



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikdalen 69
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt-Gunnar Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 550	382 480
Sum inntekter		444 550	382 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 800	6 800
Annen driftskostnad		178 499	137 233
Sum kostnader		185 299	144 033
Driftsresultat		259 251	238 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Annen finansinntekt			3 082
Sum finansinntekter		131	3 082
Annen rentekostnad		160 965	102 820
Sum finanskostnader		160 965	102 820
Netto finans		-160 834	-99 738
Ordinært resultat før skattekostnad		98 417	138 709
Skattekostnad på resultat		21 623	30 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 794	108 184
Årsresultat	2	76 794	108 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 794	108 184
Totalresultat		76 794	108 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 794	108 184
Sum overføringer og disponeringer		76 794	108 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 855 953	3 855 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 833	26 633
Sum varige driftsmidler		3 875 786	3 882 586
Sum anleggsmidler		3 875 786	3 882 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 894	12 620
Sum fordringer		20 894	12 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 349	42 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 349	42 464
Sum omløpsmidler		68 243	55 083
SUM EIENDELER		3 944 029	3 937 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 109 305	1 032 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 109 305	1 032 511
Sum egenkapital	2	1 209 305	1 132 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		534	1 072
Sum avsetninger for forpliktelser		534	1 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 666 382	2 739 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 382	2 739 063
Sum langsiktig gjeld		2 666 916	2 740 135
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 161	30 824
Annen kortsiktig gjeld		45 647	34 200
Sum kortsiktig gjeld		67 808	65 024
Sum gjeld		2 734 724	2 805 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 029	3 937 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373492

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikdalen 69
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt-Gunnar Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 696 072
TIGA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 550	382 480
Sum inntekter		444 550	382 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 800	6 800
Annen driftskostnad		178 499	137 233
Sum kostnader		185 299	144 033
Driftsresultat		259 251	238 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Annen finansinntekt			3 082
Sum finansinntekter		131	3 082
Annen rentekostnad		160 965	102 820
Sum finanskostnader		160 965	102 820
Netto finans		-160 834	-99 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		21 623	30 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 794	108 184
Årsresultat	2	76 794	108 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 794	108 184
Totalresultat		76 794	108 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 794	108 184
Sum overføringer og disponeringer		76 794	108 184



Organisasjonsnr: 988 696 072
TIGA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 855 953	3 855 953
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	19 833	26 633
Sum varige driftsmidler	3 875 786	3 882 586
Sum anleggsmidler	3 875 786	3 882 586

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	20 894	12 620
Sum fordringer	20 894	12 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	47 349	42 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	47 349	42 464
Sum omløpsmidler	68 243	55 083

SUM EIENDELER **3 944 029** **3 937 669**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 109 305	1 032 511
Sum opptjent egenkapital	1 109 305	1 032 511

Sum egenkapital **2** **1 209 305** **1 132 511**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	534	1 072
Sum avsetninger for forpliktelse	534	1 072
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 666 382	2 739 063
Sum annen langsiktig gjeld	2 666 382	2 739 063
Sum langsiktig gjeld	2 666 916	2 740 135
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	22 161	30 824
Annen kortsiktig gjeld	45 647	34 200
Sum kortsiktig gjeld	67 808	65 024
Sum gjeld	2 734 724	2 805 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 944 029	3 937 669



Organisasjonsnr: 988 696 072
TIGA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
TIGA BYGG OG EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 696 072



RESULTATREGNSKAP

TIGA BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		444 550	382 480
Sum driftsinntekter		444 550	382 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 800	6 800
Annen driftskostnad		178 499	137 233
Sum driftskostnader		185 299	144 033
Driftsresultat		259 251	238 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	0
Annen finansinntekt		0	3 082
Annen rentekostnad		160 965	102 820
Resultat av finansposter		-160 834	-99 738
Resultat før skattekostnad		98 417	138 709
Skattekostnad på resultat		21 623	30 525
Årsresultat	2	76 794	108 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		76 794	108 184
Sum overføringer		76 794	108 184



BALANSE

TIGA BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 855 953	3 855 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 833	26 633
Sum varige driftsmidler		3 875 786	3 882 586
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 875 786	3 882 586
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 894	12 620
Sum fordringer		20 894	12 620
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 349	42 464
Sum omløpsmidler		68 243	55 083
Sum eiendeler		3 944 029	3 937 669



BALANSE

TIGA BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 109 305	1 032 511
Sum opptjent egenkapital		1 109 305	1 032 511
Sum egenkapital	2	1 209 305	1 132 511
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		534	1 072
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 666 382	2 739 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 382	2 739 063
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		22 161	30 824
Annen kortsiktig gjeld		45 647	34 200
Sum kortsiktig gjeld		67 808	65 024
Sum gjeld		2 734 724	2 805 159
Sum egenkapital og gjeld		3 944 029	3 937 669

Bergen, 22.04.2024

Styret i TIGA BYGG OG EIENDOM AS

Arnt-Gunnar Nyland
styremedlem

Rune Hatlebrekke
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 032 511	1 132 511
Årets resultat				76 794	76 794
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 109 305	1 209 305