



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 005 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Storgata 61
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Dahle Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 149 063	1 454 814
Sum inntekter		1 149 063	1 454 814
Kostnader			
Lønnskostnad		4 451	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	345 500	325 000
Annen driftskostnad	2	831 614	380 994
Sum kostnader		1 181 566	705 994
Driftsresultat		-32 503	748 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	266
Sum finansinntekter		390	266
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		28	
Netto finans		362	266
Resultat før skattekostnad		-32 141	749 086
Skattekostnad på resultat	3	-4 048	166 132
Årsresultat		-28 093	582 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 093	582 954
Totalresultat		-28 093	582 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag			591 240
Avsatt til annen egenkapital		-128 093	-8 286
Sum overføringer og disponeringer		-28 093	582 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	445 566	441 518
Sum immaterielle eiendeler		445 566	441 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 818 260	3 046 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	205 345	34 000
Sum varige driftsmidler	1	3 023 605	3 080 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		3 469 171	3 522 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 716	8 432
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		35 716	8 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 850	176 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 850	176 765
Sum omløpsmidler		212 566	185 197
SUM EIENDELER		3 681 737	3 707 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		813 562	941 655
Sum opptjent egenkapital		813 562	941 655
Sum egenkapital		913 562	1 041 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 208 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 000	1 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 208 000	1 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 214	33 425
Betalbar skatt	3		175
Skyldig offentlige avgifter		35 268	22 983
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		758 000
Annen kortsiktig gjeld		405 693	977
Sum kortsiktig gjeld		560 175	815 560
Sum gjeld		2 768 175	2 665 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 681 737	3 707 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686995

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 005 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Storgata 61
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Dahle Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 005 186
NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 149 063	1 454 814
Sum inntekter		1 149 063	1 454 814
Kostnader			
Lønnskostnad		4 451	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	345 500	325 000
Annen driftskostnad	2	831 614	380 994
Sum kostnader		1 181 566	705 994
Driftsresultat		-32 503	748 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	266
Sum finansinntekter		390	266
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		28	
Netto finans		362	266
Resultat før skattekostnad		-32 141	749 086
Skattekostnad på resultat	3	-4 048	166 132
Årsresultat		-28 093	582 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 093	582 954
Totalresultat		-28 093	582 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag			591 240
Avsatt til annen egenkapital		-128 093	-8 286
Sum overføringer og disponeringer		-28 093	582 954



Organisasjonsnr: 996 005 186
NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	445 566	441 518
Sum immaterielle eiendeler		445 566	441 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 818 260	3 046 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	205 345	34 000
Sum varige driftsmidler	1	3 023 605	3 080 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		3 469 171	3 522 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 716	8 432
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		35 716	8 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 850	176 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 850	176 765
Sum omløpsmidler		212 566	185 197
SUM EIENDELER		3 681 737	3 707 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	813 562	941 655
Sum opptjent egenkapital	813 562	941 655
Sum egenkapital	913 562	1 041 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 208 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 208 000	1 850 000
Sum langsiktig gjeld	2 208 000	1 850 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 214	33 425
Betalbar skatt	3	175
Skyldig offentlige avgifter	35 268	22 983
Utbytte	100 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	758 000
Annen kortsiktig gjeld	405 693	977
Sum kortsiktig gjeld	560 175	815 560
Sum gjeld	2 768 175	2 665 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 681 737	3 707 215



Organisasjonsnr: 996 005 186
NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: SFPND-LIXWP-EFZA3-YW07P-QP8EG-BC3TT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:41:49 UTC



Penneo Dokumentnr: SFND-LIXWP-EFZA3-YW07P-QP8EG-BC3TT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumenttrøkket: SP8KC-TT-QH4-WIOEV-KOUUY-DNEUJ-6XIPM

Org.nr.: 996 005 186



Resultatregnskap			
Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 149 063	1 454 814
Sum driftsinntekter		1 149 063	1 454 814
Lønnskostnad		4 451	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	345 500	325 000
Annen driftskostnad	2	831 614	380 994
Sum driftskostnader		1 181 566	705 994
Driftsresultat		-32 503	748 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	266
Annen rentekostnad		28	0
Resultat av finansposter		362	266
Resultat før skattekostnad		-32 141	749 086
Skattekostnad på resultat	3	-4 048	166 132
Årsresultat		-28 093	582 954
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	591 240
Avsatt til annen egenkapital		-128 093	-8 286
Sum overføringer		-28 093	582 954

Penneo Dokumentnrøkkel: SP8KC-TT-QH4-WIOEV-KOUY-DNEUJ-6XIPM



Balanse			
Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	445 566	441 518
Sum immaterielle eiendeler		445 566	441 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 818 260	3 046 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	205 345	34 000
Sum varige driftsmidler	1	3 023 605	3 080 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 469 171	3 522 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 716	8 432
Sum fordringer		35 716	8 432
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 850	176 765
Sum omløpsmidler		212 566	185 197
Sum eiendeler		3 681 737	3 707 215
Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS			Side 3

Penneo Dokumenttrøkket: SP8KC-TT-QH4-WIOEV-KOUUY-DNEUJ-6XIPM



Balanse			
Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		813 562	941 655
Sum opptjent egenkapital		813 562	941 655
Sum egenkapital		913 562	1 041 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 208 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 000	1 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 214	33 425
Betalbar skatt	3	0	175
Skyldig offentlige avgifter		35 268	22 983
Utbytte		100 000	0
Konserngjeld	4	0	758 000
Annen kortsiktig gjeld		405 693	977
Sum kortsiktig gjeld		560 175	815 560
Sum gjeld		2 768 175	2 665 560
Sum egenkapital og gjeld		3 681 737	3 707 215
Styret i Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS			
_____ Torstein Dahle Moe styreleder		_____ Astrud Dahle styremedlem	
Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkkel: SP8KC-TT-QH4-WIOEV-KOUY-DNEUJ-6XIPM



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 227 434	70 072	8 297 506
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 160	204 445	288 605
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 311 594	274 517	8 586 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 493 334	69 172	5 562 506
= Bokført verdi 31.12.24	2 818 260	205 345	3 023 605
Årets ordinære avskrivninger	312 400	33 100	345 500
Økonomisk levetid	10-25 år	5-8 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	166 935
Endring i utsatt skattefordel	-4 048	-803
Skattekostnad ordinært resultat	-4 048	166 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 141	749 086
Permanente forskjeller	13 744	6 058
Endring i midlertidige forskjeller	11 351	3 650
Avgitt konsernbidrag	0	-758 000
Skattepliktig inntekt	-7 046	794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	166 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-166 760
Sum betalbar skatt i balansen	0	175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 712 136	-1 624 256	87 881
Gevinst – og tapskonto	-306 118	-382 647	-76 529
Sum	-2 018 254	-2 006 903	11 351
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 046	0	7 046
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 025 300	-2 006 903	18 397
Utsatt skattefordel (22 %)	-445 566	-441 519	4 047

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Sum fordringer		0	0
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Gjeld til morselskapet	-2 208 000	-1 850 000
Annen kortsiktig gjeld	Gjeld til morselskapet	0	-758 000
Sum gjeld		0	-758 000

Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Side 7

Pemneo Dokumentnrøkket: SP8KC-TI-QH4-WIOEV-KOUUY-DNEUJ-6XIPM



Noter til regnskapet 2024

Pemso Dokumentnrøkket: SP8KC-TT-QH4-WIOEV-KOUY-DNEUJ-6XIPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Torstein Dahle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-923

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-27 11:43:30 UTC

Dahle, Astrud

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-746067

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-27 12:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SP8KC-TTQ44-WIOEV-KOUUY-DNEUJ-6XIPM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.