



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 11 AS  
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 36 000           | 35 000            |
| Annen driftsinntekt   |      | 5 191 637        | 10 755 441        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>5 227 637</b> | <b>10 790 441</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 1 684 963        | 1 414 658         |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 2    | 289 358          | 273 015           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 962 082          | 1 415 411         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 936 403</b> | <b>3 103 084</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 291 234</b> | <b>7 687 357</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      |                  | 85 059            |
| Annen renteinntekt  |      | 172 523          | 96 765            |
| Annen finansinntekt   |      | 4 909            | 4 651             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>177 432</b>   | <b>186 475</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 58 625           |                   |
| Annen rentekostnad  |      |                  | 70                |
| Annen finanskostnad   |      |                  | 691               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>58 625</b>    | <b>761</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>118 807</b>   | <b>185 714</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>2 410 041</b> | <b>7 873 071</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 530 210          | 1 732 075         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 879 831</b> | <b>6 140 996</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 879 831</b> | <b>6 140 996</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 879 831</b> | <b>6 140 996</b>  |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 1 931 023        | 6 177 150        |
| Overført fra annen egenkapital           |      | -51 192          | -36 154          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>1 879 831</b> | <b>6 140 996</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utvikling                                      | 2    |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 2    |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| Goodwill                                       | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 15 469 343        | 15 661 660        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 495 093           | 576 996           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 28 237            | 43 375            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 992 672</b> | <b>16 282 031</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 992 672</b> | <b>16 282 031</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 66 245            | 57 414            |
| Konsernfordringer                              |      |                   | 5 936 706         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>66 245</b>     | <b>5 994 120</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 929 197         | 3 246 324         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 929 197</b>  | <b>3 246 324</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 995 442</b>  | <b>9 240 444</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 988 114</b> | <b>25 522 475</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 297 889           | 297 889           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>297 889</b>    | <b>297 889</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 16 308 693        | 16 359 884        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>16 308 693</b> | <b>16 359 884</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>16 606 581</b> | <b>16 657 773</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 617 896           | 632 334           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>617 896</b>    | <b>632 334</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>617 896</b>    | <b>632 334</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 68 248            | 58 732            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 137 444           | 88 497            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 2 867 013         | 7 919 423         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 690 931           | 165 715           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 763 637</b>  | <b>8 232 368</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 381 533</b>  | <b>8 864 702</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>20 988 114</b> | <b>25 522 475</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 11 AS  
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 912 883 132  
GAMLE FORUSVEI 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 36 000           | 35 000            |
| Annen driftsinntekt   |      | 5 191 637        | 10 755 441        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>5 227 637</b> | <b>10 790 441</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 1 684 963        | 1 414 658         |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 2    | 289 358          | 273 015           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 962 082          | 1 415 411         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 936 403</b> | <b>3 103 084</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 291 234</b> | <b>7 687 357</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      |                  | 85 059            |
| Annen renteinntekt  |      | 172 523          | 96 765            |
| Annen finansinntekt   |      | 4 909            | 4 651             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>177 432</b>   | <b>186 475</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 58 625           |                   |
| Annen rentekostnad  |      |                  | 70                |
| Annen finanskostnad   |      |                  | 691               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>58 625</b>    | <b>761</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>118 807</b>   | <b>185 714</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>2 410 041</b> | <b>7 873 071</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 530 210          | 1 732 075         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 879 831</b> | <b>6 140 996</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 879 831</b> | <b>6 140 996</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 879 831</b> | <b>6 140 996</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                   |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 1 931 023        | 6 177 150         |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -51 192          | -36 154           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>1 879 831</b> | <b>6 140 996</b>  |





Organisasjonsnr: 912 883 132  
GAMLE FORUSVEI 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |   |  |  |
|----------------------------|---|--|--|
| Utvikling                  | 2 |  |  |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 |  |  |
| Utsatt skattefordel        | 2 |  |  |
| Goodwill                   | 2 |  |  |

#### Varige driftsmidler

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 15 469 343        | 15 661 660        |
| Maskiner og anlegg                     | 2 | 495 093           | 576 996           |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 | 28 237            | 43 375            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>15 992 672</b> | <b>16 282 031</b> |

#### Sum anleggsmidler

15 992 672 16 282 031

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |                  |
|---------------------------------|--|---------------|------------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 66 245        | 57 414           |
| Konsernfordringer               |  |               | 5 936 706        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>66 245</b> | <b>5 994 120</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 4 929 197        | 3 246 324        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>4 929 197</b> | <b>3 246 324</b> |

#### Sum omløpsmidler

4 995 442 9 240 444

#### SUM EIENDELER

20 988 114 25 522 475

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 297 889        | 297 889        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>297 889</b> | <b>297 889</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital |  | 16 308 693 | 16 359 884 |
|-------------------|--|------------|------------|



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>16 308 693</b> | <b>16 359 884</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>16 606 581</b> | <b>16 657 773</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 617 896           | 632 334           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>617 896</b>    | <b>632 334</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>617 896</b>    | <b>632 334</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 68 248            | 58 732            |
| Skyldig offentlige avgifter                | 137 444           | 88 497            |
| Kortsiktig konserngjeld 3                  | 2 867 013         | 7 919 423         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 690 931           | 165 715           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>3 763 637</b>  | <b>8 232 368</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>4 381 533</b>  | <b>8 864 702</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>20 988 114</b> | <b>25 522 475</b> |



Organisasjonsnr: 912 883 132  
GAMLE FORUSVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.50

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                   |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Gamle Forusvei 11 AS</b>               |             |                  |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
| Salgsinntekt                              |             | 36 000           | 35 000            |
| Annen driftsinntekt                       |             | 5 191 637        | 10 755 441        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>5 227 637</b> | <b>10 790 441</b> |
| Lønnskostnad                              | 1           | 1 684 963        | 1 414 658         |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2           | 289 358          | 273 015           |
| Annen driftskostnad                       |             | 962 082          | 1 415 411         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>2 936 403</b> | <b>3 103 084</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>2 291 234</b> | <b>7 687 357</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 0                | 85 059            |
| Annen renteinntekt                        |             | 172 523          | 96 765            |
| Annen finansinntekt                       |             | 4 909            | 4 651             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 58 625           | 0                 |
| Annen rentekostnad                        |             | 0                | 70                |
| Annen finanskostnad                       |             | 0                | 691               |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>118 807</b>   | <b>185 714</b>    |
| Resultat før skattekostnad                |             | 2 410 041        | 7 873 071         |
| Skattekostnad på resultat                 |             | 530 210          | 1 732 075         |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>1 879 831</b> | <b>6 140 996</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>1 879 831</b> | <b>6 140 996</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 1 931 023        | 6 177 150         |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 51 192           | 36 154            |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>1 879 831</b> | <b>6 140 996</b>  |
| <b>Gamle Forusvei 11 AS</b>               |             | <b>Side 1</b>    |                   |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gamle Forusvei 11 AS</b>         |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 15 469 343        | 15 661 660        |
| Maskiner og anlegg                  | 2           | 495 093           | 576 996           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2           | 28 237            | 43 375            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>15 992 672</b> | <b>16 282 031</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>15 992 672</b> | <b>16 282 031</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 66 245            | 57 414            |
| Konsernfordringer                   |             | 0                 | 5 936 706         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>66 245</b>     | <b>5 994 120</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 4 929 197         | 3 246 324         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>4 995 442</b>  | <b>9 240 444</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>20 988 114</b> | <b>25 522 475</b> |
| <b>Gamle Forusvei 11 AS</b>         |             | <b>Side 2</b>     |                   |



| <b>Balanse</b>  |             |   |                   |
|---|-------------|---|-------------------|
| <b>Gamle Forusvei 11 AS</b>                                     |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>                               | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital</b>  |             |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                     |             |   |                   |
| Aksjekapital  |             | 297 889                                   | 297 889           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                                 |             | <b>297 889</b>                            | <b>297 889</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                     |             |   |                   |
| Annen egenkapital   |             | 16 308 693                                | 16 359 884        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                                 |             | <b>16 308 693</b>                         | <b>16 359 884</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>  |             | <b>16 606 581</b>                         | <b>16 657 773</b> |
| <b>Gjeld</b>  |             |   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                              |             |   |                   |
| Utsatt skatt  |             | 617 896                                   | 632 334           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                          |             | <b>617 896</b>                            | <b>632 334</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |             |   |                   |
| Leverandørgjeld   |             | 68 248                                    | 58 732            |
| Skyldig offentlige avgifter                                     |             | 137 444                                   | 88 497            |
| Konserngjeld  | 3           | 2 867 013                                 | 7 919 423         |
| Annen kortsiktig gjeld  |             | 690 931                                   | 165 715           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                     |             | <b>3 763 637</b>                          | <b>8 232 368</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>  |             | <b>4 381 533</b>                          | <b>8 864 702</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                                 |             | <b>20 988 114</b>                         | <b>25 522 475</b> |
| Stavanger, 31.03.2025<br>Styret i Gamle Forusvei 11 AS          |             |   |                   |
| <hr/> Gert Christian von Hirsch<br>Styrets leder / Daglig leder |             | <hr/> Stian Andre von Hirsch<br>Nestleder |                   |
| <b>Gamle Forusvei 11 AS</b>                                     |             |   | <b>Side 3</b>     |



## Noter til årsregnskapet 2024- Gamle Forusvei 11 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



## Noter til årsregnskapet 2024- Gamle Forusvei 11 AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 1 359 938        | 1 087 951        |
| Arbeidsgiveravgift    | 209 306          | 173 616          |
| Pensjonskostnader     | 115 718          | 151 445          |
| Andre ytelser         | 0                | 1 646            |
| <b>Sum</b>            | <b>1 684 963</b> | <b>1 414 658</b> |
| Sysselsatte årsverk   | 2                | 2                |
| Annen godtgjørelse    | 0                | 0                |

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                     | <b>Bygninger og tomter</b> | <b>Maskiner</b> | <b>Driftsløsøre</b> | <b>Sum</b>        |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024         | 17 632 200                 | 763 323         | 129 385             | 18 524 908        |
| Tilgang                             | 0                          | 0               | 0                   | 0                 |
| Avgang                              | 0                          | 0               | 0                   | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024         | 17 632 200                 | 763 323         | 129 385             | 18 524 908        |
| Akkumulerte avskrivninger           | 2 162 857                  | 268 231         | 101 148             | 2 532 236         |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2024</b> | <b>15 469 343</b>          | <b>495 092</b>  | <b>28 237</b>       | <b>15 992 672</b> |
| Årets avskrivninger                 | 192 318                    | 81 903          | 15 138              | 289 358           |
| Forventet økonomisk levetid         | 50 år                      | 5- 10 år        | 5 år                |                   |
| Avskrivningsplan                    | Lineær                     | Lineær          | Lineær              |                   |



## Noter til årsregnskapet 2024- Gamle Forusvei 11 AS

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                  | Kortsiktige fordringer |          | Kortsiktig gjeld |                  |
|------------------|------------------------|----------|------------------|------------------|
|                  | 2024                   | 2023     | 2024             | 2023             |
| Gesti Eiendom AS | 0                      | 0        | 2 867 013        | 7 919 423        |
| <b>Sum</b>       | <b>0</b>               | <b>0</b> | <b>2 867 013</b> | <b>7 919 423</b> |

|                  | Langsiktige fordringer |          | Langsiktig gjeld |          |
|------------------|------------------------|----------|------------------|----------|
|                  | 2024                   | 2023     | 2024             | 2023     |
| Gesti Eiendom AS | 0                      | 0        | 0                | 0        |
| <b>Sum</b>       | <b>0</b>               | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

| <b>Name</b>                | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------------|---------------|------------------|
| Von Hirsch, Gert Christian | BANKID        | 2025-03-31 10:30 |
| Hirsch, Stian Andre von    | BANKID        | 2025-03-31 10:14 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 31. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>        | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|--------------------|---------------|------------------|
| Årstad, Per Trygve | BANKID        | 2025-03-31 11:09 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.