



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 313 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRCO NEDENES 2 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 507	2 144 000
Leieinntekter			150 615
Sum inntekter		49 507	2 294 615
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 417	310 647
Sum kostnader		47 417	310 647
Driftsresultat		2 090	1 983 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 274	764
Sum finansinntekter		3 274	764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 852	75 976
Annen rentekostnad			1 982
Sum finanskostnader		28 852	77 958
Netto finans		-25 578	-77 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 488	1 906 774
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 166	419 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 322	1 487 285
Årsresultat		-18 322	1 487 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 322	1 487 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-204 378	
Overføringer annen egenkapital	4	186 056	1 487 285
Sum overføringer og disponeringer		-18 322	1 487 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	800 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		800 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		800 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 900
Andre kortsiktige fordringer		11 385	
Konsernfordringer	5	262 023	
Sum fordringer		273 408	12 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267 964	5 970 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 964	5 970 755
Sum omløpsmidler		2 541 371	5 983 655
SUM EIENDELER		3 341 371	8 283 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	1 689 860	1 503 805
Sum opptjent egenkapital		1 689 860	1 503 805
Sum egenkapital		1 719 860	1 533 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	438 586	386 107
Sum avsetninger for forpliktelser		438 586	386 107
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		438 586	386 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			195 589
Skyldig offentlige avgifter			-653
Kortsiktig konserngjeld	5	1 182 925	6 154 073
Annen kortsiktig gjeld			14 734
Sum kortsiktig gjeld		1 182 925	6 363 743
Sum gjeld		1 621 511	6 749 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 371	8 283 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588082

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 313 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRGO NEDENES 2 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 814 313 182
SØRCO NEDENES 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 507	2 144 000
Leieinntekter			150 615
Sum inntekter		49 507	2 294 615
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 417	310 647
Sum kostnader		47 417	310 647
Driftsresultat		2 090	1 983 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 274	764
Sum finansinntekter		3 274	764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 852	75 976
Annen rentekostnad			1 982
Sum finanskostnader		28 852	77 958
Netto finans		-25 578	-77 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 166	419 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 322	1 487 285
Årsresultat		-18 322	1 487 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 322	1 487 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-204 378	
Overføringer annen egenkapital	4	186 056	1 487 285
Sum overføringer og disponeringer		-18 322	1 487 285



Organisasjonsnr: 814 313 182
SØRCO NEDENES 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	800 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		800 000	2 300 000

Sum anleggsmidler		800 000	2 300 000
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 900
Andre kortsiktige fordringer		11 385	
Konsernfordringer	5	262 023	
Sum fordringer		273 408	12 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 267 964	5 970 755
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 964	5 970 755
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 541 371	5 983 655
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 341 371	8 283 655
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 689 860	1 503 805
Sum opptjent egenkapital		1 689 860	1 503 805

Sum egenkapital		1 719 860	1 533 805
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	438 586	386 107
Sum avsetninger for forpliktelser		438 586	386 107
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		438 586	386 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			195 589
Skyldig offentlige avgifter			-653
Kortsiktig konserngjeld	5	1 182 925	6 154 073
Annen kortsiktig gjeld			14 734
Sum kortsiktig gjeld		1 182 925	6 363 743
Sum gjeld		1 621 511	6 749 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 371	8 283 655



Organisasjonsnr: 814 313 182
SØRKO NEDENES 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørco Eiendomsutvikling AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sørco Nedenes 2 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: G0HFX-CLWQ5-ZOEVEY-GTNSF-HN6J7-NI10G



Sørco Nedenes 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 507	2 144 000
Leieinntekter		0	150 615
Sum driftsinntekter		49 507	2 294 615
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	47 417	310 647
Sum driftskostnader		47 417	310 647
DRIFTSRESULTAT		2 090	1 983 968
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 274	764
Sum finansinntekter		3 274	764
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		28 852	75 976
Annen rentekostnad		0	1 982
Sum finanskostnader		28 852	77 958
NETTO FINANSPOSTER		(25 578)	(77 194)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 488)	1 906 774
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 166)	419 489
ORDINÆRT RESULTAT		(18 322)	1 487 285
ÅRSRESULTAT		(18 322)	1 487 285
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(204 378)	0
Overføringer annen egenkapital	4	186 056	1 487 285
SUM OVERF. OG DISP.		(18 322)	1 487 285

Penneo Dokumentnøkkel: G0HFX-CLWQ5-Z0EEV-GTNSF-HN6J7-NI10G



Sørco Nedenes 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	800 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		800 000	2 300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		800 000	2 300 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 900
Fordringer på konsernselskap	5	262 023	0
Andre kortsiktige fordringer		11 385	0
Sum fordringer		273 408	12 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267 964	5 970 755
SUM OMLØPSMIDLER		2 541 371	5 983 655
SUM EIENDELER		3 341 371	8 283 655

Penneo Dokumentnøkkel: GOHFX-CLWQ5-ZOEVEY-GTNSF-HN6J7-NI10G



Sørco Nedenes 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 689 860	1 503 805
Sum opptjent egenkapital		1 689 860	1 503 805
SUM EGENKAPITAL		1 719 860	1 533 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	438 586	386 107
Sum avsetning for forpliktelser		438 586	386 107
SUM LANGSIKTIG GJELD		438 586	386 107
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	195 589
Skyldig offentlige avgifter		0	(653)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 182 925	6 154 073
Annen kortsiktig gjeld		0	14 734
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 182 925	6 363 743
SUM GJELD		1 621 511	6 749 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 371	8 283 655

Arendal, 3. mai 2021

Johnny Sørbøe
styrets lederStåle Sørbøe
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GOHFX-CLWQ5-ZOEVEY-GTNSF-HN6J7-NI10G



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 8 000 i løpet av året.

Noter for Sørco Nedenes 2 AS

Organisasjonsnr. 814313182

Penneo Dokumentnøkkel: G0HFX-CLWQ5-ZOEVEY-GTNSF-HN6J7-NF10G



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	2 300 000	2 300 000
- Avgang	1 500 000	1 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.2020	800 000	800 000
+ oppskrivning		
Akk. avskrivninger 31.12.2020		
= Bokført verdi 31.12.2020	800 000	800 000

Årets avskrivninger
Avskrivningssats

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-57 645
= Sum betalbar skatt	-57 645
+ endring i utsatt skatt	52 479
= Ordinær skattekostnad	-5 166

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-57 645
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	57 645
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	-31 354
+ Gevinst- og tapskonto	-42 598	-102 755
+ Betinget skattefrie gevinster	2 130 725	2 130 725
- Fremførbart skattemessig underskudd	94 554	241 580
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 130 725	2 130 725
Sum negative skatteøkende forskjeller	137 152	375 689
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 993 573	1 755 036
Balanseført utsatt skatt	438 586	386 107

Noter for Sørco Nedenes 2 AS

Organisasjonsnr. 814313182

Penneo Dokumentnøkkel: G0HFX-CLWQ5-ZOEYF-GTNSF-HN6J7-NI10G



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Eiendomsutvikling AS	30
Samlet	30

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-23 488
Skattekostnad	-5 166
Årets resultat	-18 322

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	204 378
-----------------------	---------

Til disposisjon	186 056
------------------------	----------------

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	186 056
Sum disponert	186 056

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	0	1 503 805	1 533 805
Mottatt konsernbidrag			204 378	204 378
Årets resultat			-18 322	-18 322
Pr 31.12	30 000	0	1 689 860	1 719 860

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernkonto

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	262 023	0
Sum fordringer	262 023	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 182 925	6 154 073
Sum gjeld	1 182 925	6 154 073



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2020

Note 6 - Panteforhold

Selskapet står som garantist for lån i Sørco Nedenes 1 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: GOHFX-CLWQ5-ZOEVEY-GTNSF-HN6J7-NI10G

Noter for Sørco Nedenes 2 AS

Organisasjonsnr. 814313182



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-03 15:47:08Z



Johnny Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-4033851

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-04 11:40:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: GOHFX-CLWQ5-ZOEVEY-GTNSF-HN6J7-NI1OG

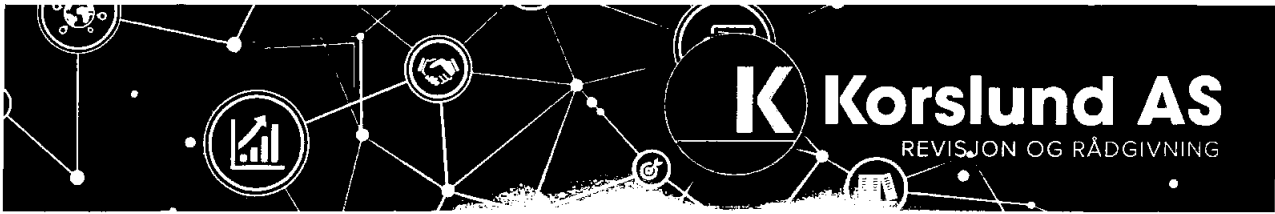
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Sørco Nedenes 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørco Nedenes 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av RevisorForeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 04.05.2021

Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 8 000 i løpet av året.

Noter for Sørco Nedenes 2 AS

Organisasjonsnr. 814313182



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	2 300 000	2 300 000
- Avgang	1 500 000	1 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.2020	800 000	800 000
+ oppskrivning Akk. avskrivninger 31.12.2020		
= Bokført verdi 31.12.2020	800 000	800 000
Årets avskrivninger Avskrivningssats		

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-57 645
= Sum betalbar skatt	-57 645
+ endring i utsatt skatt	52 479
= Ordinær skattekostnad	-5 166
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-57 645
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	57 645
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	-31 354
+ Gevinst- og tapskonto	-42 598	-102 755
+ Betinget skattefrie gevinster	2 130 725	2 130 725
- Fremførbart skattemessig underskudd	94 554	241 580
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 130 725	2 130 725
Sum negative skatteøkende forskjeller	137 152	375 689
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 993 573	1 755 036
Balanseført utsatt skatt	438 586	386 107



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Eiendomsutvikling AS	30
Samlet	30

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-23 488
Skattekostnad	-5 166
Årets resultat	-18 322

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	204 378
Til disposisjon	186 056

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	186 056
Sum disponert	186 056

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	0	1 503 805	1 533 805
Mottatt konsernbidrag			204 378	204 378
Årets resultat			-18 322	-18 322
Pr 31.12	30 000	0	1 689 860	1 719 860

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernkonto

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	262 023	0
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	262 023	0
Gjeld		



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2020

#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	0	0
#Annen kortsiktig gjeld	1 182 925	6 154 073
#Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 182 925	6 154 073

Note 6 - Panteforhold

Selskapet står som garantist for lån i Sørco Nedenes 1 AS.



Sørco Nedenes 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 507	2 144 000
Leieinntekter		0	150 615
Sum driftsinntekter		49 507	2 294 615
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	47 417	310 647
Sum driftskostnader		47 417	310 647
DRIFTSRESULTAT		2 090	1 983 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 274	764
Sum finansinntekter		3 274	764
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		28 852	75 976
Annen rentekostnad		0	1 982
Sum finanskostnader		28 852	77 958
NETTO FINANSPOSTER		(25 578)	(77 194)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 488)	1 906 774
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 166)	419 489
ORDINÆRT RESULTAT		(18 322)	1 487 285
ARSRESULTAT		(18 322)	1 487 285
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(204 378)	0
Overføringer annen egenkapital	4	186 056	1 487 285
SUM OVERF. OG DISP.		(18 322)	1 487 285



Sørco Nedenes 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	800 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		800 000	2 300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		800 000	2 300 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 900
Fordringer på konsernselskap	5	262 023	0
Andre kortsiktige fordringer		11 385	0
Sum fordringer		273 408	12 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267 964	5 970 755
SUM OMLØPSMIDLER		2 541 371	5 983 655
SUM EIENDELER		3 341 371	8 283 655



Sørco Nedenes 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 689 860	1 503 805
Sum opptjent egenkapital		1 689 860	1 503 805
SUM EGENKAPITAL		1 719 860	1 533 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	438 586	386 107
Sum avsetning for forpliktelser		438 586	386 107
SUM LANGSIKTIG GJELD		438 586	386 107
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	195 589
Skyldig offentlige avgifter		0	(653)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 182 925	6 154 073
Annen kortsiktig gjeld		0	14 734
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 182 925	6 363 743
SUM GJELD		1 621 511	6 749 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 371	8 283 655

Arendal, 3. mai 2021

Johnny Sørbøe
styrets lederStåle Sørbøe
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Sørco Nedenes 2 AS**