



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 788 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 38  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Lauritz Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 458 334	3 257 556
Annen driftsinntekt			4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 458 334</b>	<b>3 261 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	896 674	827 483
Avskrivning av driftsmidler	2	208 405	260 571
Annen driftskostnad		1 060 656	1 164 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 165 735</b>	<b>2 252 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 599</b>	<b>1 009 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204 204	134 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 204</b>	<b>134 316</b>
Annen rentekostnad		1 173 201	1 108 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 173 201</b>	<b>1 108 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968 997</b>	<b>-974 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 602</b>	<b>35 270</b>
Skattekostnad på resultat		91 337	30 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 265</b>	<b>4 272</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>232 265</b>	<b>4 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 265</b>	<b>4 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 265</b>	<b>4 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 265	4 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 265</b>	<b>4 272</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 745 560	22 882 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	708 522	532 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>23 454 082</b>	<b>23 414 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 454 082</b>	<b>23 414 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 453	247 710
Forskuddsbetalte kostnader		75 743	82 005
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 196</b>	<b>329 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 197	547 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 197</b>	<b>547 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 392</b>	<b>877 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 810 474</b>	<b>24 292 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		3 956 422	3 956 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 422</b>	<b>4 971 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		507 171	306 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 171</b>	<b>306 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 478 593</b>	<b>5 278 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 316 815	1 366 973
Andre avsetninger for forpliktelser	1		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 316 815</b>	<b>1 366 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 188 359	15 589 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 188 359</b>	<b>15 589 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 505 174</b>	<b>16 956 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	911 543	1 159 950
Leverandørgjeld		107 618	184 756
Betalbar skatt		132 544	78 960
Skyldig offentlige avgifter		165 482	130 017
Kortsiktig konserngjeld	5	157 321	116 636
Annen kortsiktig gjeld		352 198	387 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 707</b>	<b>2 057 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 331 881</b>	<b>19 014 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 810 474</b>	<b>24 292 650</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 788 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 38  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Lauritz Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 913 788 583  
OSCAR LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 458 334	3 257 556
Annen driftsinntekt			4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 458 334</b>	<b>3 261 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	896 674	827 483
Avskrivning av driftsmidler	2	208 405	260 571
Annen driftskostnad		1 060 656	1 164 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 165 735</b>	<b>2 252 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 599</b>	<b>1 009 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204 204	134 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 204</b>	<b>134 316</b>
Annen rentekostnad		1 173 201	1 108 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 173 201</b>	<b>1 108 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968 997</b>	<b>-974 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		323 602	35 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 337</b>	<b>30 998</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>232 265</b>	<b>4 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 265</b>	<b>4 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 265</b>	<b>4 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 265	4 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 265</b>	<b>4 272</b>



Organisasjonsnr: 913 788 583  
OSCAR LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 745 560	22 882 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	708 522	532 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>23 454 082</b>	<b>23 414 952</b>

#### Sum anleggsmidler

23 454 082 23 414 952

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		250 453	247 710
Forskuddsbetalte kostnader		75 743	82 005
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 196</b>	<b>329 715</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 197	547 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 197</b>	<b>547 983</b>

#### Sum omløpsmidler

356 392 877 698

#### SUM EIENDELER

23 810 474 24 292 650

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Overkurs		3 956 422	3 956 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 422</b>	<b>4 971 422</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		507 171	306 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 171</b>	<b>306 641</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 478 593</b>	<b>5 278 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 316 815	1 366 973
Andre avsetninger for forpliktelser	1		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 316 815</b>	<b>1 366 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 188 359	15 589 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 188 359</b>	<b>15 589 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 505 174</b>	<b>16 956 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	911 543	1 159 950
Leverandørgjeld		107 618	184 756
Betalbar skatt		132 544	78 960
Skyldig offentlige avgifter		165 482	130 017
Kortsiktig konserngjeld	5	157 321	116 636
Annen kortsiktig gjeld		352 198	387 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 707</b>	<b>2 057 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 331 881</b>	<b>19 014 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 810 474</b>	<b>24 292 650</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 913 788 583  
OSCAR LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Oscar Larsen Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 788 583



## RESULTATREGNSKAP

### OSCAR LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 458 334	3 257 556
Annen driftsinntekt		0	4 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 458 334</b>	<b>3 261 556</b>
Lønnskostnad	1	896 674	827 483
Avskrivning av driftsmidler	2	208 405	260 571
Annen driftskostnad		1 060 656	1 164 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 165 735</b>	<b>2 252 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 599</b>	<b>1 009 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		204 204	134 316
Annen rentekostnad		1 173 201	1 108 504
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-968 997</b>	<b>-974 187</b>
Resultat før skattekostnad		323 602	35 270
Skattekostnad på resultat		91 337	30 998
<b>Resultat</b>		<b>232 265</b>	<b>4 272</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>232 265</b>	<b>4 272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 265	4 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 265</b>	<b>4 272</b>



### BALANSE

#### OSCAR LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 745 560	22 882 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	708 522	532 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>23 454 082</b>	<b>23 414 952</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 454 082</b>	<b>23 414 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		250 453	247 710
Forskuddsbetalte kostnader		75 743	82 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 196</b>	<b>329 715</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 197	547 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 392</b>	<b>877 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 810 474</b>	<b>24 292 650</b>



## BALANSE

### OSCAR LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Overkurs		3 956 422	3 956 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 422</b>	<b>4 971 422</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		507 171	306 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 171</b>	<b>306 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 478 593</b>	<b>5 278 063</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		1 316 815	1 366 973
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 316 815</b>	<b>1 366 973</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 188 359	15 589 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 188 359</b>	<b>15 589 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	911 543	1 159 950
Leverandørgjeld		107 618	184 756
Betalbar skatt		132 544	78 960
Skyldig offentlige avgifter		165 482	130 017
Konserngjeld	5	157 321	116 636
Annen kortsiktig gjeld		352 198	387 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 707</b>	<b>2 057 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 331 881</b>	<b>19 014 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 810 474</b>	<b>24 292 650</b>

21.02.2025

Styret i Oscar Larsen Eiendom AS

Peter Lauritz Larsen  
styreleder/daglig leder

Andreas Sandnes Larsen  
nestleder

Vegard Sandnes Larsen  
styremedlem



OSCAR LARSEN EIENDOM AS

913 788 583

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføring når leien er opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## RENTEINSTRUMENT

Renteswapavtaler er inngått for å sikre selskapet mot rentesvingninger, samt tilpasse løpetid og renteintensitet på lån.

OSCAR LARSEN EIENDOM AS

SIDE 5



OSCAR LARSEN EIENDOM AS

913 788 583

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	681 731	654 594
Arbeidsgiveravgift	121 336	118 488
OTP	22 373	19 555
Andre ytelser	71 234	34 847
<b>Sum</b>	<b>896 674</b>	<b>827 483</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 193 718	891 212	25 084 929
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		608 735	608 735
- Avgang i året		683 900	683 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 193 718</b>	<b>816 047</b>	<b>25 009 764</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 448 158	107 525	1 555 683
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>22 745 560</b>	<b>708 522</b>	<b>23 454 082</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 370	71 035	208 405
Økonomisk levetid	15-100 år	3-6 år	

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	1 015 000	3 956 422	306 641	5 278 063
Årets resultat			232 265	232 265
Avgitt konsernbidrag netto			31 734	31 734
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 015 000</b>		<b>507 171</b>	<b>5 478 593</b>

OSCAR LARSEN EIENDOM AS

SIDE 6



OSCAR LARSEN EIENDOM AS 913 788 583

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 099 902	16 749 930
<b>Sum</b>	<b>16 099 902</b>	<b>16 749 930</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Tomter, eiendommer	22 745 560	22 882 930
Driftstilbehør	708 522	170 822
Bankinnskudd	0	-648 513
Kundefordringer	250 453	247 710
<b>Sum</b>	<b>23 704 535</b>	<b>22 652 949</b>

**Renterisiko**

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det for kr 6,75 mill. tegnet renteswapavtale for å redusere risiko for renteendringer. Pr. 31.12.2024 er beregnet gevinst på inngått avtale kr. 341 965. Gevinsten er ikke inntektsført. Tilsvarende for 2023 var kr. 359 318.

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	157 321	116 636
<b>Sum</b>	<b>157 321</b>	<b>116 636</b>



## contabile

Til generalforsamlingen i Oscar Larsen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oscar Larsen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 232 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 21. februar 2025  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor