



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 956 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALMEGLEREN NT AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8A
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Flataune Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 975 547	24 402 949
Annen driftsinntekt		148 670	125 850
Sum inntekter		24 124 217	24 528 799
Kostnader			
Varekostnad		5 709 195	5 889 720
Lønnskostnad	2	13 349 755	13 616 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 035	262 912
Annen driftskostnad	2	5 015 683	4 357 441
Sum kostnader		24 174 668	24 126 307
Driftsresultat		-50 451	402 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 081	
Annen finansinntekt		239 602	275 673
Sum finansinntekter		482 683	275 673
Annen rentekostnad		26 666	
Annen finanskostnad		391	47 210
Sum finanskostnader		27 057	47 210
Netto finans		455 626	228 463
Ordinært resultat før skattekostnad		405 175	630 955
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 139	171 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 036	459 633
Årsresultat		316 036	459 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 036	459 633
Totalresultat		316 036	459 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	316 036	459 633
Sum overføringer og disponeringer		316 036	459 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 642	53 065
Sum immaterielle eiendeler		24 642	53 065
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	350 502	423 245
Sum varige driftsmidler		350 502	423 245
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			50 961
Sum finansielle anleggsmidler			50 961
Sum anleggsmidler		375 144	527 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 664 851	7 891 729
Andre kortsiktige fordringer		307 604	168 239
Sum fordringer		8 972 455	8 059 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 007 224	3 563 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 224	3 563 063
Sum omløpsmidler		10 979 679	11 623 030
SUM EIENDELER		11 354 824	12 150 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	2 457 004	2 457 004
Sum innskutt egenkapital		5 447 004	5 447 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 291 382	975 346
Sum opptjent egenkapital		1 291 382	975 346
Sum egenkapital		6 738 386	6 422 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679 651	739 730
Betalbar skatt	4	60 717	211 667
Skyldig offentlige avgifter		1 110 680	1 716 494
Annen kortsiktig gjeld		2 765 390	3 060 060
Sum kortsiktig gjeld		4 616 438	5 727 951
Sum gjeld		4 616 438	5 727 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 354 824	12 150 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189922

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 956 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALMEGLEREN NT AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8A
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Flataune Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 996 956 512
LOKALMEGLEREN NT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 975 547	24 402 949
Annen driftsinntekt		148 670	125 850
Sum inntekter		24 124 217	24 528 799
Kostnader			
Varekostnad		5 709 195	5 889 720
Lønnskostnad	2	13 349 755	13 616 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 035	262 912
Annen driftskostnad	2	5 015 683	4 357 441
Sum kostnader		24 174 668	24 126 307
Driftsresultat		-50 451	402 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 081	
Annen finansinntekt		239 602	275 673
Sum finansinntekter		482 683	275 673
Annen rentekostnad		26 666	
Annen finanskostnad		391	47 210
Sum finanskostnader		27 057	47 210
Netto finans		455 626	228 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 139	171 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 036	459 633
Årsresultat		316 036	459 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 036	459 633
Totalresultat		316 036	459 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	316 036	459 633
Sum overføringer og disponeringer		316 036	459 633





Organisasjonsnr: 996 956 512
LOKALMEGLEREN NT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 642	53 065
Sum immaterielle eiendeler		24 642	53 065
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	350 502	423 245
Sum varige driftsmidler		350 502	423 245
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
			50 961
Sum finansielle anleggsmidler			50 961
Sum anleggsmidler		375 144	527 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	8 664 851	7 891 729
Andre kortsiktige fordringer			
		307 604	168 239
Sum fordringer		8 972 455	8 059 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	2 007 224	3 563 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 224	3 563 063
Sum omløpsmidler		10 979 679	11 623 030
SUM EIENDELER		11 354 824	12 150 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	2 457 004	2 457 004
Sum innskutt egenkapital		5 447 004	5 447 004



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 291 382	975 346
Sum opptjent egenkapital		1 291 382	975 346
Sum egenkapital		6 738 386	6 422 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679 651	739 730
Betalbar skatt	4	60 717	211 667
Skyldig offentlige avgifter		1 110 680	1 716 494
Annen kortsiktig gjeld		2 765 390	3 060 060
Sum kortsiktig gjeld		4 616 438	5 727 951
Sum gjeld		4 616 438	5 727 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 354 824	12 150 301



Organisasjonsnr: 996 956 512
LOKALMEGLEREN NT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lokalmegleren NT AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lokalmegleren NT AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 31. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BWQME-HH217-Z1BZH-EEEV7-FV46-3G6LO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-01 11:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWQME-HH217-Z1BZH-EEEV7-FV46-2G6LO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Lokalmegleren Nt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 956 512



Resultatregnskap

Lokalmeglere Nt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	23 975 547	24 402 949
Annen driftsinntekt		148 670	125 850
Sum driftsinntekter		24 124 217	24 528 799
Varekostnad		5 709 195	5 889 720
Lønnskostnad	2	13 349 755	13 616 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 035	262 912
Annen driftskostnad	2	5 015 683	4 357 441
Sum driftskostnader		24 174 668	24 126 307
Driftsresultat		-50 451	402 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 081	0
Annen finansinntekt		239 602	275 673
Annen rentekostnad		26 666	0
Annen finanskostnad		391	47 210
Resultat av finansposter		455 626	228 463
Ordinært resultat før skattekostnad		405 175	630 955
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 139	171 322
Ordinært resultat		316 036	459 633
Årsresultat		316 036	459 633
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	316 036	459 633
Sum overføringer		316 036	459 633



Balanse

Lokalmeglere Nt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 642	53 065
Sum immaterielle eiendeler		24 642	53 065
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	350 502	423 245
Sum varige driftsmidler		350 502	423 245
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	50 961
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 961
Sum anleggsmidler		375 144	527 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 664 851	7 891 729
Andre kortsiktige fordringer		307 604	168 239
Sum fordringer		8 972 455	8 059 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 007 224	3 563 063
Sum omløpsmidler		10 979 679	11 623 030
Sum eiendeler		11 354 824	12 150 301



Balanse

Lokalmegleren Nt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	2 457 004	2 457 004
Sum innskutt egenkapital		5 447 004	5 447 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 291 382	975 346
Sum opptjent egenkapital		1 291 382	975 346
Sum egenkapital		6 738 386	6 422 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679 651	739 730
Betalbar skatt	4	60 717	211 667
Skyldig offentlige avgifter		1 110 680	1 716 494
Annen kortsiktig gjeld		2 765 390	3 060 060
Sum kortsiktig gjeld		4 616 438	5 727 951
Sum gjeld		4 616 438	5 727 951
Sum egenkapital og gjeld		11 354 824	12 150 301

Levanger, 30.03.2022
Styret i Lokalmegleren Nt AS

Stein Aksnes
styremedlem

Bjørn Asle Hynne
styreleder

Ingrid Kristine Nestvold
styremedlem

Liv Kari Sand
styremedlem

Marius Flataune Solli
daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	10 191 059	10 937 671
Arbeidsgiveravgift	1 694 564	1 535 590
Pensjonskostnader	1 349 178	1 035 790
Andre ytelser	114 954	107 183
Sum	13 349 755	13 616 234

Selskapet har i 2021 sysselsatt 11 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 52 894.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 648.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 479 150	1 176 852	2 656 002
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 293	27 293
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 479 150	1 204 145	2 683 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 479 150	853 643	2 332 793
= Bokført verdi 31.12.21	0	350 502	350 502
Årets ordinære avskrivninger		100 035	100 035
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 716	211 667
Endring i utsatt skattefordel	28 423	-40 345
Skattekostnad ordinært resultat	89 139	171 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	405 175	630 955
Permanente forskjeller	0	-134
Endring i midlertidige forskjeller	-129 192	331 299
Skattepliktig inntekt	275 983	962 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 717	211 667
Sum betalbar skatt i balansen	60 717	211 667

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 011	-16 202	-9 192
Fordringer	-105 000	-225 000	-120 000
Sum	-112 011	-241 202	-129 192
Grunnlag for utsatt skattefordel	-112 011	-241 202	-129 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 642	-53 065	-28 422

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 990 000	2 457 004	975 346	6 422 350
Pr. 01.01.2021	2 990 000	2 457 004	975 346	6 422 350
Årets resultat			316 036	316 036
Pr. 31.12.2021	2 990 000	2 457 004	1 291 382	6 738 386



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Kundefordringer/klientmidler

	2021	2020
Kundefordringer	716 563	702 358
Innestående på klientkonto	65 098 751	70 238 443
Klientansvar	<u>-57 150 463</u>	<u>-63 049 072</u>
Sum	<u>8 664 851</u>	<u>7 891 729</u>
<i>Klientmidler</i>		
	2021	2020
Innestående på klientkonto	65 098 751	70 238 443
Klientgjeld	<u>-65 098 751</u>	<u>-70 238 443</u>
Sum	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 485 040.
Skyldig skattetrekk er på kr 485.039,-.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lokalmegleren Nt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	29 900,0	2 990 000
Sum	100		2 990 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AASEN SPAREBANK	100	100,0	100,0