



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Konsul Jebsensgata 13
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karstein Møster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 513	541 569
Leieinntekter		289 465	283 199
Sum inntekter	1	795 978	824 768
Kostnader			
Varekostnad		493 598	521 093
Avskrivning på driftsmidler	2	88 328	88 328
Annen driftskostnad	3	180 400	168 913
Sum kostnader		762 325	778 334
Driftsresultat		33 652	46 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt		6 231	4 494
Sum finansinntekter		6 231	4 528
Annen rentekostnad		39	3 232
Sum finanskostnader		39	3 232
Netto finans		6 192	1 296
Resultat før skattekostnad		39 844	47 731
Skattekostnad på resultat	4	20 079	20 109
Årsresultat		19 765	27 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 765	27 622
Totalresultat		19 765	27 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 765	27 622
Sum overføringer og disponeringer		19 765	27 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	295 000	355 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	37 773	66 101
Sum varige driftsmidler		332 773	421 101
Sum anleggsmidler		332 773	421 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	318 903	296 379
Fordringer			
Kundefordringer	1	97 721	119 788
Andre kortsiktige fordringer	1	27 956	81 321
Sum fordringer		125 677	201 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 260	205 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 260	205 365
Sum omløpsmidler		794 840	702 854
SUM EIENDELER		1 127 613	1 123 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	80 217	99 983
Sum opptjent egenkapital		-80 217	-99 983
Sum egenkapital		19 783	17
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 313	29 860
Betalbar skatt	4	20 079	20 109
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		9 242	
Annen kortsiktig gjeld		1 049 196	1 073 968
Sum kortsiktig gjeld		1 107 830	1 123 937
Sum gjeld		1 107 830	1 123 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 613	1 123 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729910

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Konsul Jebsensgata 13
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karstein Møster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 986 180 982
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 513	541 569
Leieinntekter		289 465	283 199
Sum inntekter	1	795 978	824 768
Kostnader			
Varekostnad		493 598	521 093
Avskrivning på driftsmidler 2		88 328	88 328
Annen driftskostnad 3		180 400	168 913
Sum kostnader		762 325	778 334
Driftsresultat		33 652	46 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt		6 231	4 494
Sum finansinntekter		6 231	4 528
Annen rentekostnad		39	3 232
Sum finanskostnader		39	3 232
Netto finans		6 192	1 296
Resultat før skattekostnad		39 844	47 731
Skattekostnad på resultat 4		20 079	20 109
Årsresultat		19 765	27 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 765	27 622
Totalresultat		19 765	27 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 765	27 622
Sum overføringer og disponeringer		19 765	27 622



Organisasjonsnr: 986 180 982
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	295 000	355 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	37 773	66 101
Sum varige driftsmidler		332 773	421 101

Sum anleggsmidler		332 773	421 101
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	318 903	296 379
------------------	---	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	1	97 721	119 788
Andre kortsiktige fordringer	1	27 956	81 321
Sum fordringer		125 677	201 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 260	205 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 260	205 365

Sum omløpsmidler		794 840	702 854
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 127 613	1 123 954
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	80 217	99 983
Sum opptjent egenkapital		-80 217	-99 983

Sum egenkapital		19 783	17
------------------------	--	---------------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 313	29 860
Betalbar skatt	4	20 079	20 109
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		9 242	
Annen kortsiktig gjeld		1 049 196	1 073 968
Sum kortsiktig gjeld		1 107 830	1 123 937
Sum gjeld		1 107 830	1 123 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 613	1 123 954



Organisasjonsnr: 986 180 982
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stamnes Eiendomsutvikling AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stamnes Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr. 19.765,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, ³⁰/₁₆ -2025

Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor



STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er vurdert til pålydende verdier.

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og driftskostnader.

Inntektene inntektføres i den periode de opptjenes, dvs. etter hvert som de påløper.

Kostnadene kostnadsføres i den periode de er påløpt.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Tomter, bygninger mv. løsøre, inv.mv.	Drifts-	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 576 700	141 642	1 718 342
+ Tilgang nye driftsmidler			0
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost			0
= Anskaffelseskost 31.12	1 576 700	141 642	1 718 342
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 281 700	103 869	1 385 569
= Bokført verdi 31.12	295 000	37 773	332 773
Årets ordinære avskrivninger	60 000	28 328	88 328
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 : Ansatte, lønn o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet inneværende år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Honorar for utført revisjonsarbeid er kr. 10.350,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 3.150,-. Begge beløpene er inklusiv en forholdsmessig andel merverdiavgift.



STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 : Betalbar skatt/ Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

Betalbar skatt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	39 844	47 731
+ ikke fradagsberettigede kostnader	39	
- fradrag for skattefrie inntekter		-34
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	51 386	43 706
Skattem. res.før fremføring av underskudd	91 269	91 403
Fremføring av ligningsmessig underskudd		
Årets skattemessige resultat	91 269	91 403
Årets betalbare skatt:	20 079	20 109

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2024	2023
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	-466 285	-414 898
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-466 285	-414 898
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-102 583	-91 278
(skattefordel ved negativt fortegn)	22 %	22 %

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	20 079	20 109
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	20 079	20 109

Note 5 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- og består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel/ stemmeretts-		
Aksjonærer:	Antall aksjer	andel	Funksjon i selskapet:
Knut Arild Stamnes	80	80 %	Styrets leder
OK Senior AS	20	20 %	Representert i styre av Odd Karstein
Sum	100	100 %	Møster



STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 6 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	-99 983	17
+ årets resultat		19 765	19 765
- utbytte			0
= Egenkapital 31.12	100 000	-80 217	19 783



Årsregnskap

2024

STAMNES

EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer 986 180 982



Resultatregnskap			
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		506 513	541 569
Leieinntekter		289 465	283 199
Sum driftsinntekter	1	<u>795 978</u>	<u>824 768</u>
Varekostnad		493 598	521 093
Avskrivning på driftsmidler	2	88 328	88 328
Annen driftskostnad	3	180 400	168 913
Sum driftskostnader		<u>762 325</u>	<u>778 334</u>
Driftsresultat		<u>33 652</u>	<u>46 435</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		6 231	4 494
Annen rentekostnad		39	3 232
Resultat av finansposter		<u>6 192</u>	<u>1 296</u>
Resultat før skattekostnad		39 844	47 731
Skattekostnad på resultat	4	20 079	20 109
Resultat		<u>19 765</u>	<u>27 622</u>
Årsresultat		<u>19 765</u>	<u>27 622</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 765	27 622
Sum overføringer		<u>19 765</u>	<u>27 622</u>



Balanse			
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	295 000	355 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	37 773	66 101
Sum varige driftsmidler		<u>332 773</u>	<u>421 101</u>
Sum anleggsmidler		<u>332 773</u>	<u>421 101</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	318 903	296 379
Fordringer			
Kundefordringer	1	97 721	119 788
Andre kortsiktige fordringer	1	27 956	81 321
Sum fordringer		<u>125 677</u>	<u>201 110</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 260	205 365
Sum omløpsmidler		<u>794 840</u>	<u>702 854</u>
Sum eiendeler		<u>1 127 613</u>	<u>1 123 954</u>
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS		Side 2	



Balanse

STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-80 217</u>	<u>-99 983</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-80 217</u>	<u>-99 983</u>
Sum egenkapital		<u>19 783</u>	<u>17</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 313	29 860
Betalbar skatt	4	20 079	20 109
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		9 242	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 049 196</u>	<u>1 073 968</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 107 830</u>	<u>1 123 937</u>
Sum gjeld		<u>1 107 830</u>	<u>1 123 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 127 613</u>	<u>1 123 954</u>

Dalekvam, 30.06.2025

Styret i STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

Knut Arild Stamnes
- styrets leder -

Odd Karstein Møster
- styremedlem/ daglig leder -