



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST4YOU AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 21B
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 914	
Annen driftsinntekt		680 958	296 512
Sum inntekter		853 873	296 512
Kostnader			
Varekostnad		12 341	25 613
Lønnskostnad	2	57 381	
Avskrivning på driftsmidler	3	37 282	41 732
Annen driftskostnad		379 489	190 255
Sum kostnader		486 493	257 600
Driftsresultat		367 380	38 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad	4	311 265	243 153
Annen finanskostnad		40 248	
Sum finanskostnader		351 513	243 153
Netto finans		-351 501	-243 153
Ordinært resultat før skattekostnad		15 879	-204 240
Skattekostnad	5	19 001	-32 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 123	-172 068
Årsresultat		-3 122	-172 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 122	-172 067
Sum overføringer og disponeringer		-3 122	-172 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 383 969	2 421 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,4	5 000	
Sum varige driftsmidler		2 388 969	2 421 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			40 248
Sum finansielle anleggsmidler			40 248
Sum anleggsmidler		2 388 969	2 461 499
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 334	
Sum varer		32 334	
Fordringer			
Kundefordringer		126 187	52 378
Andre fordringer		15 677	5 242
Sum fordringer		141 865	57 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143	1 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143	1 547
Sum omløpsmidler		174 342	59 167
SUM EIENDELER		2 563 311	2 520 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 127,65)	6, 7	127 650	127 650
Sum innskutt egenkapital		127 650	127 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 954 482	2 951 360
Sum opptjent egenkapital		-2 954 482	-2 951 360
Sum egenkapital		-2 826 832	-2 823 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	48 643	29 642
Sum avsetninger for forpliktelser		48 643	29 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 101 473	5 230 844
Sum annen langsiktig gjeld		5 101 473	5 230 844
Sum langsiktig gjeld		5 150 116	5 260 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			39
Leverandørgjeld		50 882	49 899
Skyldige offentlige avgifter		55 391	4 921
Annen kortsiktig gjeld		133 754	29 030
Sum kortsiktig gjeld		240 027	83 889
Sum gjeld		5 390 143	5 344 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 311	2 520 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421885

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST4YOU AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 21B
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 150 903
BYGGINVEST4YOU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 914	
Annen driftsinntekt		680 958	296 512
Sum inntekter		853 873	296 512
Kostnader			
Varekostnad		12 341	25 613
Lønnskostnad	2	57 381	
Avskrivning på driftsmidler	3	37 282	41 732
Annen driftskostnad		379 489	190 255
Sum kostnader		486 493	257 600
Driftsresultat		367 380	38 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad	4	311 265	243 153
Annen finanskostnad		40 248	
Sum finanskostnader		351 513	243 153
Netto finans		-351 501	-243 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		15 879	-204 240
Skattekostnad	5	19 001	-32 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 123	-172 068
Årsresultat		-3 122	-172 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 122	-172 067
Sum overføringer og disponeringer		-3 122	-172 067



Organisasjonsnr: 916 150 903
BYGGINVEST4YOU AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 383 969	2 421 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,4	5 000	
Sum varige driftsmidler		2 388 969	2 421 251

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			40 248
Sum finansielle anleggsmidler			40 248

Sum anleggsmidler		2 388 969	2 461 499
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		32 334	
Sum varer		32 334	

Fordringer

Kundefordringer		126 187	52 378
Andre fordringer		15 677	5 242
Sum fordringer		141 865	57 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		143	1 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143	1 547

Sum omløpsmidler		174 342	59 167
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 563 311	2 520 666
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 127,65)	6, 7	127 650	127 650
-----------------------------------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		127 650	127 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 954 482	2 951 360
Sum opptjent egenkapital		-2 954 482	-2 951 360
Sum egenkapital		-2 826 832	-2 823 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	48 643	29 642
Sum avsetninger for forpliktelser		48 643	29 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 101 473	5 230 844
Sum annen langsiktig gjeld		5 101 473	5 230 844
Sum langsiktig gjeld		5 150 116	5 260 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			39
Leverandørgjeld		50 882	49 899
Skyldige offentlige avgifter		55 391	4 921
Annen kortsiktig gjeld		133 754	29 030
Sum kortsiktig gjeld		240 027	83 889
Sum gjeld		5 390 143	5 344 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 311	2 520 666



Organisasjonsnr: 916 150 903
BYGGINVEST4YOU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

BYGGINVEST4YOU AS
3267 LARVIK

Pemso Dokumentnøkkel: E8E20-4QZ1-8CQZE-HMHPQ-00JAM-GEPS3

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
BYGGINVEST4YOU AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		172 914	0
Annen driftsinntekt		680 958	296 512
Sum driftsinntekter		853 873	296 512
Varekostnad		(12 341)	(25 613)
Lønnskostnad	2	(57 381)	0
Avskrivning på driftsmidler	3	(37 282)	(41 732)
Annen driftskostnad		(379 489)	(190 255)
Sum driftskostnader		(486 493)	(257 600)
Driftsresultat		367 380	38 912
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Annen rentekostnad	4	(311 265)	(243 153)
Annen finanskostnad		(40 248)	0
Sum finanskostnader		(351 513)	(243 153)
Netto finans		(351 501)	(243 153)
Resultat før skattekostnad		15 879	(204 240)
Skattekostnad	5	(19 001)	32 173
Årsresultat		(3 122)	(172 067)
Overføringer			
Udekket tap	7	(3 122)	(172 067)
Sum		(3 122)	(172 067)

Pemso Dokumentnøkkel: E8E20-4QZ1-8CQZE-HMHPQ-00JAM-GEPS3



Balanse pr. 31. desember 2022 BYGGINVEST4YOU AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 383 969	2 421 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,4	5 000	0
Sum varige driftsmidler		2 388 969	2 421 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	40 248
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 248
Sum anleggsmidler		2 388 969	2 461 499
Omløpsmidler			
Varer		32 334	0
Sum varer		32 334	0
Fordringer			
Kundefordringer		126 187	52 378
Andre fordringer		15 677	5 242
Sum fordringer		141 865	57 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143	1 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143	1 547
Sum omløpsmidler		174 342	59 167
Sum eiendeler		2 563 311	2 520 666

Pemso Dokumentnøkkel: E8E20-4QZ1-8CQZE-HMHPQ-00JAM-GEPS3



Balanse pr. 31. desember 2022 BYGGINVEST4YOU AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 127,65)	6, 7	127 650	127 650
Sum innskutt egenkapital		127 650	127 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 954 482)	(2 951 360)
Sum opptjent egenkapital		(2 954 482)	(2 951 360)
Sum egenkapital		(2 826 832)	(2 823 710)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	48 643	29 642
Sum avsetning for forpliktelser		48 643	29 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 101 473	5 230 844
Sum annen langsiktig gjeld		5 101 473	5 230 844
Sum langsiktig gjeld		5 150 116	5 260 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	39
Leverandørgjeld		50 882	49 899
Skyldige offentlige avgifter		55 391	4 921
Annen kortsiktig gjeld		133 754	29 030
Sum kortsiktig gjeld		240 027	83 889
Sum gjeld		5 390 143	5 344 375
Sum egenkapital og gjeld		2 563 311	2 520 666

BYGGINVEST4YOU AS
LARVIK, 10.05.2023

Roger Knudsen
Styrets leder

Arne Martin Løvlie
Styremedlem / Daglig leder

Finn Aage Gundersen
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: E8E20-4QZ1-8CQZE-HMHPQ-00JAM-GEPS3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Aage Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1762392

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-10 18:08:56 UTC



Arne Martin Løvlie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-809337

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-15 15:43:38 UTC



Arne Martin Løvlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-809337

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-15 15:43:38 UTC



Roger Knudsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1262745

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-22 09:48:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8E20-4QZ2I-8CQZE-HMHPQ-00JAM-GEPS3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet for 2022

ByggInvest4you AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	50 290	0
Folketrygdavgift	7 091	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	57 381	0

Antall årsverk 0,2 0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Leilighet/ Kontorbygg	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	250 000	3 162 863	377 754	3 790 617
Tilgang	-	-	5 000	5 000
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	250 000	3 162 863	382 754	3 795 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022		-1 028 894	-377 754	-1 406 648
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	250 000	2 133 969	5 000	2 388 969
Årets ordinære avskrivninger		37 282	-	37 282
Avskrivningssatser (lineær)		0-2 %	10 - 25 %	



Noter til regnskapet for 2022

ByggInvest4you AS

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 101 473	Tomter, bygninger	2 383 969

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	607 061	633 573	-26 512
Omløpsmidler	-	-49 000	49 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-472 326	-363 469	-108 857
Netto forskjeller	134 735	221 104	-86 369
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes, avrunding	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	134 735	221 104	-86 369
Beregnet utsatt skatt	29 642	48 643	-19 001

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 127 650 fordelt på 1 000 aksjer à kr 127,65.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
Arne Martin Løvlie	490	49 %	Daglig leder og styremedlem
Finn Åge Gundersen	290	29 %	Styremedlem
Volker Sponholz	50	5 %	Styremedlem
Roger Knudsen	120	12 %	Styrets leder
Norman Ekrowski	50	5 %	Styremedlem
Sum	1 000	100 %	

Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2022	127 650	-2 951 360	-2 823 710
Årets resultat	-	-3 122	-3 122
Egenkapital 31.12.2022	127 650	-2 954 483	-2 826 832

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet fikk et stort underskudd i 2020 på grunn av konkurs i datterselskap. Etter dette ble selskapets bokførte egenkapital negativ med 2,6 mill. Selskapets eiendom antas imidlertid å ha betydelig merverdi.

Det er innhentet takst som underbygger dette. Styret vurderer derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og forutsetning om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet. Styret arbeider målrettet for å øke utnyttelsen av bygget og øke leieinntektene.

Selskapet har i 2022 også hatt nye satningsområder (mur, flis og snekkertjenester). Styret mener dette vil gi et positivt bidrag til selskapet.



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
ByggInvest4You AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ByggInvest4You AS som viser et underskudd på kr 3 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: E771E-7L2CY-OOMG8-VDUDY-DET71-YDK1Q



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 10. mai 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E771E-7L2CY-OC0MG8-VDUDY-DE771-VDK1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Dukefoss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-738270

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-05-22 13:35:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E771E-7L2CY-OCMIG8-VDUDY-DE771-VDK1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>