



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA SYD III AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		890 605	250 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 605</b>	<b>250 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	440 750	72 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 750</b>	<b>72 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 856</b>	<b>178 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag			532 000
Annen renteinntekt		52 851	18 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 851</b>	<b>550 024</b>
Annen rentekostnad		1 867	1 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 867</b>	<b>1 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 984</b>	<b>548 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 839</b>	<b>727 323</b>
Skattekostnad på resultat	2	110 186	160 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 653</b>	<b>567 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 653</b>	<b>567 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 653</b>	<b>567 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 653</b>	<b>567 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		390 653	567 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 653</b>	<b>567 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 002 111	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 002 111</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			98 117 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>98 117 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 002 111</b>	<b>98 117 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>41 017 764</b>	<b>27 159 127</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 181	
Konsernfordringer	5		2 691 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 181</b>	<b>2 691 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 914 952	1 273 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 914 952</b>	<b>1 273 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 024 898</b>	<b>31 124 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 027 008</b>	<b>129 241 394</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	996 179	1 297 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 179</b>	<b>1 297 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 609</b>	<b>1 397 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	642 671	435 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>642 671</b>	<b>435 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 567 400	86 567 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 567 400</b>	<b>86 567 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 210 071</b>	<b>87 002 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 787 519	4 095 618
Skyldig offentlige avgifter		90 185	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	54 842 624	36 745 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 720 328</b>	<b>40 840 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 930 399</b>	<b>127 843 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 027 008</b>	<b>129 241 394</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427682

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 532 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA SYD III AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 922 532 095  
BEKKESTUA SYD III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		890 605	250 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 605</b>	<b>250 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	440 750	72 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 750</b>	<b>72 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 856</b>	<b>178 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag			532 000
Annen renteinntekt		52 851	18 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 851</b>	<b>550 024</b>
Annen rentekostnad		1 867	1 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 867</b>	<b>1 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 984</b>	<b>548 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 839</b>	<b>727 323</b>
Skattekostnad på resultat	2	110 186	160 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 653</b>	<b>567 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 653</b>	<b>567 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 653</b>	<b>567 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 653</b>	<b>567 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		390 653	567 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 653</b>	<b>567 312</b>



Organisasjonsnr: 922 532 095  
BEKKESTUA SYD III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 002 111	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 002 111</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			98 117 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>98 117 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 002 111</b>	<b>98 117 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	41 017 764	27 159 127
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 181	
Konsernfordringer	5		2 691 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 181</b>	<b>2 691 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 914 952	1 273 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 914 952</b>	<b>1 273 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 024 898</b>	<b>31 124 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 027 008</b>	<b>129 241 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	996 179	1 297 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 179</b>	<b>1 297 555</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 609</b>	<b>1 397 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	642 671	435 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>642 671</b>	<b>435 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 567 400	86 567 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 567 400</b>	<b>86 567 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 210 071</b>	<b>87 002 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 787 519	4 095 618
Skyldig offentlige avgifter		90 185	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	54 842 624	36 745 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 720 328</b>	<b>40 840 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 930 399</b>	<b>127 843 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 027 008</b>	<b>129 241 394</b>



Organisasjonsnr: 922 532 095  
BEKKESTUA SYD III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Bekkestua Syd Iii AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 922 532 095

Penneo Dokumentnøkkel: 53XOF-DOX5M-EPHOT-D1UEA-65E5D-AQPVJ



### RESULTATREGNSKAP

BEKKESTUA SYD III AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		890 605	250 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>890 605</b>	<b>250 946</b>
Annen driftskostnad	1	440 750	72 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>440 750</b>	<b>72 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 856</b>	<b>178 682</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	532 000
Renteinntekter		52 851	18 024
Rentekostnader		1 867	1 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 984</b>	<b>548 641</b>
Resultat før skattekostnad		500 839	727 323
Skattekostnad på resultat	2	110 186	160 011
<b>Årsresultat</b>		<b>390 653</b>	<b>567 312</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		390 653	567 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>390 653</b>	<b>567 312</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 53XOF-DOXSM-EPHOT-DTUEA-65E5D-AQPVJ



### BALANSE

#### BEKKESTUA SYD III AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 002 111	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 002 111</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 002 111</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	4	41 017 764	27 159 127
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		92 181	0
Konsernfordringer	5	0	2 691 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 181</b>	<b>2 691 891</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	98 117 136
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>98 117 136</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 914 952	1 273 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 024 898</b>	<b>129 241 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>147 027 008</b>	<b>129 241 394</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 53XOF-DOXSM-EPHOT-DTUEA-65E5D-AQPVJ



## BALANSE

### BEKKESTUA SYD III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 430</strong>	<strong>100 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	996 179	1 297 555
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>996 179</strong>	<strong>1 297 555</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 096 609</strong>	<strong>1 397 985</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	642 671	435 341
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>642 671</strong>	<strong>435 341</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 567 400	86 567 400
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>86 567 400</strong>	<strong>86 567 400</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	3 787 519	4 095 618
Skyldig offentlige avgifter		90 185	0
Annen kortsiktig gjeld	5	54 842 624	36 745 051
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>58 720 328</strong>	<strong>40 840 668</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>145 930 399</strong>	<strong>127 843 409</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>147 027 008</strong>	<strong>129 241 394</strong>

30.04.2024

Styret i Bekkestua Syd Iii AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Erik Indahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Celine Kristoffersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Schüssler  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Skui  
daglig leder

BEKKESTUA SYD III AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 53XOF-DOX5M-FPHOT-D1UEA-65E5D-AQPVJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skui, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-973922

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 08:52:53 UTC



### Indahl, Bjørn-Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-534105

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-04-30 09:14:43 UTC



### Schüssler, Henrik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-04-30 10:48:11 UTC



### Kristoffersen, Monica C

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-662593

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-04-30 13:36:24 UTC



### Lundhaug, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 06:10:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53XOF-DOX5M-EPHOT-DTUEA-65E5D-AQPVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## *Bekkestua Syd III AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Fusjon**

Selskapet har med regnskapmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023 fusjonert med datterselskapet Gamle Ringeriksvei 30 AS.

Fusjonen er regnskapsført til kontinuitet.

Det er Bekkestua Syd II AS sine regnskapstall for 2022 som er presentert som sammenlignbare tall.



## Bekkestua Syd III AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18.200. I tillegg kommer andre tjenester med kr 7.800. Beløpene er inklusive mva.

#### NOTE 2 SKATT

	2030	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	110 186	160 011
<b>Skattekostnad</b>	<b>110 186</b>	<b>160 011</b>
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2 921 232	1 978 826
Utsatt skatt (skattefordel)	642 671	435 341

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings-		Sum
	Tomt	bygg	
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	0	0	0
Tilgang ved fusjon Gamle Ringeriksvei 30 AS	93 383 938	4 553 000	97 936 938
Ordinær tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	93 383 938	4 553 000	97 936 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-1 934 827	-1 934 827
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023			0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	93 383 938	2 618 173	96 002 111
Årets avskrivninger	0	0	0



## Bekkestua Syd III AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

#### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 567 400	86 567 400
Sum	86 567 400	86 567 400

<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter og bygninger	96 002 111	0
Aksjer i Gamle Ringeriksvei 30	0	98 117 136
Sum	96 002 111	98 117 136

Aksjonærene har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnerkausjon for bestemt mellomværende med kr 25.000.000 hver, totalt kr 50.000.000.

<b>Mellomværende datterselskap:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring Gamle Ringeriksvei 30 AS	0	2 159 891
Til gode konsernbidrag Gamle Ringeriksvei 30 AS	0	532 000

<b>Gjeld til aksjonærer:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld Profier AS	3 750 000	3 750 000
Ansvarlig lån Profier AS	27 329 546	18 310 045
Ansvarlig lån IK Gruppen AS	27 324 127	18 304 511

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
Profier AS	500	50 %
IK Gruppen AS	500	50 %



## *Bekkestua Syd III AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

#### **NOTE 7 EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	1 297 555	1 397 985
Fusjon Gamle Ringeriksvei 30 AS			-692 029	-692 029
Årets resultat			390 653	390 653
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>430</b>	<b>996 179</b>	<b>1 096 609</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Syd Iii AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkestua Syd Iii AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: ZICXE-TA3HQ-86FOO-IE8NF-LD86L-VEGV0



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bekkestua Syd Iii AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024  
Deloitte AS

Dag Skretteberg  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: ZICXE-TA3HQ-86FOO-IE8NF-LD86L-VEGV0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 20:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZICXE-TA3HC-86F00-IE8NT-LD86L-VEGV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>