



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 068 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIGLAND BYGG AS
Forretningsadresse:	Strandvik 5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikal Leigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	166 196 533	254 326 301
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		166 346 533	254 326 301
Kostnader			
Varekostnad		130 572 061	200 496 143
Lønnskostnad	2	33 196 836	35 041 471
Avskrivninger	3	1 036 400	1 045 744
Annen driftskostnad	1, 2, 8	10 263 156	12 493 010
Sum kostnader		175 068 454	249 076 368
Driftsresultat		-8 721 921	5 249 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	49 000	120 800
Anna renteinntekt	12	177 915	117 178
Mottatt aksjeutbytte	4	6 561 808	
Sum finansinntekter		6 788 723	237 978
Rentekostnad til føretak i same konsern	1, 1	31 600	49 000
Annan rentekostnad		1 625 295	956 306
Sum finanskostnader		1 656 895	1 005 306
Netto finans		5 131 828	-767 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 590 093	4 482 605
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 180 986	1 009 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 409 107	3 472 651
Årsresultat		-1 409 107	3 472 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 409 107	3 472 651
Totalresultat		-1 409 107	3 472 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 409 107	-2 527 349
Sum overføringer og disponeringar		-1 409 107	3 472 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	1 804 832	
Sum immaterielle egedelar		1 804 832	
Varige driftsmiddel			
Leiligheter	3, 6	2 623 163	2 623 163
Tomter, anlegg	3, 6	19 364 463	14 054 323
Maskiner og inventar	3, 6	1 650 325	1 572 402
Transportmidler	3, 6	1 293 800	925 000
Sum varige driftsmiddel		24 931 751	19 174 887
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	10 655 684	10 655 684
Andre aksjer	4	7 831 203	3 881 203
Forskuddsbetalt leasingleie	1, 9		
Andre langsiktige fordringer		24 246	24 246
Sum finansielle anleggsmiddel		18 511 132	14 561 132
Sum anleggsmiddel		45 247 715	33 736 020
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	12 204 358	12 883 978
Krav			
Kundefordringer	6	25 379 670	20 203 949
Arbeid under utførelse			586 022
Fordring nærstående selskap	12	2 363 941	4 874 033
Andre kortsiktige fordringer		11 151 636	5 641 193
Konsernkrav	1	2 888 634	6 635 315
Sum krav		41 783 881	37 940 511
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter	6	1 986 606	1 971 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 986 606	1 971 656
Sum omløpsmiddel		55 974 845	52 796 146
SUM EIGEDLAR		101 222 560	86 532 165

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	1	27 115 382	28 524 489
Sum opptent eigenkapital		27 115 382	28 524 489

Sum eigenkapital

27 215 382 **28 624 489**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	7		376 154
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
Sum avsetjingar for plikter		1 000 000	1 376 154

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 11	19 600 000	3 194 155
Sum anna langsiktig gjeld		19 600 000	3 194 155

Sum langsiktig gjeld

20 600 000 **4 570 309**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	18 507 605	10 447 911
Leverandørgjeld		23 270 903	25 945 057
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og offentlige avgifter		6 184 242	3 688 810
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 531 197	1 626 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Feriepenger og lønn		2 993 099	3 120 889
Forskudd fra kunder	10	694 239	
Annen kortsiktig gjeld		225 892	2 508 103
Sum kortsiktig gjeld		53 407 178	53 337 367
Sum gjeld		74 007 178	57 907 676
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		101 222 560	86 532 165



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	359 528 177	419 634 366
Sum inntekter		359 528 177	419 634 366
Kostnader			
Varekostnad		270 627 800	321 885 322
Lønnskostnad	2	57 132 589	58 816 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 591 081	2 512 136
Annen driftskostnad	1, 2, 8	29 504 019	33 968 725
Sum kostnader		359 855 489	417 182 343
Driftsresultat		-327 312	2 452 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	1 373 120	247 588
Anna renteinntekt	1	1 146 871	1 198 904
Annen finansinntekt	4	5 800 000	
Sum finansinntekter		8 319 991	1 446 492
Annan rentekostnad		2 813 146	1 864 311
Sum finanskostnader		2 813 146	1 864 311
Netto finans		5 506 845	-417 819
Ordinært resultat før skattekostnad		5 179 533	2 034 204
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-329 989	591 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 509 522	1 443 141
Årsresultat		5 509 522	1 443 141
Minoritetsinteresser		1 841 370	-664 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 668 152	2 107 921
Totalresultat		3 668 152	2 107 921



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	1 195 223	494 698
Goodwill	3		
Sum immaterielle egedelar		1 195 223	494 698
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 152 561	17 794 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	23 242 748	23 585 492
Sum varige driftsmiddel		46 395 309	41 379 948
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	4	9 405 319	10 039 874
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 250 323	3 300 323
Andre fordringer		310 621	1 415 816
Sum finansielle anleggsmiddel		16 966 263	14 756 013
Sum anleggsmiddel		64 556 795	56 630 659
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	48 093 907	43 379 341
Krav			
Kundefordringer	6, 10	71 428 887	52 937 290
Andre fordringer	1	21 476 391	21 178 213
Sum krav		92 905 278	74 115 503
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 899 550	16 813 504
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 899 550	16 813 504
Sum omløpsmiddel		153 898 735	134 308 348
SUM EIGEDELAR		218 455 530	190 939 007



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	1	80 218 674	78 558 198
Minoritetsinteresser	1	22 771 787	21 244 609
Sum opptent eigenkapital		102 990 461	99 802 807
Sum eigenkapital		103 090 461	99 902 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
Sum avsetjinger for plikter		1 000 000	1 000 000
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	34 600 000	18 387 857
Øvrig langsiktig gjeld			319 794
Sum anna langsiktig gjeld		34 600 000	18 707 651
Sum langsiktig gjeld		35 600 000	19 707 651
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 958 453	11 599 004
Leverandørgjeld		34 706 066	32 542 306
Betalbar skatt	7	370 537	234 470
Skyldig offentlige avgifter		14 784 772	9 788 215
Utbytte		314 192	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		8 631 049	11 164 554
Sum kortsiktig gjeld		79 765 069	71 328 549
Sum gjeld		115 365 069	91 036 200



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		218 455 530	190 939 007



Årsregnskap 2020
LEIGLAND BYGG AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Org.nr.: 960 068 424



LEIGLAND BYGG AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Verksemndas art og stad

Leigland Bygg AS driv med trelast, byggjeverar og byggmestertjenester. Selskapet held til i Bjørnafjorden kommune.

Fortsatt drift

Styret meiner det er rett å leggja føresetnaden om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Årsrekneskapen

Selskapet har i 2020 ein omsetnad på 166 mill. Selskapet har et underskot på kr 1 409 107. Selskapet har ein eigenkapital pr.31.12.20 på kr 27 215 382. Eigenkapitalandelen utgjør 26.9%.

Det er begrensa finansiell risiko knyttet til verksemda. Likvide midlar blir plassert i bank, og det er begrensa markeds- og kredittrisiko.

Arbeidsmiljøet

Styret anser arbeidsmiljøet som bra. Det er ikkje iverksatt spesielle tiltak.

Selskapet har i 2020 hatt eit sjukefråvær på 6.9%. Det har ikkje vore rapportert om uhell til Arbeidstilsynet/NAV i løpet av året.

Likestilling

Antall styremedlemmer: 1 mann.

Antall ansatte: 55 personer. Herav 49 menn og 6 kvinner.

Det anses ikkje nødvendig å iverksetja særlige tiltak med hensyn på likestilling.

Ytre miljø

Selskapets verksemd forureinar ikkje det ytre miljø.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikkje inntrådt forhold etter rekneskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Konsern

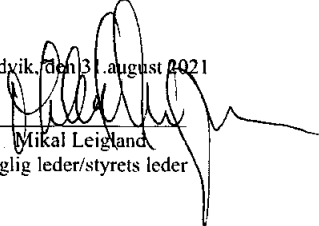
Konsernet omfattar datterselskapet Treinvest AS, Kvinnherad Bygg AS, Kvinnherad Bygg Eiendom AS, SF Eigedom AS og Geitanger Bygg AS.

Omsetnaden i konsernet var på kr 359 528 177 i 2020. Konsernets eigenkapitalandel var på 47.2%.

Årsresultat og disponering

Disponering av årsresultat:	Leigland Bygg AS:	Konsernet:
Overført frå annen eigenkapital	kr -1 409 107	kr 0
Overført til annen eigenkapital	kr 0	kr 3 353 960
Avsatt til utbytte	kr 0	kr 314 192
Minoritetsinteresser	kr 0	kr 1 841 370
Sum årsresultat	kr -1 409 107	kr 5 509 522

Strandvik, den 31. august 2021


Mikal Leigland
Daglig leder/styrets leder



Resultat - konsern

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	359 528 177	419 634 366
Sum driftsinntekter		359 528 177	419 634 366
Varekostnad		270 627 800	321 885 322
Lønnskostnad	2	57 132 589	58 816 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 591 081	2 512 136
Annen driftskostnad	1, 2, 8	29 504 019	33 968 725
Sum driftskostnader		359 855 489	417 182 343
Driftsresultat		-327 312	2 452 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	1 373 120	247 588
Annen renteinntekt	1	1 146 871	1 198 904
Annen finansinntekt	4	5 800 000	0
Annen rentekostnad		2 813 146	1 864 311
Resultat av finansposter		5 506 845	-417 819
Ordinært resultat før skattekostnad		5 179 533	2 034 204
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-329 989	591 063
Årsresultat		5 509 522	1 443 141
Minoritetsinteresser		1 841 370	-664 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 668 152	2 107 921



Balanse - konsern

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 195 223	494 698
Sum immaterielle eiendeler		1 195 223	494 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 152 561	17 794 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	23 242 748	23 585 492
Sum varige driftsmidler		46 395 309	41 379 948
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	9 405 319	10 039 874
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 250 323	3 300 323
Andre fordringer		310 621	1 415 816
Sum finansielle anleggsmidler		16 966 263	14 756 013
Sum anleggsmidler		64 556 795	56 630 659
Omløpsmidler			
Varelager	6	48 093 907	43 379 341
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	71 428 887	52 937 290
Andre fordringer	1	21 476 391	21 178 213
Sum fordringer		92 905 278	74 115 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 899 550	16 813 504
Sum omløpsmidler		153 898 735	134 308 348
Sum eiendeler		218 455 530	190 939 007



Balanse - konsern

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	80 218 674	78 558 198
Minoritetsinteresser	1	22 771 787	21 244 609
Sum opptjent egenkapital		102 990 461	99 802 807
Sum egenkapital		103 090 461	99 902 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	34 600 000	18 387 857
Øvrig langsiktig gjeld		0	319 794
Sum annen langsiktig gjeld		34 600 000	18 707 651
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 958 453	11 599 004
Leverandørgjeld		34 706 066	32 542 306
Betalbar skatt	7	370 537	234 470
Skyldig offentlige avgifter		14 784 772	9 788 215
Utbytte		314 192	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 631 049	11 164 554
Sum kortsiktig gjeld		79 765 069	71 328 549
Sum gjeld		115 365 069	91 036 200
Sum egenkapital og gjeld		218 455 530	190 939 007

Strandvik, 31.08.2021

Styret i LEIGLAND BYGG AS, KONSERN


Mikal Leigland
Styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling		
LEIGLAND BYGG AS - KONSERN		
	(Tallene er i hele tusen)	
	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 180	2 034
Periodens betalbare skatt	-234	-2 696
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-150	0
Avskrivninger	2 591	2 512
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	-4 715	-962
Endring i kundefordringer	-18 492	5 576
Endring i leverandørgjeld	2 164	5 112
Andel resultat tilknyttet selskap	-1 373	-247
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 270	-11 366
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-11 759	-37
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av varige driftsmidler	150	16
Kjøp av varige driftsmidler	-7 606	-26 153
Kjøp av aksjer	-3 950	0
Kjøp av driftsmidler v/oppkjøp selskaper	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11 406	-26 137
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	15 892	13 471
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	9 359	-332
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-6 000	-2 427
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	19 251	10 712
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-3 914	-15 462
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	16 814	32 276
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	12 900	16 814
Av konsernets likviditetsbeholdning pr.31.12.20 er <u>kr 2 607 309</u> bundne midler.		
Konsernet har i tillegg til likviditetsbeholdningen en ubenyttet trekkrettighet på kassekreditt på <u>kr 2 041 547</u> . Konsernet har en kassekreditlimit på totalt <u>kr 23 000 000</u> .		
LEIGLAND BYGG AS - KONSERN		



LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper og konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter Leigland Bygg AS som morselskap og følgende konsernselskaper:

Selskap	Morselskap	Eierandel	Kontorkommune
Treinvest AS	Leigland Bygg AS	67,80 %	Bergen
Geitanger Bygg AS	Treinvest AS	100,00 %	Bergen
Kvinnherad Bygg AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad
Kvinnherad Bygg Eiendom AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad
SF Eigedom AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad

Aksjene i Kvinnherad-selskapene ble ervervet i 2011.

Ved kjøp av aksjene ble det gitt selgerkreditt. Resterende del av samlet kjøpesum kr 500.000 ble oppgjort i 2014.

Aksjene ble kjøpt samlet for kr 6.500.000.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper:

I konsernregnskapet erstattes posten aksje i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet.

Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved oppkjøp av datterselskaper tilordnes anskaffelseskost identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd. til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp.

Avskrivning er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i aksjer og andeler som utgjør uvesentlige beløp totalt for konsernregnskapet er vurdert etter kostmetoden.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
Aksjonærer pr 31.12:			Antall
Leigland AS (Mikal Leigland, styreleder)		190	95 %
Arvid Johnsen		10	5 %
Sum		200	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Egenkapitalbevegelse:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoirtets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	78 558 198	21 244 609	99 902 807
Årets resultat	0	3 668 152	1 841 370	5 509 522
Kjøp egne aksjer i tilknyttet selskap		-2 007 676	0	-2 007 676
Avsatt utbytte	0		-314 192	-314 192
Egenkapital 31.12	100 000	80 218 674	22 771 787	103 090 461

Leigland Bygg AS har en eierandel i Treinvest AS på 67,8%, Treinvest AS anses derfor som datterselskap.

Leigland Bygg AS eies med 95% av Leigland AS.

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med morselskapet Leigland AS:

	2020	2019
Andre fordringer	2 888 634	6 635 315

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med morselskapet Leigland AS:

	2020	2019
Husleiekostnad	-750 000	-750 000
Renteinntekt	49 000	120 800
Sum	-701 000	-629 200



Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, styrehonorar, m.m	48 324 682	49 759 740
Arbeidsgiveravgift	6 747 692	7 158 372
Pensjonskostnader	1 231 997	1 311 041
Andre ytelser	828 218	587 007
Sum	57 132 589	58 816 160

Antall gjennomsnittlige årsverk	95	96
--	-----------	-----------

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	648 178	-
Andre godtgjørelser	114 483	-
Sum	762 661	0

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2020 kr 486 600 herav kr 119 875 i honorar for andre konsulenttenester. Beløpene er eks. mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	63 777 368	14 216 661	77 994 029
Tilgang i året	7 606 441	0	7 606 441
Avgang i året	-24 400	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	71 359 408	14 216 661	85 600 470
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	31 095 360	14 216 661	45 312 021
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	0	0	0
Årets avskrivninger	2 591 081	0	2 591 081
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	33 686 441	14 216 661	47 903 102
Bokført verdi pr 31.12.	37 672 968	0	37 672 968
Økonomisk levetid	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Lagerplass, fellesveg, lagernaust, leiligheter og tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 8 722 341.



Note 4 - Aksjer og andeler

Tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Bygg1 Produkter AS	27,25 %	1 373 120	9 405 319

Leigland Bygg AS eier 27,25% av aksjene i Bygg1 Produkter AS og anses dermed som et tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Øvrige finansielle aksjer:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Parter i Fusa Kraftlag		200	200	0
Medio Utleieservice AS	50,00 %	447 067	447 067	0
Strandvik Torget AS	8,47 %	130 000	130 000	0
Skeisbotn Hageby AS	50,00 %	21 000	21 000	0
Maurseth Fjell-Landsby AS	50,00 %	15 000	15 000	1 300 000
TT Eiendomsutvikling AS	50,00 %	50 000	50 000	0
Hardanger Brygge Utvikling AS	50,00 %	2 092 056	2 092 056	4 000 000
Hordaland Holding AS	15,63 %	500 000	500 000	0
Neslia Øvre AS	50,00 %	243 000	243 000	0
Ospelunde AS	50,00 %	52 000	52 000	0
Bjørnefjord Tre AS	50,00 %	3 700 000	3 700 000	0
Sum		7 250 323	7 250 323	5 300 000

Investeringene i selskapene ovenfor er vurdert etter kostmetoden da de anses å utgjøre uvesentlige beløp for konsernregnskapet.

Andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbetaling
Refsnes-Kletten DA	50,00 %	0	0	500 000

Note 5 - Garantiafsetning

Det er foretatt afsetning til dekning av mulig fremtidig garantiansvar.

Note 6 - Pantstillelser og bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Pantelån	34 600 000	18 387 857
Garantier	39 525 958	37 680 768
Kassekreditt (limit kr 23 000 000)	20 958 453	11 599 004
Sum	95 084 411	67 667 629

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Kundefordringer	71 428 887	52 937 290
Varelager	48 093 907	43 379 341
Varige driftsmidler	46 395 309	41 379 948
Sum	165 918 103	137 696 579

Det er stillet bankgarantier for utført arbeid med kr 39 525 958. Av selskapets likvider utgjør kr 2 607 309 bundne skattetrekkmidler.



Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	370 537	234 070
Bokført endring utsatt skatt	-700 525	356 993
Årets skattekostnad	-329 989	591 063

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland Bygg AS	-8 203 783	1 709 791	9 913 574
Grunnlag utsatt skattefordel fra Treinvest konsernet	2 770 950	-3 958 418	-6 729 368
Goodwill i konsernet	0	0	0
Netto forskjeller	-5 432 833	-2 248 627	3 184 206
Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %	-1 195 223	-494 698	-700 525

Note 8 - Leasing

Selskapet leaser 3 biler.

Det er for 2020 kostnadsført kr 412 470

Note 9 - Salgsinntekter

Virksomhetsområder	2020	2019
Salg av byggevarer og byggetjenester	359 528 177	419 634 366

Geografisk fordeling:

Konsernet holder til i Fusa kommune, Bergen kommune og i Kvinnherad kommune.

Konsernet sitt marked er i hovedsak vestlandsregionen.

Note 10 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:	2020	2019
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	51 355 426	33 759 420
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	5 787 436	6 769 854
Forskudd fra kunder	-57 837 101	-39 943 272
Netto prosjekter/forskudd fra kunder	-694 239	586 002

Konsernet har ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.20 bokført som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 11 - Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Pantelån	0	0



Resultatregnskap

LEIGLAND BYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	166 196 533	254 326 301
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		166 346 533	254 326 301
Varekostnad		130 572 061	200 496 143
Lønnskostnad	2	33 196 836	35 041 471
Avskrivninger	3	1 036 400	1 045 744
Annen driftskostnad	1, 2, 8	10 263 156	12 493 010
Sum driftskostnader		175 068 454	249 076 368
Driftsresultat		-8 721 921	5 249 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	4	6 561 808	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	1	49 000	120 800
Renteinntekt fra nærstående selskap	12	92 000	108 000
Renteinntekter		85 915	9 178
Rentekostnader		1 625 295	956 306
Rentekostnader selskap i samme konsern	1	31 600	49 000
Resultat av finansposter		5 131 828	-767 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 590 093	4 482 605
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 180 986	1 009 954
Årsresultat		-1 409 107	3 472 651
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 409 107	2 527 349
Sum overføringer		-1 409 107	3 472 651



Balanse LEIGLAND BYGG AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 804 832	0
Sum immaterielle eiendeler		1 804 832	0
Varige driftsmidler			
Transportmidler	3, 6	1 293 800	925 000
Maskiner og inventar	3, 6	1 650 325	1 572 402
Leiligheter	3, 6	2 623 163	2 623 163
Tomter, anlegg	3, 6	19 364 463	14 054 323
Sum varige driftsmidler		24 931 751	19 174 887
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	4	10 655 684	10 655 684
Andre aksjer	4	7 831 203	3 881 203
Andre langsiktige fordringer		24 246	24 246
Sum finansielle anleggsmidler		18 511 132	14 561 132
Sum anleggsmidler		45 247 715	33 736 020
Omløpsmidler			
Varelager	6	12 204 358	12 883 978
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 379 670	20 203 949
Arbeid under utførelse		0	586 022
Fordring selskap i samme konsern	1	2 888 634	6 635 315
Fordring nærstående selskap	12	2 363 941	4 874 033
Andre kortsiktige fordringer		11 151 636	5 641 193
Sum fordringer		41 783 881	37 940 511
Bankinnskudd, kontanter	6	1 986 606	1 971 656
Sum omløpsmidler		55 974 845	52 796 146
Sum eiendeler		101 222 560	86 532 165

LEIGLAND BYGG AS

Side 1



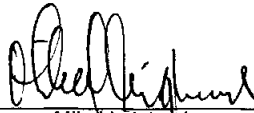
Balanse

LEIGLAND BYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	27 115 382	28 524 489
Sum opptjent egenkapital		27 115 382	28 524 489
Sum egenkapital		27 215 382	28 624 489
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	376 154
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 000	1 376 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	19 600 000	3 194 155
Sum annen langsiktig gjeld		19 600 000	3 194 155
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	18 507 605	10 447 911
Leverandørgjeld		23 270 903	25 945 057
Skattetrekk og offentlige avgifter		6 184 242	3 688 810
Feriepenger og lønn		2 993 099	3 120 889
Utbytte		0	6 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	1	1 531 197	1 626 597
Forskudd fra kunder	10	694 239	0
Annen kortsiktig gjeld		225 892	2 508 103
Sum kortsiktig gjeld		53 407 178	53 337 367
Sum gjeld		74 007 178	57 907 676
Sum egenkapital og gjeld		101 222 560	86 532 165

31.08.2021

Styret i LEIGLAND BYGG AS



Mikal Leigland
Styreleder/daglig leder

LEIGLAND BYGG AS

Side 2



Kontantstrømpoppstilling		
LEIGLAND BYGG AS		
	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 590 093	4 482 605
Periodens betalbare skatt	0	0
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-150 000	0
Avskrivninger	1 036 400	1 045 744
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	679 620	-1 336 394
Endring i kundefordringer	-5 175 721	5 504 251
Endring i leverandørgjeld	-2 674 154	4 158 593
Endring i garantiavsetning	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 016 623	-9 509 575
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-7 857 325	4 345 224
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av varige driftsmidler	150 000	0
Kjøp av varige driftsmidler	-6 793 264	-5 586 622
Kjøp av aksjer	-3 950 000	0
Nedskrivning av pålydende aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 593 264	-5 586 622
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	16 405 845	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	8 059 694	3 004 502
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-2 039 705
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-6 000 000	-2 000 000
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	18 465 539	-1 035 203
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	14 950	-2 276 601
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	1 971 656	4 248 257
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	1 986 606	1 971 656
Av selskapets likviditetsbeholdning pr.31.12.20 er kr 1 970 070 bundne midler.		
Selskapet har i tillegg til likviditetsbeholdningen en ubenyttet trekkrettighet på kassekreditt på kr 1 492 395. Selskapet har en kassekreditlimit på totalt kr 20.000.000,-.		
LEIGLAND BYGG AS		



LEIGLAND BYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsreglene for mellomstore selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd. til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
Aksjonærer pr 31.12:		Antall	eierandel
Leigland AS (Mikal Leigland, styreleder)		190	95 %
Arvid Johnsen		10	5 %
Sum		200	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.



Egenkapitalbevegelse:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	28 524 489	28 624 489
Årets resultat		-1 409 107	-1 409 107
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	100 000	27 115 382	27 215 382

Konsernforhold:

Leigland Bygg AS eies 95% av Leigland AS. Konsernregnskap er utarbeidet i morselskapet Leigland AS.

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med morselskapet:

	2020	2019
Fordring selskap i samme konsern	2 888 634	6 635 315

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med morselskapet:

	2020	2019
Husleiekostnad	-750 000	-750 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	49 000	120 800
Sum	-701 000	-629 200

Morselskapet Leigland AS eier 100% av Leigland Prosjekt AS.

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med søsterselskapet:

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 531 197	-1 626 597

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med søsterselskapet:

	2020	2019
Rentekostnad selskap i samme konsern	31 600	49 000

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, styrehonorar, m.m	28 963 436	30 189 047
Arbeidsgiveravgift	3 910 881	4 335 838
Pensjonskostnader	482 657	495 607
Refusjon sykepenge	-61 423	-310 165
Aktiverte lønnskostnader	-621 824	-182 705
Andre ytelser	523 109	513 849
Sum	33 196 836	35 041 471

Antall gjennomsnittlige årsverk	55	56
--	-----------	-----------

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	648 178	0
Andre godtgjørelser	114 483	0
Sum	762 661	0



Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2020 kr 217 387 herav kr 47 500 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kai/Hall	Maskiner, inventar	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	8 294 138	12 016 279	7 360 282	27 670 699
Tilgang i året	5 395 141	1 043 123	355 000	6 793 264
Avgang i året		- 24 400	0	-24 400
Anskaffelseskost pr 31.12.	13 689 279	13 035 002	7 715 282	34 439 563
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	338 994	10 419 477	6 435 282	17 193 753
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	0	0	0	0
Årets avskrivninger	85 000	689 400	262 000	1 036 400
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	423 994	11 108 877	6 697 282	18 230 153
Bokført verdi pr 31.12.	13 265 285	1 926 125	1 018 000	16 209 410
Økonomisk levetid	30 år	3-5år	3-5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Lagerplass, fellesveg, lagermaust, leiligheter og tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 8 722 341.

Note 4 - Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Treinvest AS	67,83 %	10 655 684	10 655 684	761 808

Resultat og egenkapital hos datterselskapet Treinvest AS:

Overskudd 2020	687 277
Egenkapital pr 31.12.20	19 004 009

Øvrige aksjer:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Parter i Fusa Kraftlag		200	200	0
Bygg 1 Produkter AS	25,25 %	875 880	875 880	0
Medio Utleieservice AS	50,00 %	447 067	447 067	0
Strandvik Torget AS	8,47 %	130 000	130 000	0
Skeisbotn Hageby AS	50,00 %	21 000	21 000	0
Maurseth Fjell-Landsby AS	50,00 %	15 000	15 000	1 300 000
TT Eiendomsutvikling AS	50,00 %	50 000	50 000	0
Hardanger Brygge Utvikling AS	50,00 %	2 092 056	2 092 056	4 000 000
Hordaland Holding AS	15,63 %	500 000	500 000	0
Bjørnefjord Tre AS	50,00 %	3 700 000	3 700 000	0
Sum		7 831 203	7 831 203	5 300 000

Aksjene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



Andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbetaling
Refsnes-Kletten DA	50,00 %	0	0	500 000

Note 5 - Garantiavsetning

Det er foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig garantiansvar.

Note 6 - Pantstillelser og bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Pantelån	19 600 000	3 194 155
Garantier	39 525 958	37 680 768
Kassekreditt (limit kr 20 000 000)	18 507 605	10 447 911
Sum	77 633 563	51 322 834

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Kundefordringer/arbeid under utførelse	25 379 670	20 789 971
Varelager	12 204 358	12 883 978
Varige driftsmidler	24 931 751	19 174 887
Sum	62 515 779	52 848 836

Pålydende panteobligasjoner er kr 160 000 000.

Det er stillet bankgarantier for utført arbeid med kr 39 525 958.

Av selskapets likvider utgjør kr 1 970 070 bundne skattetreksmidler.

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Bokført endring utsatt skatt	-2 180 986	1 009 954
Årets skattekostnad	-2 180 986	1 009 954

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 590 093	4 482 605
Permanente forskjeller	-6 451 184	100 824
Endring i midlertidige forskjeller	979 937	5 649 965
Andre skattepliktige inntekter og kostnader	-15 151	38 373
Årets grunnlag betalbar skatt	-9 076 491	10 271 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 271 767
Grunnlag betalbar skatt	-9 076 491	0

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	0
---	----------	----------



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 004 587	-2 007 068	-2 481
Arbeid under utførelse	5 787 436	6 769 854	982 418
Varelager	-100 000	-100 000	0
Utestående fordringer	-500 000	-500 000	0
Garantivsetning	-1 000 000	-1 000 000	0
3% av inntektsført avsatt utbytte	142 854	0	-142 854
Skattemessig fremførbart underskudd	-10 529 486	-1 452 995	9 076 491
Netto forskjeller	-8 203 783	1 709 791	9 913 574
Utsatt skattefordel/gjeld, 22 %	-1 804 832	376 154	-2 180 986

Note 8 - Leasing

Selskapet leaser 3 biler.

Det er for 2020 kostnadsført kr 412 470.

Note 9 - Salgsinntekter

Virksomhetsområder	2020	2019
Salg av byggevarer og byggetjenester	166 346 533	254 326 301

Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Fusa kommune.

Selskapets marked er i hovedsak vestlandsregionen.

Note 10 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:	2020	2019
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	51 355 426	33 759 420
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	5 787 436	6 769 854
Forskudd fra kunder	-57 837 101	-39 943 272
Netto prosjekter/forskudd fra kunder	-694 239	586 002

Selskapet har ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.20 bokført som forskudd fra kunder i balansen.

Note 11 - Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Pantelån	0	0

Langsiktig pantelån på kr 19 600 000 pr 31.12.20 skal nedbetales innen år 2023.

Note 12 - Nærstående selskap

Leigland Prosjektutvikling AS og Leigland Bygg AS har hovedsakelig de samme eierne.

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med Leigland Prosjektutvikling AS:

	2020	2019
Fordring nærstående selskap	2 363 941	4 874 033

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med Leigland Prosjektutvikling AS:

	2020	2019
Renteinntekter fra nærstående selskap	92 000	108 000

Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Leigland Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leigland Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 1 409 107 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 5 509 522 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Leigland Bygg AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Leigland Bygg AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.august 2021
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor