



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 864 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sørestrandvegen 890 6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 726 000	1 756 000
Annen driftsinntekt	2	139 420	
Sum inntekter		1 865 420	1 756 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	390 868	362 445
Annen driftskostnad	2	1 075 233	946 420
Sum kostnader		1 466 100	1 308 865
Driftsresultat		399 320	447 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		135	
Annen finansinntekt		11 757	10 499
Sum finansinntekter		11 892	10 499
Annen rentekostnad		171 585	147 663
Sum finanskostnader		171 585	147 663
Netto finans		-159 693	-137 164
Ordinært resultat før skattekostnad		239 626	309 971
Skattekostnad på resultat	6	52 689	68 193
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	186 937	241 778
Årsresultat	7	186 937	241 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 937	241 778
Totalresultat		186 937	241 778
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		186 937	241 778
Sum overføringer og disponeringer		186 937	241 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 919 876	6 203 217
Maskiner og anlegg	4	117 369	25 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	237 177	318 339
Sum varige driftsmidler	8	6 274 422	6 546 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	322 663	322 663
Andre langsiktige fordringer		96 850	125 366
Sum finansielle anleggsmidler		419 513	448 029
Sum anleggsmidler		6 693 935	6 994 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		40 000
Andre kortsiktige fordringer		161 281	226 687
Konsernfordringer	5, 8		82 755
Sum fordringer		161 281	349 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 009	85 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 009	85 558
Sum omløpsmidler		416 291	435 000
SUM EIENDELER		7 110 226	7 429 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
Sum innskutt egenkapital		115 015	115 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 393	2 537 456
Sum opptjent egenkapital		2 724 393	2 537 456
Sum egenkapital	7	2 839 408	2 652 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	255 576	244 005
Sum avsetninger for forpliktelser		255 576	244 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 138 249	3 613 704
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 249	3 613 704
Sum langsiktig gjeld		3 393 825	3 857 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 215	577 283
Betalbar skatt		41 118	73 016
Skyldig offentlige avgifter		47 510	
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	609 150	269 450
Sum kortsiktig gjeld		876 993	919 749
Sum gjeld		4 270 818	4 777 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 110 226	7 429 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602360

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 864 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørestrandvegen 890
6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 864 382
JARNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 726 000	1 756 000
Annen driftsinntekt	2	139 420	
Sum inntekter		1 865 420	1 756 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	390 868	362 445
Annen driftskostnad	2	1 075 233	946 420
Sum kostnader		1 466 100	1 308 865
Driftsresultat		399 320	447 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		135	
Annen finansinntekt		11 757	10 499
Sum finansinntekter		11 892	10 499
Annen rentekostnad		171 585	147 663
Sum finanskostnader		171 585	147 663
Netto finans		-159 693	-137 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	239 626	309 971
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	52 689	68 193
Årsresultat	7	186 937	241 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 937	241 778
Totalresultat		186 937	241 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 937	241 778
Sum overføringer og disponeringer		186 937	241 778



Organisasjonsnr: 993 864 382
JARNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	5 919 876	6 203 217
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4	117 369	25 344
--------------------	---	---------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	237 177	318 339
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	8	6 274 422	6 546 900
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	322 663	322 663
-----------------------------	---	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		96 850	125 366
------------	--	--------	---------

Sum finansielle		419 513	448 029
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler			
----------------------	--	--	--

Sum anleggsmidler		6 693 935	6 994 929
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		40 000
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		161 281	226 687
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5, 8		82 755
-------------------	------	--	--------

Sum fordringer		161 281	349 442
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		255 009	85 558
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		255 009	85 558
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		416 291	435 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 110 226	7 429 929
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
Sum innskutt egenkapital		115 015	115 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 393	2 537 456
Sum opptjent egenkapital		2 724 393	2 537 456
Sum egenkapital	7	2 839 408	2 652 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	255 576	244 005
Sum avsetninger for forpliktelses		255 576	244 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 138 249	3 613 704
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 249	3 613 704
Sum langsiktig gjeld		3 393 825	3 857 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 215	577 283
Betalbar skatt		41 118	73 016
Skyldig offentlige avgifter		47 510	
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	609 150	269 450
Sum kortsiktig gjeld		876 993	919 749
Sum gjeld		4 270 818	4 777 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 110 226	7 429 929



Organisasjonsnr: 993 864 382
JARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KARL JOHAN BRUDEVOLL

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i

Jarnes Eiendom AS

Foretaks-/Revisor nr.: 962 65 4991

6220 Straumgjerde

Mobil: 918 06 900

Bank: 4045.30.47247

E-mail: revisor@brudevoll.biz

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jarnes Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 186.937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Den norske Revisorforening

Side 1 av 2




blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straumgjerde, 28.06.2023


Karl Johan Brudevoll
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Jarnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 864 382



Resultatregnskap			
Jarnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 726 000	1 756 000
Annen driftsinntekt	2	139 420	0
Sum driftsinntekter		<u>1 865 420</u>	<u>1 756 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	390 868	362 445
Annen driftskostnad	2	1 075 233	946 420
Sum driftskostnader		<u>1 466 100</u>	<u>1 308 865</u>
Driftsresultat		<u>399 320</u>	<u>447 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	0
Annen finansinntekt		11 757	10 499
Annen rentekostnad		171 585	147 663
Resultat av finansposter		<u>-159 693</u>	<u>-137 164</u>
Resultat før skattekostnad		239 626	309 971
Skattekostnad på resultat	6	52 689	68 193
Resultat	7	<u>186 937</u>	<u>241 778</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>186 937</u>	<u>241 778</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 937	241 778
Sum overføringer		<u>186 937</u>	<u>241 778</u>



Balanse

Jarnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 919 876	6 203 217
Maskiner og anlegg	4	117 369	25 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	237 177	318 339
Sum varige driftsmidler	8	<u>6 274 422</u>	<u>6 546 900</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	322 663	322 663
Andre langsiktige fordringer		96 850	125 366
Sum finansielle anleggsmidler		<u>419 513</u>	<u>448 029</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 693 935</u>	<u>6 994 929</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	40 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	0	82 755
Andre kortsiktige fordringer		161 281	226 687
Sum fordringer		<u>161 281</u>	<u>349 442</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 009	85 558
Sum omløpsmidler		<u>416 291</u>	<u>435 000</u>
Sum eiendeler		<u>7 110 226</u>	<u>7 429 929</u>



Balanse

Jarnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
Sum innskutt egenkapital		<u>115 015</u>	<u>115 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 393	2 537 456
Sum opptjent egenkapital		<u>2 724 393</u>	<u>2 537 456</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 839 408</u>	<u>2 652 471</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	255 576	244 005
Sum avsetning for forpliktelser		<u>255 576</u>	<u>244 005</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 138 249	3 613 704
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 138 249</u>	<u>3 613 704</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 215	577 283
Betalbar skatt		41 118	73 016
Skyldig offentlige avgifter		47 510	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	609 150	269 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>876 993</u>	<u>919 749</u>
Sum gjeld		<u>4 270 818</u>	<u>4 777 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 110 226</u>	<u>7 429 929</u>

Ikorntnes, 27.06.2023
Styret i Jarnes Eiendom AS

Svein Inge Nilsen
Styrets leder



Noter 2022

Jarnes Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Utleiebygg / utleie av driftsmidler

Jarnes Eiendom AS har et utleiebygg som ligger på Jarnes Industripark på Jarnes.

Selskapet har en leietaker:

Autodoktor'n AS med en årlig leieinntekt på kr 804.000,-.

Ved innfusjonering av Autodoktor Nilsen AS drives det nå også utleie av driftsmidler.

Utleie av driftsmidler er inntektsført med kr 912 000.

Bygget står på festetomt og årlig festeavgift er på kr 216 990.

Festetiden er på 50 år med utgangspunkt i 2002.



Noter 2022

Jarnes Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader

Jarnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 596 362	1 303 014	685 903	10 585 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		628 970		628 970
- Avgang i året		510 580		510 580
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 596 362	1 421 404	685 903	10 703 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 676 486	1 304 035	448 726	4 429 247
= Bokført verdi 31.12.22	5 919 876	117 369	237 177	6 274 422
Årets ordinære avskrivninger	283 341	26 365	81 162	390 868
Økonomisk levetid	10-50 år	0-8 år	5-10 år	

Note 5 Datterselskap

Jarnes Eiendom AS eier 100% av aksjene i Autodoktor'n AS. Autodoktor'n AS ble overtatt i 2012 etter fusjonen mellom Autodoktor Nilsen AS. Autodoktor'n AS har forretningskontor i Sykkylven.
Kostpris på investeringen i datterselskapet: kr 322 663.-

Regnskapstall for 2022 for Autodoktor'n AS

Årsresultat	1.127.014.-
Egenkapital	5.082.154.-

Jarnes Eiendom AS leier ut bygninger og driftsmidler til Autodoktor'n AS.

Jarnes Eiendom AS har mellomværende med Autodoktor'n AS pr 31.12 som følger:

Kortsiktig gjeld	335 000
------------------	---------



Noter 2022

Jarnes Eiendom AS

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 118	73 016
Endring i utsatt skatt	11 571	-4 823
Skattekostnad ordinært resultat	52 689	68 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	239 626	309 971
Permanente forskjeller	-135	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 593	21 922
Skattepliktig inntekt	186 898	331 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 118	73 016
Sum betalbar skatt i balansen	41 118	73 016

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 161 709	1 109 116	-52 593
Sum	1 161 709	1 109 116	-52 593
Grunnlag for utsatt skatt	1 161 709	1 109 116	-52 593
Utsatt skatt (22 %)	255 576	244 005	-11 570

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Innskutt annen egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	30 000	-14 985	2 537 456	2 652 471
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	100 000	30 000	-14 985	2 537 456	2 652 471
Pr. 01.01.2022	100 000	30 000	-14 985	2 537 456	2 652 471
Årets resultat				186 937	186 937
Pr 31.12.2022	100 000	30 000	-14 985	2 724 393	2 839 408



Noter 2022

Jarnes Eiendom AS

Note 8 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2021	2022
Langsiktig pantgjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 613 704	3 138 249
Kortsiktig pantgjeld:		
Påløpt ikke forfalt rente	11 500	16 200
Bankgarantier ikke regnskapsført	0	0
Sum gjeld og garantier sikret med pant	3 625 204	3 154 449
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 598 762		
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	6 546 900	6 274 422

Gjeld til aksjonærer, uten pant: 257 950 er med i annen kortsiktig gjeld
Mellomværende med datterselskap: 335 000 er med i kortsiktig gjeld.

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Jarnes Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Svein Inge Nilsen	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0
Sum >1% eierandel	100	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Ordinære aksjer
Svein Inge Nilsen	Styrets leder	100