



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 930 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSKATTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS  
3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		155 732	170 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 732</b>	<b>170 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 732</b>	<b>-170 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730	
Annen renteinntekt			752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>730</b>	<b>752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 313	343 926
Annen rentekostnad		687 387	11 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760 700</b>	<b>355 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 970</b>	<b>-355 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-915 702</b>	<b>-525 705</b>
Skattekostnad på resultat	2	-196 985	-115 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-718 717</b>	<b>-410 058</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-718 717</b>	<b>-410 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-718 717</b>	<b>-410 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-718 717</b>	<b>-410 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-718 717	-410 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-718 717</b>	<b>-410 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	511 816	314 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>511 816</b>	<b>314 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 325	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 325</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>517 141</b>	<b>319 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 986 031</b>	<b>7 387 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 411	-66 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 411</b>	<b>-66 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 026 442</b>	<b>7 320 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 543 583</b>	<b>7 640 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 840 618	1 121 902



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 840 618</b>	<b>-1 121 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 810 618</b>	<b>-1 091 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 228 650	17 197
Øvrig langsiktig gjeld		8 769 236	8 036 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 997 886</b>	<b>8 053 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 997 886</b>	<b>8 053 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 681	678 733
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 634	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 315</b>	<b>678 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 354 201</b>	<b>8 732 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 543 583</b>	<b>7 640 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 930 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSKATTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS  
3. etasje  
Dæleninggata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 923 930 744  
RØYSKATTEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		155 732	170 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 732</b>	<b>170 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 732</b>	<b>-170 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730	
Annen renteinntekt			752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>730</b>	<b>752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 313	343 926
Annen rentekostnad		687 387	11 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760 700</b>	<b>355 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 970</b>	<b>-355 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-915 702</b>	<b>-525 705</b>
Skattekostnad på resultat	2	-196 985	-115 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-718 717</b>	<b>-410 058</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-718 717</b>	<b>-410 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-718 717</b>	<b>-410 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-718 717</b>	<b>-410 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-718 717	-410 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-718 717</b>	<b>-410 058</b>



Organisasjonsnr: 923 930 744  
RØYSKATTEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	511 816	314 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>511 816</b>	<b>314 831</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 325	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 325</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>517 141</b>	<b>319 831</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>10 986 031</b>	<b>7 387 428</b>
------------------	--	-------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 411	-66 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 411</b>	<b>-66 495</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 026 442</b>	<b>7 320 933</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 543 583</b>	<b>7 640 764</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 840 618	1 121 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 840 618</b>	<b>-1 121 902</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 810 618</b>	<b>-1 091 902</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 228 650	17 197
Øvrig langsiktig gjeld	8 769 236	8 036 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 997 886</b>	<b>8 053 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 997 886</b>	<b>8 053 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	340 681	678 733
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	15 634	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>356 315</b>	<b>678 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 354 201</b>	<b>8 732 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 543 583</b>	<b>7 640 764</b>



Organisasjonsnr: 923 930 744  
RØYSKATTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Røyskatten Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 930 744



## RESULTATREGNSKAP

### RØYSKATTEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		155 732	170 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 732</b>	<b>170 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 732</b>	<b>-170 650</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730	0
Annen renteinntekt		0	752
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 313	343 926
Annen rentekostnad		687 387	11 881
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-759 970</b>	<b>-355 054</b>
Resultat før skattekostnad		-915 702	-525 705
Skattekostnad på resultat	2	-196 985	-115 647
<b>Resultat</b>		<b>-718 717</b>	<b>-410 058</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-718 717</b>	<b>-410 058</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		718 717	410 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>-718 717</b>	<b>-410 058</b>



### BALANSE

#### RØYSKATTEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	511 816	314 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>511 816</b>	<b>314 831</b>
Lån til foretak i samme konsern		5 325	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 325</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>517 141</b>	<b>319 831</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 986 031	7 387 428
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 411	-66 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 026 442</b>	<b>7 320 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 543 583</b>	<b>7 640 764</b>



## BALANSE

### RØYSKATTEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 840 618	-1 121 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 840 618</b>	<b>-1 121 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 810 618</b>	<b>-1 091 902</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 769 236	8 036 735
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 228 650	17 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 997 886</b>	<b>8 053 932</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		340 681	678 733
Annen kortsiktig gjeld		15 634	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 315</b>	<b>678 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 354 201</b>	<b>8 732 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 543 583</b>	<b>7 640 764</b>

Oslo, 15.07.2024  
Styret i Røyskatten Bolig AS

---

Inderjeet Singh  
styreleder



**NOTER TIL REGNSKAP 2023**

**RØYSKATTEN BOLIG AS**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### RØYSKATTEN BOLIG AS

#### Note 1 Lønnskaostander og ytelser, godgjørrelser til daglig leder og styret

##### Lønnskostnader

Røyskatten Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-196 985	-115 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-196 985</b>	<b>-115 647</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-915 702	-525 705
Permanente forskjeller	20 313	35
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-895 389</b>	<b>-525 670</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 326 438	-1 431 049	895 389
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 326 438</b>	<b>-1 431 049</b>	<b>895 389</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-511 816</b>	<b>-314 831</b>	<b>196 985</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-1 121 902	-1 091 902
Årets resultat				-718 717	-718 717
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 840 618</b>	<b>-1 810 618</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### RØYSKATTEN BOLIG AS

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I RØYSKATTEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Indsin Invest AS	100	100,0	100,0

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -718 717 etter skatt, mot kr. -410 058 i 2022. Røyskatten Bolig AS driver utvikling av eiendom og vil således ha kostnader i byggeperioden uten at selskapet generer inntekter. Selskapets eiendomsutvikling vil være verdifull i fremtiden. Selskapet har sikret finansiering av utbyggingen. Prosjektet blir ferdig bygget i 2024 og vil være klart til salg på sensommeren 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.