



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 161 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SUNDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Strandbygdvegen 154
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børrestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 177 400	1 105 540
Annen driftsinntekt		17 430	3 949
Sum inntekter		1 194 830	1 109 489
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	36 176	53 900
Annen driftskostnad		118 069	130 440
Sum kostnader		154 245	184 340
Driftsresultat		1 040 585	925 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 935	47 758
Annen finansinntekt		3 472	3 456
Sum finansinntekter		104 407	51 214
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader			48
Netto finans		104 407	51 166
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 992	976 315
Skattekostnad på resultat	4	253 069	219 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 923	757 064
Årsresultat	5	891 923	757 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 923	757 064
Totalresultat		891 923	757 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-108 077	7 064
Sum overføringer og disponeringer		891 923	757 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 029 733	1 065 909
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 029 733	1 065 909
Sum anleggsmidler		1 029 733	1 065 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 115	1 008
Sum fordringer		1 115	1 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 623 756	2 411 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 756	2 411 946
Sum omløpsmidler		2 624 871	2 412 954
SUM EIENDELER		3 654 604	3 478 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 684 436 à 1		1 684 436	1 684 436
Overkurs		1 163 835	1 163 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 848 271	2 848 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-446 736	-338 659
Sum opptjent egenkapital		-446 736	-338 659
Sum egenkapital	5	2 401 535	2 509 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	253 069	219 251
Utbytte		1 000 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		1 253 069	969 251
Sum gjeld		1 253 069	969 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 604	3 478 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333582

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 161 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SUNDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Strandbygdvegen 154
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børrestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 894 161 582
JON SUNDSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 177 400	1 105 540
Annen driftsinntekt		17 430	3 949
Sum inntekter		1 194 830	1 109 489
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	36 176	53 900
Annen driftskostnad		118 069	130 440
Sum kostnader		154 245	184 340
Driftsresultat		1 040 585	925 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 935	47 758
Annen finansinntekt		3 472	3 456
Sum finansinntekter		104 407	51 214
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader			48
Netto finans		104 407	51 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 992	976 315
Skattekostnad på resultat	4	253 069	219 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 923	757 064
Årsresultat	5	891 923	757 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 923	757 064
Totalresultat		891 923	757 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		-108 077	7 064
Sum overføringer og disponeringer		891 923	757 064



Organisasjonsnr: 894 161 582
JON SUNDSVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 029 733	1 065 909
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 029 733	1 065 909
Sum anleggsmidler		1 029 733	1 065 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 115	1 008
Sum fordringer		1 115	1 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 623 756	2 411 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 756	2 411 946
Sum omløpsmidler		2 624 871	2 412 954
SUM EIENDELER		3 654 604	3 478 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 684 436 à 1		1 684 436	1 684 436
Overkurs		1 163 835	1 163 835
Sum innskutt egenkapital		2 848 271	2 848 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-446 736	-338 659
Sum opptjent egenkapital		-446 736	-338 659



Sum egenkapital	5	2 401 535	2 509 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	253 069	219 251
Utbytte		1 000 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		1 253 069	969 251
Sum gjeld		1 253 069	969 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 604	3 478 863



Organisasjonsnr: 894 161 582
JON SUNDSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jon Sundsvei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jon Sundsvei 1 AS som viser et overskudd på kr 891 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Filsa / Kaffegata 95, 2270 Filsa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 15.03.2024

Fram Revisjon AS

Joar Skirbekk

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Jon Sundsvei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 894 161 582



Jon Sundsvei 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		1 177 400	1 105 540
Annen driftsinntekt		17 430	3 949
Sum driftsinntekter		1 194 830	1 109 489
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	36 176	53 900
Annen driftskostnad		118 069	130 440
Sum driftskostnader		154 245	184 340
Driftsresultat		1 040 585	925 149
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		100 935	47 758
Annen finansinntekt		3 472	3 456
Rentekostnader		0	48
Netto finansielle poster		104 407	51 166
Resultat før skattekostnad		1 144 992	976 315
Skattekostnad på resultat	4	253 069	219 251
Resultat		891 923	757 064
ÅRSRESULTAT	5	891 923	757 064
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		-108 077	7 064
Sum overføringer		891 923	757 064



Jon Sundsvei 1 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 029 733	1 065 909
Sum varige driftsmidler		1 029 733	1 065 909
Sum anleggsmidler		1 029 733	1 065 909
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 115	1 008
Sum fordringer		1 115	1 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 623 756	2 411 946
Sum omløpsmidler		2 624 871	2 412 954
SUM EIENDELER		3 654 604	3 478 863



Jon Sundsvei 1 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 684 436 à 1		1 684 436	1 684 436
Overkurs		1 163 835	1 163 835
Sum innskutt egenkapital		2 848 271	2 848 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-446 736	-338 659
Sum opptjent egenkapital		-446 736	-338 659
Sum egenkapital	5	2 401 535	2 509 612
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	253 069	219 251
Utbytte		1 000 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		1 253 069	969 251
Sum gjeld		1 253 069	969 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 604	3 478 863

Elverum, 15.03.2024
Styret i Jon Sundsvei 1 AS

Stig Børrestuen
styreleder/daglig leder

Arne Magne Børrestuen
styremedlem

Anne Børrestuen
styremedlem



Jon Sundsvei 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer i takt med inntjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 773 639	1 773 639
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 773 639	1 773 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	743 906	743 906
= Bokført verdi 31.12.23	1 029 733	1 029 733
Årets ordinære avskrivninger	36 176	36 176
Økonomisk levetid	15-25 år	



Jon Sundsvei 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 069	219 251
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	253 069	219 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 144 992	976 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 322	20 280
Skattepliktig inntekt	1 150 314	996 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 069	219 251
Sum betalbar skatt i balansen	253 069	219 251

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-146 098	-140 775	5 322
Sum	-146 098	-140 775	5 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 098	140 775	-5 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 684 436	1 163 835	0	-338 659	2 509 612
Årets resultat				891 923	891 923
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	1 684 436	1 163 835	0	-446 736	2 401 535



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Jon Sundsvei 1 AS
Organisasjonsnummer: 894 161 582

Den 15. mars 2024 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Børrestuen Eiendom AS, representert ved Stig Børrestuen, Anne Børrestuen og Arne Magnar Børrestuen.

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Stig Børrestuen.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og personer til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og samtlige oppmøtte ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse, herunder forslag til disponering av årsresultat, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2023. Revisors honorar godkjennes etter regning.
5. Sittende styre ble gjenvalgt

Elverum, 15. mars 2024

Stig Børrestuen

Anne Børrestuen

Arne Magne Børrestuen



Elektronisk signatur

Signert av

Børrestuen, Stig
Norwegian BankID

Børrestuen, Anne
Norwegian BankID

Børrestuen, Arne Magne
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/18/2024 11:53:05

03/18/2024 12:12:12

03/18/2024 13:14:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Jon Sundsvei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 894 161 582



Jon Sundsvei 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		1 177 400	1 105 540
Annen driftsinntekt		17 430	3 949
Sum driftsinntekter		1 194 830	1 109 489
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	36 176	53 900
Annen driftskostnad		118 069	130 440
Sum driftskostnader		154 245	184 340
Driftsresultat		1 040 585	925 149
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		100 935	47 758
Annen finansinntekt		3 472	3 456
Rentekostnader		0	48
Netto finansielle poster		104 407	51 166
Resultat før skattekostnad		1 144 992	976 315
Skattekostnad på resultat	4	253 069	219 251
Resultat		891 923	757 064
ÅRSRESULTAT	5	891 923	757 064
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		-108 077	7 064
Sum overføringer		891 923	757 064



Jon Sundsvei 1 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 029 733	1 065 909
Sum varige driftsmidler		1 029 733	1 065 909
Sum anleggsmidler		1 029 733	1 065 909
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 115	1 008
Sum fordringer		1 115	1 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 623 756	2 411 946
Sum omløpsmidler		2 624 871	2 412 954
SUM EIENDELER		3 654 604	3 478 863



Jon Sundsvei 1 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 684 436 à 1		1 684 436	1 684 436
Overkurs		1 163 835	1 163 835
Sum innskutt egenkapital		2 848 271	2 848 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-446 736	-338 659
Sum opptjent egenkapital		-446 736	-338 659
Sum egenkapital	5	2 401 535	2 509 612
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	253 069	219 251
Utbytte		1 000 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		1 253 069	969 251
Sum gjeld		1 253 069	969 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 604	3 478 863

Elverum, 15.03.2024
Styret i Jon Sundsvei 1 AS

Stig Børrestuen
styreleder/daglig leder

Arne Magne Børrestuen
styremedlem

Anne Børrestuen
styremedlem



Jon Sundsvei 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer i takt med inntjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 773 639	1 773 639
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 773 639	1 773 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	743 906	743 906
= Bokført verdi 31.12.23	1 029 733	1 029 733
Årets ordinære avskrivninger	36 176	36 176
Økonomisk levetid	15-25 år	



Jon Sundsvei 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 069	219 251
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	253 069	219 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 144 992	976 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 322	20 280
Skattepliktig inntekt	1 150 314	996 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 069	219 251
Sum betalbar skatt i balansen	253 069	219 251

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-146 098	-140 775	5 322
Sum	-146 098	-140 775	5 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 098	140 775	-5 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 684 436	1 163 835	0	-338 659	2 509 612
Årets resultat				891 923	891 923
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	1 684 436	1 163 835	0	-446 736	2 401 535