



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 580 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 36  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Harald Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75 176	83 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 176</b>	<b>83 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 176</b>	<b>-83 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135</b>	<b>147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-75 041	-83 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		662 778	369 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 778</b>	<b>369 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 778</b>	<b>369 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 447	74 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 447</b>	<b>74 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 447</b>	<b>74 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>685 225</b>	<b>443 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		188 650	113 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 650</b>	<b>-113 609</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-158 650</b>	<b>-83 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		818 500	518 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>818 500</b>	<b>518 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>818 500</b>	<b>518 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 375	8 750
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 375</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>843 875</b>	<b>527 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>685 225</b>	<b>443 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 580 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 36  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Harald Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 580 892  
TEVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75 176	83 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 176</b>	<b>83 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 176</b>	<b>-83 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135</b>	<b>147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-75 041	-83 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>



Organisasjonsnr: 812 580 892  
TEVE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		662 778	369 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 778</b>	<b>369 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 778</b>	<b>369 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 447	74 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 447</b>	<b>74 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 447</b>	<b>74 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>685 225</b>	<b>443 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		188 650	113 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 650</b>	<b>-113 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-158 650</b>	<b>-83 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		818 500	518 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>818 500</b>	<b>518 500</b>



Sum langsiktig gjeld		818 500	518 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 375	8 750
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		25 375	8 750
Sum gjeld		843 875	527 250
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>685 225</b>	<b>443 641</b>



Organisasjonsnr: 812 580 892  
TEVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Teve Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 580 892



## RESULTATREGNSKAP

### TEVE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	75 176	83 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 176</b>	<b>83 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 176</b>	<b>-83 723</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		135	147
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>135</b>	<b>147</b>
Resultat før skattekostnad		-75 041	-83 576
<b>Resultat</b>		<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-75 041	-83 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>



## BALANSE

### TEVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		662 778	369 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 778</b>	<b>369 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 778</b>	<b>369 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 447	74 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 447</b>	<b>74 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>685 225</b>	<b>443 641</b>



## BALANSE

### TEVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-188 650	-113 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 650</b>	<b>-113 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-158 650</b>	<b>-83 609</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		818 500	518 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>818 500</b>	<b>518 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 375	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 375</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>843 875</b>	<b>527 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>685 225</b>	<b>443 641</b>

Haugesund, 26.05.2025  
Styret i Teve Eiendom AS

---

Terje Harald Velde  
styreleder/daglig leder



## Teve Eiendom AS

812 580 892

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt .

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 041	-83 576
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 041</b>	<b>-83 576</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Teve Eiendom AS

Side 5



## Teve Eiendom AS

812 580 892

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 834	-113 794	75 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	188 834	113 793	-75 041
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-75 041	-75 041
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-75 041</b>	<b>-45 041</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teve Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Harald Velde	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Harald Velde	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



**Teve Eiendom AS**

**812 580 892**

**Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.