



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 99  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Goro Brita Aardal Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		589 700	608 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 700</b>	<b>608 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	46 000	46 000
Annen driftskostnad		230 504	206 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 504</b>	<b>252 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 196</b>	<b>355 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	38
Annen finansinntekt		155	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		20	212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 368</b>	<b>355 904</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 065	88 466
<b>Årsresultat</b>		<b>234 303</b>	<b>267 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 303</b>	<b>267 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 303</b>	<b>267 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		134 303	
Overført fra annen egenkapital			-132 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 303</b>	<b>267 438</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 611 000	1 657 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 611 000</b>	<b>1 657 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 611 000</b>	<b>1 657 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		51 432
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>51 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 516	50 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 516</b>	<b>50 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 516</b>	<b>101 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 726 516</b>	<b>1 758 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 077 938	943 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 077 938</b>	<b>943 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 377 938</b>	<b>1 243 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	154 468	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 468</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 468</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 475	7 972
Betalbar skatt	3	79 065	88 466
Utbytte		100 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		10 570	18 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 110</b>	<b>515 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 578</b>	<b>515 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 726 516</b>	<b>1 758 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 99  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Goro Brita Aardal Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 298 771  
GEBE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		589 700	608 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 700</b>	<b>608 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		46 000	46 000
Annen driftskostnad		230 504	206 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 504</b>	<b>252 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 196</b>	<b>355 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	38
Annen finansinntekt		155	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		20	212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 368</b>	<b>355 904</b>
Skattekostnad på resultat 3		79 065	88 466
<b>Årsresultat</b>		<b>234 303</b>	<b>267 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 303</b>	<b>267 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 303</b>	<b>267 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		134 303	
Overført fra annen egenkapital			-132 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 303</b>	<b>267 438</b>



Organisasjonsnr: 989 298 771  
GEBE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 611 000	1 657 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 611 000</b>	<b>1 657 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 611 000</b>	<b>1 657 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		51 432
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		<b>51 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 516	50 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 516</b>	<b>50 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 516</b>	<b>101 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 726 516</b>	<b>1 758 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 077 938	943 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 077 938</b>	<b>943 635</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 377 938</b>	<b>1 243 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	154 468	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 468</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 468</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 475	7 972
Betalbar skatt	3	79 065	88 466
Utbytte		100 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		10 570	18 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 110</b>	<b>515 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 578</b>	<b>515 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 726 516</b>	<b>1 758 973</b>



Organisasjonsnr: 989 298 771  
GEBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Gebe Eiendom AS**

Org.nr.:989 298 771



<b>Resultatregnskap</b>			
Gebe Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		589 700	608 010
Sum driftsinntekter		<u>589 700</u>	<u>608 010</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	46 000	46 000
Annen driftskostnad		230 504	206 050
Sum driftskostnader		<u>276 504</u>	<u>252 050</u>
Driftsresultat		<u>313 196</u>	<u>355 960</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	38
Annen finansinntekt		155	118
Annen rentekostnad		20	212
Resultat av finansposter		<u>172</u>	<u>-56</u>
Resultat før skattekostnad		313 368	355 904
Skattekostnad på resultat	3	79 065	88 466
Årsoverskudd		<u>234 303</u>	<u>267 438</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		134 303	0
Overført fra annen egenkapital		0	132 562
Sum overføringer		<u>234 303</u>	<u>267 438</u>



<b>Balanse</b>			
Gebe Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 611 000	1 657 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 611 000</u>	<u>1 657 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 611 000</u>	<u>1 657 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	51 432
Sum fordringer	4	<u>0</u>	<u>51 432</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 516	50 541
Sum omløpsmidler		<u>115 516</u>	<u>101 973</u>
Sum eiendeler		<u>1 726 516</u>	<u>1 758 973</u>



<b>Balanse</b>			
Gebe Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 077 938	943 635
Sum opptjent egenkapital		<u>1 077 938</u>	<u>943 635</u>
Sum egenkapital		<u>1 377 938</u>	<u>1 243 635</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	154 468	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>154 468</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 475	7 972
Betalbar skatt	3	79 065	88 466
Utbytte		100 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		10 570	18 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>194 110</u>	<u>515 338</u>
Sum gjeld		<u>348 578</u>	<u>515 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 726 516</u>	<u>1 758 973</u>
Moelv den 30.04.25			
Goro Brita Aardal Hagen Styreleder			
Gebe Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Årsverk

Selskapet har ingen ansatte, følgelig 0 årsverk

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 300 000	24 090	2 324 090
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 300 000</b>	<b>24 090</b>	<b>2 324 090</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	689 000	24 090	713 090
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 611 000</b>	<b>0</b>	<b>1 611 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 000		46 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 065	88 466
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 065</b>	<b>88 466</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 368	355 904
Permanente forskjeller	20	212
Endring i midlertidige forskjeller	46 000	46 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>359 388</b>	<b>402 116</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 065	88 466
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 065</b>	<b>88 466</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-689 000	-643 000	46 000
<b>Sum</b>	<b>-689 000</b>	<b>-643 000</b>	<b>46 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	689 000	643 000	-46 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær 2024: kr 154 468 For 2023 fordring: kr. 51 432. Nedbetales årlig utifra avtale med aksjonær.