 510 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 521 172
Overført til/fra annen egenkapital		-545 790	10 864
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-545 790</b>	<b>-1 510 308</b>



## Balanse

Gjelleråsen Næringspark AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 419	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 419</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 805 502	45 981 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		283 828	359 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>46 089 330</b>	<b>46 340 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 107 749</b>	<b>46 340 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	118 527
Andre kortsiktige fordringer		1 597 986	114 355
Konsernfordringer		0	1 950 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 597 986</b>	<b>2 183 102</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 426	1 588 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 987 412</b>	<b>3 771 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 095 161</b>	<b>50 112 674</b>



## Balanse

Gjelleråsen Næringspark AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 718 320	1 718 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 838 320</b>	<b>1 838 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		477 376	1 023 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 376</b>	<b>1 023 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 315 696</b>	<b>2 861 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	135 521
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>135 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	43 142 604	47 020 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 142 604</b>	<b>47 020 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 719 251	2 096
Annen kortsiktig gjeld		917 611	92 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 636 862</b>	<b>94 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 779 465</b>	<b>47 251 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 095 161</b>	<b>50 112 674</b>

Oslo, 15.06.2021

Styret i Gjelleråsen Næringspark AS

Andreas Tronstad  
styreleder

Magnus Tvenge  
styremedlem

Bård Stang-Lund Valasjø  
styremedlem



### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 19 000 ekskl. mva, herav kr 10 000 i honorar for andre tjenester.

### **Note 3 Andre forpliktelser**

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning om forretningsførsel av selskapet.



### Gjelleråsen Næringspark AS

Noter 2020

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-429 048
Brutto endring utsatt skatt	-153 940	3 031
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-153 940</b>	<b>-426 017</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-699 730	-1 936 325
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	495 404	-13 895
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-204 326	-1 950 220
Mottatt konsernbidrag	0	1 950 220
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	454 445	-43 238	411 207
Gevinst- og tapskonto	40 960	163 840	204 800
Fremførbart underskudd	204 326	-204 326	0
Sum	699 731	-83 724	616 007
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	153 940	-18 419	135 521

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	120 000	1 718 320	1 023 166	2 861 486
Årsresultat	0	0	-545 790	-545 790
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>1 718 320</b>	<b>477 376</b>	<b>2 315 696</b>



## Gjelleråsen Næringspark AS

Noter 2020

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120 000	1,00	120 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Romerike Næring AS	120 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	378 434	24 154 695	5 386 431	18 230 878	48 150 438
Tilgang	0	0	422 979	922 000	1 344 979
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	378 434	24 154 695	5 809 410	19 152 878	49 495 417
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-18 922	-947 263	-843 329	0	-1 809 514
Årets avskrivninger	-75 684	-950 532	-570 357	0	-1 596 573
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>283 828</b>	<b>22 256 900</b>	<b>4 395 724</b>	<b>19 152 878</b>	<b>46 089 330</b>
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i Nordea som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2020 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	26 936 452
Tomt	19 152 878

### Note 9 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 43 142 604 pr. 31.12.2020. Lånet renteberegnes.



**Note 10 Fortsatt drift**

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.