



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 185 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE LØVÅS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 13 079 400 | 12 995 682 |
| Sum inntekter | | 13 079 400 | 12 995 682 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 166 | 73 830 |
| Avskrivning | 3 | 3 818 126 | 3 800 138 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 947 384 | 4 177 143 |
| Sum kostnader | | 6 787 676 | 8 051 112 |
| Driftsresultat | | 6 291 724 | 4 944 571 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 2 444 |
| Annen finansinntekt | | 2 640 | 12 519 |
| Sum finansinntekter | | 2 640 | 14 963 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 729 274 | 1 900 170 |
| Annen finanskostnad | | 2 257 | 5 289 |
| Sum finanskostnader | | 1 731 531 | 1 905 459 |
| Netto finans | | -1 728 890 | -1 890 496 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 562 834 | 3 054 074 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 003 822 | 671 897 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 559 012 | 2 382 177 |
| Årsresultat | | 3 559 012 | 2 382 177 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 3 559 012 | 2 382 177 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 559 012 | 2 382 177 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 88 332 856 | 91 527 619 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 138 601 | 203 021 |
| Sum varige driftsmidler | | 88 471 456 | 91 730 639 |
| Sum anleggsmidler | | 88 471 456 | 91 730 639 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 67 393 |
| Andre fordringer | | | 413 721 |
| Sum fordringer | 5 | | 903 558 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 285 311 | 1 174 562 |
| Sum omløpsmidler | | 1 285 311 | 2 078 119 |
| SUM EIENDELER | | 89 756 767 | 93 808 759 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 107 660 | 1 107 660 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 18 617 120 | 18 617 120 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 724 780 | 19 724 780 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 8 918 974 | 5 359 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 918 974 | 5 359 962 |
| Sum egenkapital | | 28 643 754 | 25 084 742 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 886 254 | 1 033 151 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 886 254 | 1 033 151 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 54 546 148 | 61 046 148 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 546 148 | 61 046 148 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 432 402 | 62 079 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 868 327 | 801 285 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 150 719 | 766 573 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 431 609 | 520 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 229 955 | 4 556 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 680 610 | 6 644 718 |
| Sum gjeld | | 61 113 012 | 68 724 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 89 756 767 | 93 808 759 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415214

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 185 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE LØVÅS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 976 185 358
TERJE LØVÅS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 13 079 400 | 12 995 682 |
| Sum inntekter | | 13 079 400 | 12 995 682 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 166 | 73 830 |
| Avskrivning | 3 | 3 818 126 | 3 800 138 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 947 384 | 4 177 143 |
| Sum kostnader | | 6 787 676 | 8 051 112 |
| Driftsresultat | | 6 291 724 | 4 944 571 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 2 444 |
| Annen finansinntekt | | 2 640 | 12 519 |
| Sum finansinntekter | | 2 640 | 14 963 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 729 274 | 1 900 170 |
| Annen finanskostnad | | 2 257 | 5 289 |
| Sum finanskostnader | | 1 731 531 | 1 905 459 |
| Netto finans | | -1 728 890 | -1 890 496 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 003 822 | 671 897 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 559 012 | 2 382 177 |
| Årsresultat | | 3 559 012 | 2 382 177 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 3 559 012 | 2 382 177 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 559 012 | 2 382 177 |



Organisasjonsnr: 976 185 358
TERJE LØVÅS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 88 332 856 | 91 527 619 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 138 601 | 203 021 |
| Sum varige driftsmidler | | 88 471 456 | 91 730 639 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 88 471 456 | 91 730 639 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----------|--|----------------|
| Kundefordringer | 4 | | 67 393 |
| Andre fordringer | | | 413 721 |
| Sum fordringer | 5 | | 903 558 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 285 311 | 1 174 562 |
|--|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 285 311 | 2 078 119 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 89 756 767 | 93 808 759 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 107 660 | 1 107 660 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 18 617 120 | 18 617 120 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 724 780 | 19 724 780 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 8 918 974 | 5 359 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 918 974 | 5 359 962 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 28 643 754 | 25 084 742 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|---------|-----------|
| Utsatt skatt | 6 | 886 254 | 1 033 151 |
|--------------|---|---------|-----------|



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 886 254 | 1 033 151 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 54 546 148 | 61 046 148 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 546 148 | 61 046 148 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 432 402 | 62 079 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 868 327 | 801 285 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 150 719 | 766 573 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 431 609 | 520 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 229 955 | 4 556 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 680 610 | 6 644 718 |
| Sum gjeld | | 61 113 012 | 68 724 017 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 89 756 767 | 93 808 759 |



Organisasjonsnr: 976 185 358
TERJE LØVÅS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 110766.00 | 10.00 | 1107660.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sørlandet Teknologipark AS | 110766.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 110766.00 | 100.00% |

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder | | | |
| Styret | | | |



Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18901.00 | 21030.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18901.00 | 21030.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Terje Løvåsvei 1 AS

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
03.03.2021

 Legally signed by
Odd Glødtsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Terje Løvåsvei 1 AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

| | Note | 2020 | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 11 224 672 | 10 400 000 |
| Annen driftsrelatert inntekt | | 1 854 728 | 2 500 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>13 079 400</u> | <u>12 995 682</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 166 | 73 830 |
| Avskrivning | 3 | 3 818 126 | 3 800 138 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 947 384 | 4 177 143 |
| Sum driftskostnader | | <u>6 787 676</u> | <u>8 051 112</u> |
| Driftsresultat | | <u>6 291 724</u> | <u>4 944 571</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 2 444 |
| Annen renteinntekt | | 2 640 | 12 519 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 729 274 | 1 900 170 |
| Annen rentekostnad | | 704 | 2 851 |
| Annen finanskostnad | | 1 553 | 2 438 |
| Netto finansposter | | <u>-1 728 890</u> | <u>-1 890 496</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>4 562 834</u> | <u>3 054 074</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>1 003 822</u> | <u>671 897</u> |
| Årsresultat | | <u>3 559 012</u> | <u>2 382 177</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | <u>3 559 012</u> | <u>2 382 177</u> |

Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
03.03.2021

Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021



Terje Løvåsvei 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 88 332 856 | 91 5: |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol | 3 | 138 601 | 203 021 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>88 471 456</u> | <u>91 730 639</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>88 471 456</u> | <u>91 730 639</u> |

Omløpsmidler


Fordringer

| | | | |
|---|---|----------|----------------|
| Kundefordringer | 4 | 0 | 67 393 |
| Andre fordringer | | 0 | 413 721 |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 5 | 0 | 422 444 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>903 558</u> |


Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 285 311 1 174 562


Sum omløpsmidler 1 285 311 2 078 119


Sum eiendeler 89 756 767 93 808 759

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lysheol
03.03.2021

 Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021



Terje Løvåsvei 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 107 660 | 1 107 660 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 18 617 120 | 18 617 120 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>19 724 780</u> | <u>19 724 780</u> |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 8 918 974 | 5 359 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 918 974</u> | <u>5 359 962</u> |

| | | | |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | <u>28 643 754</u> | <u>25 084 742</u> |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Avsetninger for forpliktelses

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Utsatt skatt | 6 | 886 254 | 1 033 151 |
| Sum avsetning for forpliktelses | | <u>886 254</u> | <u>1 033 151</u> |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4, 5 | 54 546 148 | 61 046 148 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>54 546 148</u> | <u>61 046 148</u> |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 868 327 | 801 285 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 150 719 | 766 573 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 431 609 | 520 356 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 1 359 817 | 207 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 870 138 | 4 349 148 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 680 610</u> | <u>6 644 718</u> |

| | | | |
|-----------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | <u>61 113 012</u> | <u>68 724 017</u> |
|-----------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>89 756 767</u> | <u>93 808 759</u> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Oslo, 2. mars 2021

Oddbjørn Lende
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Christel Stendal
daglig leder

Johan Martin Ugland
styremedlem

Odd Gleditsch
styreleder



Terje Løvåsvei 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsski små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet til Sørlandet Teknologipark AS. Sørlandet Teknologipark utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksbestemmelsene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
03.03.2021


 Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021




Terje Løvåsvei 1 AS

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021


Noter til regnskapet for 2020


 Legally signed by
Jørn Bertil Lysheol
03.03.2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

 Legally signed by
Odd Glødtisch
03.03.2021

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utstyrt styrehonorar.

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020 | 2019 |
|---|--------|--------|
| Revisjon | 18 901 | 21 030 |

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Eiendom | Tomt | Inventar verktøy m m | Sum |
|--------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 110 778 953 | 1 360 154 | 2 172 796 | 114 311 903 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 558 942 | 0 | 0 | 558 942 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 111 337 895 | 1 360 154 | 2 172 796 | 114 870 845 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -24 365 194 | 0 | -2 034 195 | -26 399 389 |
| Balansført pr. 31.12. | 86 972 701 | 1 360 154 | 138 601 | 88 471 456 |
| Årets avskrivninger | 3 753 706 | 0 | 64 420 | 3 818 126 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | | 3-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |

Leietakertilpasninger avskrives normalt lineært over leietakerperioden.

Note 4 - Fordringer og gjeld

| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Forretningsbygg | 88 332 856 | 91 527 619 |
| Kundefordringer | 0 | 67 393 |
| Sum | 88 332 856 | 91 595 012 |

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor morselskapet. Videre er selskapets eiendeler over pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Kortsiktige fordringer</i> | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Jon Lilletuns vei 1 AS | 0 | 422 444 |
| Kortsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
| Jon Lilletuns vei 3 AS | 293 414 | 207 356 |
| Sørlandet Teknologipark AS - skyldige renter | 410 500 | 459 004 |
| Jon Lilletuns vei 1 AS | 1 066 403 | 0 |
| Sum | 1 770 317 | 666 360 |



Terje Løvåsvei 1 AS


Noter til regnskapet for 2020

Langsiktig gjeld


Sørlandet Teknologipark AS

2020
54 546 148


61 C

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
03.03.2021

 Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 1 150 719 | 766 573 |
| Endring utsatt skatt | -146 897 | -94 676 |
| Årets totale skattekostnad | <u>1 003 822</u> | <u>671 897</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 562 832 | 3 054 074 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 667 711 | 430 349 |
| Årets skattegrunnlag | <u>5 230 543</u> | <u>3 484 423</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 1 150 719 | 766 573 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 3 959 103 | 4 609 483 |
| Gevinst- og tapskonto | 69 325 | 86 656 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>4 028 428</u> | <u>4 696 139</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 886 254 | 1 033 151 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 107 660 | 18 617 120 | 5 359 962 | 25 084 742 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 3 559 012 | 3 559 012 |
| Egenkapital 31.12. | <u>1 107 660</u> | <u>18 617 120</u> | <u>8 918 974</u> | <u>28 643 754</u> |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 110 766 | 10 | 1 107 660 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Sørlandet Teknologipark AS | 110 766 | 100 % | 100 % |



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Terje Løvås vei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terje Løvås vei 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 559 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MEKX1-4Z11-SVHMT-2KGAD-2ECON-054GZ



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Terje Løvås vei 1 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021

Deloitte AS

Alf-Anton Eid

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MEKXI-4ZII-SVHMT-2KGAD-2ECON-054GZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-08 08:01:22Z



Penneo DokumentID: MEKX1:4Z11:SVHMT-2KGAD-2ECON-054GZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>