



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 005
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS
VEG 19
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Løvhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 304	386 304
Sum inntekter		386 304	386 304
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	-186 320	-172 945
Sum kostnader		-186 320	-172 945
Driftsresultat		199 984	213 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 511	4 486
Sum finanskostnader		-90 246	-105 794
Netto finans		-86 735	-101 308
Ordinært resultat før skattekostnad		113 249	112 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 249	112 051
Årsresultat	9,14	113 249	112 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 249	112 051
Sum overføringer og disponeringer		113 249	112 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	16 440 000	16 440 000
Sum varige driftsmidler		16 440 000	16 440 000
Sum anleggsmidler		16 440 000	16 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 734	21 652
Andre fordringer	7	7 183	1 182
Sum fordringer		29 917	22 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	418 048	411 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 965	433 993
Sum omløpsmidler		447 965	433 993
SUM EIENDELER		16 887 965	16 873 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	785 391	672 142
Sum opptjent egenkapital		785 391	672 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		785 391	672 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	39 000	39 000
Sum avsetninger for forpliktelser		39 000	39 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	3 591 814	3 705 700
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	12 440 000	12 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 031 814	16 145 700
Sum langsiktig gjeld		16 031 814	16 145 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 258	17 152
Annen kortsiktig gjeld		12 502	0
Sum kortsiktig gjeld		31 760	17 152
Sum gjeld		16 102 574	16 201 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 887 965	16 873 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 031 814	16 145 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458615

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 005
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS
VEG 19
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Løvhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 189 005
BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS
VEG 19

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 304	386 304
Sum inntekter		386 304	386 304
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-186 320	-172 945
Sum kostnader		-186 320	-172 945
Driftsresultat		199 984	213 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 511	4 486
Sum finanskostnader		-90 246	-105 794
Netto finans		-86 735	-101 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 249	112 051
Årsresultat	9, 14	113 249	112 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 249	112 051
Sum overføringer og disponeringer		113 249	112 051



Organisasjonsnr: 990 189 005
BORETTLAGET PAUL FJERMSTADS
VEG 19

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	16 440 000	16 440 000
Sum varige driftsmidler		16 440 000	16 440 000
Sum anleggsmidler		16 440 000	16 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 734	21 652
Andre fordringer	7	7 183	1 182
Sum fordringer		29 917	22 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	418 048	411 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 965	433 993
Sum omløpsmidler		447 965	433 993
SUM EIENDELER		16 887 965	16 873 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	785 391	672 142
Sum opptjent egenkapital		785 391	672 142
Sum egenkapital		785 391	672 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10,14	39 000	39 000
Sum avsetninger for forpliktelses		39 000	39 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	3 591 814	3 705 700
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	12 440 000	12 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 031 814	16 145 700
Sum langsiktig gjeld		16 031 814	16 145 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 258	17 152
Annen kortsiktig gjeld		12 502	0
Sum kortsiktig gjeld		31 760	17 152
Sum gjeld		16 102 574	16 201 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 887 965	16 873 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 031 814	16 145 700



Organisasjonsnr: 990 189 005
BORETTSLAGET PAUL FJERMSTADS
VEG 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	169 152	169 152	183 200	202 400
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	217 152	217 152	226 270	217 123
Sum driftsinntekter	386 304	386 304	409 470	419 523
Driftskostnader				
	-36 878	-35 808	-36 900	-38 200
Føretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	1 -7 705	-10 036	-10 400	-11 100
Drifts- og serviceavtaler	2 -15 166	-14 917	-15 300	-15 700
Løpende vedlikehold	3 -13 661	-13 241	-14 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-15 000	-15 000
Forsikring	4 -26 199	-27 404	-28 500	-28 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-44 152	-43 923	-41 700	-44 500
Eiendomsavgifter	-34 626	-24 685	-20 400	-35 700
Andre driftsutgifter	5 -7 933	-2 931	-1 400	-1 400
Sum driftskostnader	-186 320	-172 945	-183 600	-205 100
DRIFTSRESULTAT	199 984	213 359	225 870	214 423
Finansinntekter og kostnader				
	3 511	4 486	2 800	2 800
Finansinntekter				
Finanskostnader	-90 246	-105 794	-126 429	-107 123
Netto finansposter	-86 735	-101 308	-123 629	-104 323
Ordinært resultat før skatt	113 249	112 051	102 241	110 100
Ordinært resultat etter skatt	113 249	112 051	102 241	110 100
ÅRSRESULTAT	9, 14 113 249	112 051	102 241	110 100
Disponering av totalresultat:	113 249	112 051	102 241	110 100
Overført til annen egenkapital	113 249	112 051	0	0

Org.nr: 990 189 005 - 333



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 11	16 440 000	16 440 000
Sum anleggsmidler		16 440 000	16 440 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		22 734	21 652
Mellomregning BBL Finans	7	6 953	0
Opptjente renter	7	230	1 182
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	418 048	411 159
Sum omløpsmidler		447 965	433 993
SUM EIENDELER		16 887 965	16 873 993

Org.nr: 990 189 005 - 333



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	745 391	632 142
Sum egenkapital		785 391	672 142
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	10, 14	39 000	39 000
Sum avsetninger og forpliktelser		39 000	39 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	3 591 814	3 705 700
Borettsinnskudd	11, 13	12 440 000	12 440 000
Sum langsiktig gjeld		16 031 814	16 145 700
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 953	0
Leverandørgjeld		19 258	17 152
Annen kortsiktig gjeld		5 549	0
Sum kortsiktig gjeld		31 760	17 152
Sum gjeld		16 102 574	16 201 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 887 965	16 873 993
Pantstillelser	11	16 031 814	16 145 700

Sted: _____, dato: _____

Erland Slåen
Leder

Albert Sans Muntadas
Styremedlem

Ida Netta Kristiansen
Styremedlem

Kristian Løvhaug
Styremedlem

Org.nr: 990 189 005 - 333



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 250	7 438
Fakturerte tjenester	2 455	2 598
Sum eksterne honorarer	7 705	10 036

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder honorar til forsikringsmegler.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vakt- og sikringstjenester	11 380	14 917
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 786	0
Sum drifts- og serviceavtaler	15 166	14 917

Org.nr: 990 189 005 - 333



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2021

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Feiing areal/tømt sandfang	0	13 241
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 614	0
Forbruksmaterieil	2 498	0
Nøkler, lås	5 549	0
Sum vedlikehold	13 661	13 241

Note 4 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	26 199	27 404

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	4 995	800
Bankgebyrer	1 509	1 832
Andre gebyrer	1 430	299
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	7 933	2 931



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2021

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 578 000	13 862 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 578 000	13 862 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 578 000	13 862 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygninger er anskaffet i år 2006.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	418 048	411 159
Sum bankinnskudd	418 048	411 159

Note 9 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	672 142	560 091
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	632 142	520 091
Årets resultat	113 249	112 051
Annen egenkapital 31.12	745 391	632 142
SUM EGENKAPITAL 31.12	785 391	672 142

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2021

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	39 000	39 000
Sum avsetninger	39 000	39 000

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 440 000
Restgjeld 31.12	16 031 814

Pålydende pantstillelser var 16 740 000,- per 31.12.



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2021

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering byggelån og vedlikeholdslån
Lånenummer:	12130652172
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 275 000
Lånesaldo 01.01:	3 705 700
Avdrag i perioden:	113 886
Lånesaldo 31.12:	3 591 814

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130652172	8	448 977	3 591 816

Note 13 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	12 440 000	12 440 000
Sum innskudd	12 440 000	12 440 000



Borettslaget Paul Fjermstads veg 19 - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	416 841	412 155
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	113 249	112 051
Avdrag lån	-113 886	-107 365
Årets endring i disponible midler	-637	4 686
Disponible midler i periodens slutt	416 205	416 841
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-39 000	-39 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-39 000	-39 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	377 205	377 841



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Paul Fjermstads veg 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Paul Fjermstads veg 19

Styreleder	Erland Slåen (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Ida Netta Kristiansen (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Kristian Løvhaug (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Albert Sans Muntadas (sign.)	03.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Paul Fjermstads veg 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Paul Fjermstads veg 19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LNAJY-EWNEE-2168C-OQUW5-PEADK-Q0387



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 06:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LN4JY-EWNEE-2168C-QQUW5-PEADK-Q0387

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>