



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 620  
4619 MOSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir O. Briskodden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |               |
| Lønnskostnad                              | 1    | 10 000         | 0             |
| Annen driftskostnad                       |      | 6 665          | 9 072         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>16 665</b>  | <b>9 072</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-16 665</b> | <b>-9 072</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |               |
| Annen finansinntekt                       |      | 148            | 0             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>148</b>     | <b>0</b>      |
| Annen rentekostnad                        |      | 0              | 7             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>7</b>      |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>148</b>     | <b>-7</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-16 517</b> | <b>-9 079</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-16 517</b> | <b>-9 079</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |               |
| Udekket tap                               |      | -16 517        | -9 079        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-16 517</b> | <b>-9 079</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 98 265         | 98 265         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>98 265</b>  | <b>98 265</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>98 265</b>  | <b>98 265</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 139          | 59 921         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 139</b>   | <b>59 921</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 139</b>   | <b>59 921</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>99 404</b>  | <b>158 186</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 25 596         | 9 079          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-25 596</b> | <b>-9 079</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>74 404</b>  | <b>90 921</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 0             | 67 265         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 25 000        | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>25 000</b> | <b>67 265</b>  |
| <br>                            |             |               |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>25 000</b> | <b>67 265</b>  |
| <br>                            |             |               |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>99 404</b> | <b>158 186</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 620  
4619 MOSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir O. Briskodden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 931 524 429  
MOSBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |               |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 10 000         | 0             |
| Annen driftskostnad                           |             | 6 665          | 9 072         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>16 665</b>  | <b>9 072</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-16 665</b> | <b>-9 072</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |               |
| Annen finansinntekt                           |             | 148            | 0             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>148</b>     | <b>0</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 0              | 7             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>7</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>148</b>     | <b>-7</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-16 517</b> | <b>-9 079</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-16 517</b> | <b>-9 079</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |               |
| Udekket tap                                   |             | -16 517        | -9 079        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>-16 517</b> | <b>-9 079</b> |



Organisasjonsnr: 931 524 429  
MOSBY EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

|        |        |
|--------|--------|
| 98 265 | 98 265 |
| 98 265 | 98 265 |

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| Sum anleggsmidler | 98 265 | 98 265 |
|-------------------|--------|--------|

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|       |        |
|-------|--------|
| 1 139 | 59 921 |
| 1 139 | 59 921 |

|                  |       |        |
|------------------|-------|--------|
| Sum omløpsmidler | 1 139 | 59 921 |
|------------------|-------|--------|

|               |        |         |
|---------------|--------|---------|
| SUM EIENDELER | 99 404 | 158 186 |
|---------------|--------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

|         |         |
|---------|---------|
| 100 000 | 100 000 |
| 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

|         |        |
|---------|--------|
| 25 596  | 9 079  |
| -25 596 | -9 079 |

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Sum egenkapital | 74 404 | 90 921 |
|-----------------|--------|--------|

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

|        |        |
|--------|--------|
| 0      | 67 265 |
| 25 000 | 0      |
| 25 000 | 67 265 |

|           |        |        |
|-----------|--------|--------|
| Sum gjeld | 25 000 | 67 265 |
|-----------|--------|--------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

99 404

158 186



Organisasjonsnr: 931 524 429  
MOSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

