



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 137 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSÅ HOTEL OG FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Fjellså  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 625	8 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 625</b>	<b>8 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 625	-8 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 216 361	4 221 986
Obligasjoner og andre fordringer		39 348	39 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 255 708</b>	<b>4 261 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 255 708</b>	<b>4 261 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110	110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110</b>	<b>110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110</b>	<b>110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 255 819</b>	<b>4 261 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		167 500	167 500



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 167 500</b>	<b>4 167 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	71 244	76 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 244</b>	<b>76 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 238 744</b>	<b>4 244 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 075	17 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>17 075</b>	<b>17 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 075</b>	<b>17 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 819</b>	<b>4 261 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 137 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSÅ HOTEL OG FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Fjellså  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 930 137 367  
FJELLSÅ HOTEL OG FERIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 625	8 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 625</b>	<b>8 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-5 625	-8 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 625	-8 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>



Organisasjonsnr: 930 137 367  
FJELLSÅ HOTEL OG FERIESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 216 361	4 221 986
Obligasjoner og andre fordringer		39 348	39 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 255 708</b>	<b>4 261 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 255 708</b>	<b>4 261 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110	110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110</b>	<b>110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110</b>	<b>110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 255 819</b>	<b>4 261 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		167 500	167 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 167 500</b>	<b>4 167 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	71 244	76 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 244</b>	<b>76 869</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 238 744</b>	<b>4 244 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 075	17 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>17 075</b>	<b>17 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 075</b>	<b>17 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 819</b>	<b>4 261 444</b>



Organisasjonsnr: 930 137 367  
FJELLSÅ HOTEL OG FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fjellså Hotel og Feriesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 930 137 367



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjellså Hotel og Feriesenter AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	5 625	8 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 625</b>	<b>8 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 625	-8 313
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>

Fjellså Hotel og Feriesenter AS Side 2



<b>Balanse</b>			
Fjellså Hotel og Feriesenter AS			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 216 361	4 221 986
Obligasjoner og andre fordringer		39 348	39 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 255 708</b>	<b>4 261 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 255 708</b>	<b>4 261 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110	110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110</b>	<b>110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 255 819</b>	<b>4 261 444</b>

Fjellså Hotel og Feriesenter AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Fjellså Hotel og Feriesenter AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		167 500	167 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 167 500</b>	<b>4 167 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	71 244	76 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 244</b>	<b>76 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 238 744</b>	<b>4 244 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	17 075	17 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>17 075</b>	<b>17 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 075</b>	<b>17 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 255 819</b>	<b>4 261 444</b>
Flekkefjord, Styret i Fjellså Hotel og Feriesenter AS			
<hr/> Per Gunnar Andersen styreleder			
Fjellså Hotel og Feriesenter AS		Side 4	



## Fjellså Hotel og Feriesenter AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte og ytelse til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ytt lån til eller ikke stilt sikkerhet for aksjeeiere eller deres nærstående.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 625	-8 313
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 625</b>	<b>-8 313</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Fjellså Hotel og Feriesenter AS Noter til årsregnskapet for 2023

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 438	-20 813	5 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 438	20 813	-5 625
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 000 000	167 500	76 869	4 244 369
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>4 000 000</b>	<b>167 500</b>	<b>76 869</b>	<b>4 244 369</b>
Årets resultat			-5 625	-5 625
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>4 000 000</b>	<b>167 500</b>	<b>71 244</b>	<b>4 238 744</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 216 361	4 221 986

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånet og lånet rentebelastes ikke.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellså Hotel og Feriesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	40 000,0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>4 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andersen Holding AS	50	50,0	50,0
Arbu AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Fjellså Hotel og Feriesenter AS**  
Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -5 625 etter skatt, mot et underskudd på kr. -8 313 i 2022. Det er ingen ordinær drift i selskapet, men selskapets fordring på annet selskap i konsernet tilfører nødvendig likviditet til å dekke eksterne forpliktelser. Styret i selskapet og styrene i eierselskapene vurderer å fusjonere selskapet inn i Andersen Holding AS i løpet av 2024 og dette er tatt hensyn til ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Andersen, Per Gunnar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/07/2024 14:04:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.